



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 462 489
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HILTON NORD
Forretningsadresse: Hilton Nord
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		827 400	789 000
Sum inntekter		827 400	789 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 089	33 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 304	109 289
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	493 639	415 560
Sum kostnader		671 031	557 938
Driftsresultat		156 369	231 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 110
Sum finansinntekter			1 110
Annen rentekostnad		154 482	78 933
Sum finanskostnader		154 482	78 933
Netto finans		-154 482	-77 824
Ordinært resultat før skattekostnad		1 887	153 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 887	153 238
Årsresultat		1 887	153 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 887	153 238
Totalresultat		1 887	153 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 887	153 238
Sum overføringer og disponeringer		1 887	153 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 268 030	1 311 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 268 030	1 311 472
Sum anleggsmidler		3 268 030	1 311 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 200	
Andre kortsiktige fordringer		49 976	35 192
Sum fordringer		104 176	35 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	203 637	917 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 637	917 814
Sum omløpsmidler		307 813	953 006
SUM EIENDELER		3 575 842	2 264 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	803 629	801 742
Sum opptjent egenkapital		803 629	801 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		803 629	801 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 681 955	1 435 978
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 681 955	1 435 978
Sum langsiktig gjeld		2 681 955	1 435 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 180	5 284
Skyldig offentlige avgifter		15 359	14 234
Annen kortsiktig gjeld		11 720	7 241
Sum kortsiktig gjeld		90 259	26 759
Sum gjeld		2 772 214	1 462 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 575 842	2 264 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610800

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 462 489
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HILTON NORD
Forretningsadresse: Hilton Nord
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 988 462 489
SAMEIET HILTON NORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		827 400	789 000
Sum inntekter		827 400	789 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 089	33 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 304	109 289
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	493 639	415 560
Sum kostnader		671 031	557 938
Driftsresultat		156 369	231 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 110
Sum finansinntekter			1 110
Annen rentekostnad		154 482	78 933
Sum finanskostnader		154 482	78 933
Netto finans		-154 482	-77 824
Ordinært resultat før skattekostnad		1 887	153 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 887	153 238
Årsresultat		1 887	153 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 887	153 238
Totalresultat		1 887	153 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 887	153 238
Sum overføringer og disponeringer		1 887	153 238



Organisasjonsnr: 988 462 489
SAMEIET HILTON NORD

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 268 030 1 311 472

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2

3 268 030 1 311 472

Sum anleggsmidler

3 268 030 1 311 472

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

54 200

Andre kortsiktige
fordringer

49 976

35 192

Sum fordringer

104 176

35 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

203 637

917 814

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

203 637

917 814

Sum omløpsmidler

307 813

953 006

SUM EIENDELER

3 575 842

2 264 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

803 629

801 742

Sum opptjent egenkapital

803 629

801 742

Sum egenkapital

803 629

801 742

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 681 955	1 435 978
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 681 955	1 435 978
Sum langsiktig gjeld		2 681 955	1 435 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 180	5 284
Skyldig offentlige avgifter		15 359	14 234
Annen kortsiktig gjeld		11 720	7 241
Sum kortsiktig gjeld		90 259	26 759
Sum gjeld		2 772 214	1 462 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 575 842	2 264 478



Organisasjonsnr: 988 462 489
SAMEIET HILTON NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Sameiet Hilton Nord

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		827 400	789 000
Sum driftsinntekter		827 400	789 000
Lønnskostnad	1	33 089	33 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 304	109 289
Annen driftskostnad	1	493 639	415 560
Sum driftskostnader		671 031	557 938
Driftsresultat		156 369	231 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 110
Annen rentekostnad		154 482	78 933
Resultat av finansposter		-154 482	-77 824
Resultat		1 887	153 238
Årsresultat		1 887	153 238
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 887	153 238
Sum overføringer		1 887	153 238



Balanse
Sameiet Hilton Nord

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 268 030	1 311 472
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 268 030</u>	<u>1 311 472</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 268 030</u>	<u>1 311 472</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		54 200	0
Andre kortsiktige fordringer		49 976	35 192
Sum fordringer		<u>104 176</u>	<u>35 192</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	203 637	917 814
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>203 637</u>	<u>917 814</u>
Sum omløpsmidler		<u>307 813</u>	<u>953 006</u>
Sum eiendeler		<u>3 575 842</u>	<u>2 264 478</u>



Balanse
Sameiet Hilton Nord

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	803 629	801 742
Sum opptjent egenkapital		<u>803 629</u>	<u>801 742</u>
Sum egenkapital		<u>803 629</u>	<u>801 742</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 681 955	1 435 978
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>2 681 955</u>	<u>1 435 978</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 180	5 284
Skyldig offentlige avgifter		15 359	14 234
Annen kortsiktig gjeld		11 720	7 241
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 259</u>	<u>26 759</u>
Sum gjeld		<u>2 772 214</u>	<u>1 462 737</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 575 842</u>	<u>2 264 478</u>

Kløfta, 09.04.2024
Styret i Sameiet Hilton Nord

Roger Kjærvik
styreleder

Marianne Holten
styremedlem

Torunn Ramsli
styremedlem



Årsregnskap 2023

Sameiet Hilton Nord

Organisasjonsnr: 988 462 489



Resultatregnskap

Sameiet Hilton Nord

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		827 400	789 000
Sum driftsinntekter		827 400	789 000
Lønnskostnad	1	33 089	33 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 304	109 289
Annen driftskostnad	1	493 639	415 560
Sum driftskostnader		671 031	557 938
Driftsresultat		156 369	231 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 110
Annen rentekostnad		154 482	78 933
Resultat av finansposter		-154 482	-77 824
Resultat		1 887	153 238
Årsresultat		1 887	153 238
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 887	153 238
Sum overføringer		1 887	153 238



Balanse
Sameiet Hilton Nord

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 268 030	1 311 472
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 268 030</u>	<u>1 311 472</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 268 030</u>	<u>1 311 472</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		54 200	0
Andre kortsiktige fordringer		49 976	35 192
Sum fordringer		<u>104 176</u>	<u>35 192</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	203 637	917 814
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>203 637</u>	<u>917 814</u>
Sum omløpsmidler		<u>307 813</u>	<u>953 006</u>
Sum eiendeler		<u>3 575 842</u>	<u>2 264 478</u>



Balanse
Sameiet Hilton Nord

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	803 629	801 742
Sum opptjent egenkapital		803 629	801 742
Sum egenkapital		803 629	801 742
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 681 955	1 435 978
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 681 955	1 435 978
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 180	5 284
Skyldig offentlige avgifter		15 359	14 234
Annen kortsiktig gjeld		11 720	7 241
Sum kortsiktig gjeld		90 259	26 759
Sum gjeld		2 772 214	1 462 737
Sum egenkapital og gjeld		3 575 842	2 264 478

Kløfta, 09.04.2024
Styret i Sameiet Hilton Nord


Roger Kjærviik
styreleder


Marianne Hølten
styremedlem


Torunn Ramstli
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	29 000	29 000
Arbeidsgiveravgift	4 089	4 089
Andre ytelser	0	0
Sum	33 089	33 089

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	29 000
Annen godtgjørelse	0
Sum	29 000

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 22 145,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 145
Andre tjenester	5 000
Sum honorar til revisor	22 145



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 639 341	1 639 341
Tilgang/Investert nye tak	2 100 861	2 100 861
Anskaffelseskost 31.12.23	3 740 202	3 740 202
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	472 172	472 172
Bokført verdi 31.12.23	3 268 030	3 268 030
Årets ordinære avskrivninger	144 304	144 304
Økonomisk levetid	15 år	

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	801 742	801 742
Årets resultat	1 887	1 887
Pr 31.12	803 629	803 629

Note 4 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	11 271	10 146

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 306 914	-1 117 596
Sum	-2 306 914	-1 117 596



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hilton Nord

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hilton Nord.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 084BW-TOMMC-PZAJ0-SDHBV-GLQJV-7Z7E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 12:40:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O84BW-TOMMC-PZAJ0-SDHBV-GLQJV-7ZT7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>