



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 168 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLSEGGLIA EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	1 932 460	1 780 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 932 460</b>	<b>1 780 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 729	372 729
Annen driftskostnad		50 413	49 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 142</b>	<b>421 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 509 318</b>	<b>1 358 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 120	18 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 120</b>	<b>18 918</b>
Annen rentekostnad		358 717	217 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 717</b>	<b>217 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 598</b>	<b>-198 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 153 721</b>	<b>1 159 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	253 818	255 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>899 903</b>	<b>904 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>899 903</b>	<b>904 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>899 903</b>	<b>904 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	876 332	1 043 873
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 571	-139 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>899 903</b>	<b>904 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	377 983	299 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>377 983</b>	<b>299 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 240 595	6 613 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 240 595</b>	<b>6 613 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 618 578</b>	<b>6 912 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 073	
Andre fordringer		108 429	3 774 558
Konsernfordringer		2 571 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 788 502</b>	<b>3 774 558</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 788 502</b>	<b>3 774 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 407 081</b>	<b>10 687 320</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	106 000	106 000
Overkurs		608	879 608
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 608</b>	<b>985 608</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 571	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 571</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3,8	<b>130 179</b>	<b>985 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		8 327 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 327 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	85 193	
Kortsiktig konserngjeld		1 123 502	1 338 299
Annen kortsiktig gjeld		8 068 207	35 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 276 902</b>	<b>1 374 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 276 902</b>	<b>9 701 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 407 081</b>	<b>10 687 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 168 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLSEGGLIA EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Skolsegglia 3  
2019 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 988 168 246  
SKOLSEGLIA EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	1 932 460	1 780 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 932 460</b>	<b>1 780 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 729	372 729
Annen driftskostnad		50 413	49 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 142</b>	<b>421 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 509 318</b>	<b>1 358 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 120	18 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 120</b>	<b>18 918</b>
Annen rentekostnad		358 717	217 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 717</b>	<b>217 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 598</b>	<b>-198 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 153 721</b>	<b>1 159 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	253 818	255 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>899 903</b>	<b>904 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>899 903</b>	<b>904 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>899 903</b>	<b>904 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	876 332	1 043 873
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 571	-139 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>899 903</b>	<b>904 745</b>



Organisasjonsnr: 988 168 246  
SKOLSEGLIA EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	377 983	299 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>377 983</b>	<b>299 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 240 595	6 613 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 240 595</b>	<b>6 613 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 618 578</b>	<b>6 912 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 073	
Andre fordringer		108 429	3 774 558
Konsernfordringer		2 571 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 788 502</b>	<b>3 774 558</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 788 502</b>	<b>3 774 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 407 081</b>	<b>10 687 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	106 000	106 000
Overkurs		608	879 608
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 608</b>	<b>985 608</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 571	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 571</b>	



Sum egenkapital	3,8	130 179	985 608
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		8 327 674
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 327 674
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	85 193	
Kortsiktig konserngjeld		1 123 502	1 338 299
Annen kortsiktig gjeld		8 068 207	35 739
Sum kortsiktig gjeld		9 276 902	1 374 038
Sum gjeld		9 276 902	9 701 712
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 407 081</b>	<b>10 687 320</b>



Organisasjonsnr: 988 168 246  
SKOLSEGGLIA EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Skolseggia Eiendom BHG as**  
**2021**

---

**Skolseggia Eiendom BHG as    Org.nr. 988168246**

---



## Resultatregnskap

### Skolseggli Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	1 932 460	1 780 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 932 460</b>	<b>1 780 380</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	372 729	372 729
Annen driftskostnad		50 413	49 036
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>423 142</b>	<b>421 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 509 318</b>	<b>1 358 616</b>
Annen finansinntekt		3 120	18 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 120</b>	<b>18 918</b>
Annen rentekostnad		358 717	217 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 717</b>	<b>217 604</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-355 598</b>	<b>-198 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 153 721</b>	<b>1 159 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	253 818	255 185
<b>Ordinært resultat</b>		<b>899 903</b>	<b>904 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>899 903</b>	<b>904 745</b>
Overført fra annen egenkapital		23 571	-139 128
Konsernbidrag	3	876 332	1 043 873
<b>Sum disponert</b>		<b>899 903</b>	<b>904 745</b>



---

**Balanse**

---

**Skolseggli Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	377 983	299 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>377 983</b>	<b>299 438</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 240 595	6 613 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 240 595</b>	<b>6 613 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 618 578</b>	<b>6 912 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		109 073	0
Kortsiktige konsernfordringer		2 571 000	0
Andre fordringer		108 429	3 774 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 788 502</b>	<b>3 774 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 788 502</b>	<b>3 774 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 407 081</b>	<b>10 687 320</b>



---

**Balanse**

---

**Skolseggli Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	106 000	106 000
Overkurs		608	879 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 608</b>	<b>985 608</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 571	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 571</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>130 179</b>	<b>985 608</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	8 327 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 327 674</b>
Betalbar skatt	7	85 193	0
Kortsiktig konsemgjeld		1 123 502	1 338 299
Annen kortsiktig gjeld		8 068 207	35 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 276 902</b>	<b>1 374 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 276 902</b>	<b>9 701 712</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 407 081</b>	<b>10 687 320</b>

Skedsmo, 23.03.2022  
Styret for Skolseggli Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Skolseggli Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skolseggli Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Skolseggli Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 268 216	12 172 552	13 440 768
Akk. avskrivninger 31.12.	1 268 216	5 931 955	7 200 171
Regnskapsmessig verdi	0	6 240 597	6 240 597
Årets avskrivninger	0	372 728	372 728
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 060, tilsammen kr.106 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Egenkapital 1.1.	985 608
Årets resultat	899 903
Avgift konsernbidrag	-876 332
Utbytte	-879 000
Egenkapital 31.12.	130 179

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

### Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.



## Skolseggli Eiendom BHG as

### Note 7 Skattenote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	332 363	294 426
Endring utsatt skatt	-78 545	-39 241
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>253 817</b>	<b>255 185</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 153 720	1 159 929
Endringer midlertidige forskjeller	191 064	178 369
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 344 784</b>	<b>1 338 298</b>
Betalbar skatt	295 852	294 425
Skatt på avgitt konsernbidrag	-247 170	-294 425
Skatt på framførbart rentefradrag	36 511	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>85 193</b>	<b>-0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 552 152	-1 361 088	-191 064
Andre midlertidige forskjeller	-165 960	0	-165 960
Sum	-1 718 112	-1 361 088	-357 024
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-377 984</b>	<b>-299 439</b>	<b>-78 545</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skolesegglia Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Skolesegglia Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, her under et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: L8AG0-OC1H8-XT4J0-3L1EF-HHGXY-NT84I



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skoleggjia Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L8AG0-OCTH8-XT4J0-3L1EF-HHGXY-NT84I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 15:05:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L8AG0-OCTH8-XT4J0-3L1EF-HHGXY-NT84I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>