



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 018 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIL- OG TRUCKSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Evjenvegen 100  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	10 790	10 790
Avskrivning på varige driftsmidler	2	664 594	664 594
Annen driftskostnad	3	107 460	81 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 844</b>	<b>757 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 156</b>	<b>442 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	25
Annen finansinntekt		255	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		250 419	270 426
Annen finanskostnad	4	2 245	4 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 664</b>	<b>274 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 377</b>	<b>-274 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 779</b>	<b>167 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 340	53 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 439</b>	<b>114 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 439</b>	<b>114 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 439</b>	<b>114 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		117 439	114 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 439</b>	<b>114 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	147 293	97 682
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 293</b>	<b>97 682</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 944 158	7 439 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	262 131	431 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 206 289</b>	<b>7 870 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	861 990	571 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>861 990</b>	<b>571 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 215 572</b>	<b>8 539 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	680 182	617 203
Andre fordringer		9 978	8 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 160</b>	<b>626 095</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	165 334	578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 334</b>	<b>578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 494</b>	<b>626 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 071 066</b>	<b>9 166 375</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 229 986	1 112 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 229 986</b>	<b>1 112 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 529 986</b>	<b>2 412 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	449 995	447 750
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 620 000	6 130 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 069 995</b>	<b>6 577 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 069 995</b>	<b>6 577 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 587	13 089
Betalbar skatt	5		93 107
Skyldig offentlige avgifter		54 490	49 517
Kortsiktig konserngjeld	6	387 804	
Annen kortsiktig gjeld	4	26 204	20 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 085</b>	<b>175 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 541 080</b>	<b>6 753 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 071 066</b>	<b>9 166 375</b>



KPMG AS  
Slakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 04063  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bil- og Truckservice Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bil- og Truckservice Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statistiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslø	Fiverum	Mø - Rana	Stord
Ålesund	Furubak	Molde	Strøme
Arendal	Horten	Skien	Tromsø
Bergen	Stjørdal	Sandnessjøen	Tromsøen
Bodø	Kjeller	Sandnessjøen	Tysset
Drammen	Kristiansund	Sløvengen	Alesund



Revisors beretning - 2016  
Bil- og Truckservice Eiendom AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2016  
Bil- og Truckservice Elendom AS

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Tromsø 3. mai 2017  
KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor



---

**Årsregnskap 2016  
for**

**Bil- og truckservice eiendom AS**

**Foretaksnr. 990018839**

---



Bil- og truckservice eiendom AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Bil- og Truckservice Eiendom AS driver med utleie av næringsbygg og har sitt kontor i Tromsø.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2016	2015
Driftsinntekter	1 200 000	1 200 000
Driftsresultat	417 156	442 901
Årsresultat	117 439	114 767
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Balansesum	9 071 066	9 166 375
Egenkapital	2 529 986	2 412 547
Egenkapitalprosent	27,9%	26,3%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø

Styret mener at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016

### Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av to menn. Styret har utfra en vurdering av ansatte, stillingskategorier og selskapets størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter


Det er ikke i regnskapsåret iverksatt tiltak på dette området.

### Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Tromsø, den 26.04.2017

  
Knut Sørensen  
Styreleder

  
Øystein Jenssen  
Daglig leder/styremedlem



Bil- og truckservice eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	10 790	10 790
Avskrivning på varige driftsmidler	2	664 594	664 594
Annen driftskostnad	3	107 460	81 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>782 844</b>	<b>757 099</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>417 156</b>	<b>442 901</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32	25
Annen finansinntekt		255	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>25</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		250 419	270 426
Annen finanskostnad	4	2 245	4 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 664</b>	<b>274 979</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(252 377)</b>	<b>(274 954)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>164 779</b>	<b>167 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 340	53 180
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>117 439</b>	<b>114 767</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>117 439</b>	<b>114 767</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	0	0
Overføringer annen egenkapital		117 439	114 767
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>117 439</b>	<b>114 767</b>



Bil- og truckservice eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	147 293	97 682
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 293</b>	<b>97 682</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 944 158	7 439 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	262 131	431 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 206 289</b>	<b>7 870 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	861 990	571 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>861 990</b>	<b>571 137</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 215 572</b>	<b>8 539 702</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	680 182	617 203
Andre fordringer		9 978	8 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 160</b>	<b>626 095</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	165 334	578
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>855 494</b>	<b>626 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 071 066</b>	<b>9 166 375</b>



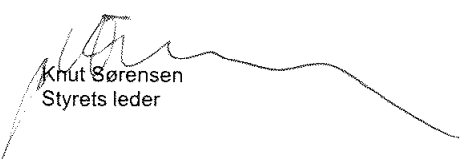
Bil- og truckservice eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 229 986	1 112 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 229 986</b>	<b>1 112 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 529 986</b>	<b>2 412 547</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til aksjonær	4	449 995	447 750
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 620 000	6 130 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 069 995</b>	<b>6 577 843</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 069 995</b>	<b>6 577 843</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 587	13 089
Betalbar skatt	5	0	93 107
Skyldig offentlige avgifter		54 490	49 517
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	387 804	0
Annen kortsiktig gjeld	4	26 204	20 272
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>471 085</b>	<b>175 985</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 541 080</b>	<b>6 753 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 071 066</b>	<b>9 166 375</b>

Tromsø, den

26.04.2017

  
Knut Sørensen  
Styrets leder

  
Øystein Jenssen  
Daglig leder/styremedlem



---

Bil- og truckservice eiendom AS

---

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bil- og truckservice eiendom AS

Noter 2016

**Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner/pantsettelsler**

Gjeld til kredittinstitusjoner er pr.31.12.	5 620 000
Balanseført verdi av eiendom stillt som pant	7 206 289

Av selskapet gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 5 620 000,-, forfaller kr. 3 720 000,- om mer enn fem år.

**Note 2 - Anleggsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 653 963	854 096	10 508 059
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 653 963	854 096	10 508 059
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 214 344	422 832	2 637 176
+ Ordinære avskrivninger	495 461	169 133	664 594
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 709 805	591 965	3 301 769
Balanseført verdi pr 31/12	6 944 158	262 131	7 206 289
Prosentstatts for ord.avskr	5-10	20-20	

**Note 3 - Ansatte/Ytelser til ledende personer**

	I år	I fjor
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	790	790
<b>Totalt</b>	<b>10 790</b>	<b>10 790</b>

Selskapet har ingen ansatte i 2016.

Årets lønnskostnad utgjør i sin helhet utbetaling av styrehonorar til styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor:**

Det er kostadsført revisjonshonorar med kr. 28 067,- eks. mva.

Hele honoraret vedrører lovpålagt revisjon.



Bil- og truckservice eiendom AS

**Noter 2016**

**Note 4 - Gjeld til aksjonærer/nærstående**

Bokført gjeld til aksjonær er pr. 2016 på tilsammen kr. 449 995,-.  
Renter er kostnadsført med kr. 2 245,- i henhold til låneavtale.

**Note 5 - Skattemnote**

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2016</b>
Resultat før skattekostnader	164 779
Permanente og andre forskjeller	29
Endring i midlertidige forskjeller	222 996
Ytet konsernbidrag	387 804
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av skattekostnad**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt	0	93 107
Skatteeffekt av konsernbidrag	96 951	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-49 611	-39 927
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>47 340</b>	<b>53 180</b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	<b>2016</b>
Beregnet skatt av årets resultat	96 951
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-96 951
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-613 725	-390 729
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>613 725</b>	<b>390 729</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-613 725	-390 729
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>147 293</b>	<b>97 682</b>



---

Bil- og truckservice eiendom AS

---

## Noter 2016

### Note 6 - Investering i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bil-og Truckservice AS	100 %	100 %	-483 548	1 939 344

Bokført verdi i balansen av investeringen i datterselskapet utgjør kr. 861 990,-.  
Årsak til økning i investeringen; Avgitt konsernbidrag på netto 290 853,-.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Mellomværende i konsern:

Selskapet har pr.31.12.16 en fordring på datterselskapet på tilsammen kr. 680 182,-, som vedrører husleie.

Selskapet har avgitt et konsernbidrag på brutto kr. 387 804,- til datter i 2016. Dette vil bli motregnet skyldig husleie.



---

Bil- og truckservice eiendom AS

---

## Noter 2016

### Note 7 - Egenkapital og aksjonærforhold

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	1 112 547	2 412 547
Tilført fra årsresultat		117 439	117 439
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 229 986</b>	<b>2 529 986</b>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
1300 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 1 300 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eierandel	Styreverv
Øysten Jenssen	1 300	100%	Daglig leder/ Styremedlem

### Note 8 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.



Til KPMG ved Trond Larssen  
Postboks 6262, 9292 Tromsø

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Bil- og Truckservice Eiendom AS (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2016, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

**Vi bekrefter at:**

**Regnskap**

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen datert 08.12.16, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

**Opplysninger som er gitt**

5. Vi har gitt revisor:
  - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:
  - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
  - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
    - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
      - ledelsen,
      - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
      - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
    - b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av



- feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter
8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
  9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene gjeldende rammeverk.
  10. Vi bekrefter at eventuelt utbytte utdelt gjennom året, samt eventuelt foreslått utbytte og konsernbidrag per 31.12.2016 ligger innenfor aksjelovgivningens begrensingsregler. Vi har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i forhold til kravene om forsvarlig egenkapital og likviditet i henhold til aksjeloven § 3-4, og tatt tilberlig hensyn til dette i vår vurdering av og forslag til utbytte og konsernbidrag.
  11. Vi bekrefter at det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelser i strid med reglene i aksjelovgivningens kapittel 8.
  12. Alle relevante transaksjoner (hvis noen) med aksjeeier, nærstående eller konsernselskaper ut over 10 % av aksjekapitalen er behandlet i samsvar med reglene i aksjelovgivningens § 3-8.
  13. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bil- og Truckservice Eiendom AS

Dato: 26/4-2017

Øystein Jenssen  
Daglig leder