



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 020 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORIDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hannisdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 788 763	100 116
Sum inntekter		39 788 763	100 116
Kostnader			
Varekostnad		30 057 368	
Annen driftskostnad		450 856	1 342 432
Sum kostnader		30 508 224	1 342 432
Driftsresultat		9 280 539	-1 242 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 068
Annen renteinntekt		2 902	26
Sum finansinntekter		2 902	11 094
Nedskrivning av finansielle eiendeler		292 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			304 995
Annen rentekostnad		478 679	31 666
Sum finanskostnader		770 679	336 661
Netto finans		-767 777	-325 567
Ordinært resultat før skattekostnad		8 512 762	-1 567 882
Skattekostnad på ordinært resultat		1 738 130	-146 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 774 632	-1 421 865
Årsresultat		6 774 632	-1 421 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Konsernbidrag		2 570 392	
Udekket tap		1 702 798	-1 421 865
Annen egenkapital		1 442	
Sum overføringer og disponeringer		6 774 632	-1 421 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 159 902	23 021 664
Sum varige driftsmidler		15 159 902	23 021 664
Sum anleggsmidler		15 159 902	23 021 664
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 388 961
Sum varer			4 388 961
Fordringer			
Andre fordringer	9	76 650	41 127
Konsernfordringer	8		292 000
Sum fordringer		76 650	333 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	65 592	196 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 592	196 674
Sum omløpsmidler		142 243	4 918 762
SUM EIENDELER		15 302 144	27 940 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		280 932	280 932
Sum innskutt egenkapital		310 932	310 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 442	
Udekket tap			1 702 798
Sum opptjent egenkapital		1 442	-1 702 798
Sum egenkapital		312 374	-1 391 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 013 148	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 013 148	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 013 148	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 851	640 625
Utbytte		2 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	11 045 771	24 628 000
Annen kortsiktig gjeld		32 000	4 063 666
Sum kortsiktig gjeld		13 976 622	29 332 291
Sum gjeld		14 989 770	29 332 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 302 144	27 940 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652234

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 020 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORIDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hannisdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 020 295
CORIDAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 788 763	100 116
Sum inntekter		39 788 763	100 116
Kostnader			
Varekostnad		30 057 368	
Annen driftskostnad		450 856	1 342 432
Sum kostnader		30 508 224	1 342 432
Driftsresultat		9 280 539	-1 242 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 068
Annen renteinntekt		2 902	26
Sum finansinntekter		2 902	11 094
Nedskrivning av finansielle eiendeler		292 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			304 995
Annen rentekostnad		478 679	31 666
Sum finanskostnader		770 679	336 661
Netto finans		-767 777	-325 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 738 130	-146 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 774 632	-1 421 865
Årsresultat		6 774 632	-1 421 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Konsernbidrag		2 570 392	
Udekket tap		1 702 798	-1 421 865
Annen egenkapital		1 442	
Sum overføringer og disponeringer		6 774 632	-1 421 865



Organisasjonsnr: 916 020 295
CORIDAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 159 902	23 021 664
Sum varige driftsmidler		15 159 902	23 021 664

Sum anleggsmidler		15 159 902	23 021 664
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer			4 388 961
Sum varer			4 388 961

Fordringer

Andre fordringer	9	76 650	41 127
Konsernfordringer	8		292 000
Sum fordringer		76 650	333 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	65 592	196 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 592	196 674

Sum omløpsmidler		142 243	4 918 762
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		15 302 144	27 940 425
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		280 932	280 932
Sum innskutt egenkapital		310 932	310 932

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 442	
Udekket tap			1 702 798
Sum opptjent egenkapital		1 442	-1 702 798

Sum egenkapital		312 374	-1 391 866
------------------------	--	----------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1 013 148		
Sum avsetninger for forpliktelses	1 013 148		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	1 013 148		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	398 851	640 625	
Utbytte	2 500 000		
Kortsiktig konserngjeld	11 045 771	24 628 000	
Annen kortsiktig gjeld	32 000	4 063 666	
Sum kortsiktig gjeld	13 976 622	29 332 291	
Sum gjeld	14 989 770	29 332 291	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 302 144	27 940 425	



Organisasjonsnr: 916 020 295
CORIDAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Coridan Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Coridan Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 774 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.06.2022
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor



Noter 2021 CORIDAN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygninger og
annen



	fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	23 021 664
Tilgang i året	10 526 702
Avgang i året	(18 388 464)
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 159 902
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	15 159 902

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 512 762	(1 567 882)
+/- Permanente forskjeller	292 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 479 958)	538 452
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 029 430)	
Årets skattegrunnlag	3 295 374	(1 029 430)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	724 982	
Sum	724 982	
+/- Endring i utsatt skatt	1 013 148	(146 017)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 738 130	(146 017)
Betalbar skatt i skattekostnad	724 982	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(724 982)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1)	0	(1)
Gevinst- og tapskonto	125 263	4 605 220	(4 479 957)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 029 430)	0	(1 029 430)
Netto forskjeller	(904 167)	4 605 220	(5 509 387)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	904 167	0	904 167
Sum midlertidige forskjeller	0	4 605 220	(4 605 220)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	1 013 148	(1 013 148)

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån i Regnbyen Invest AS.



Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Gjeld

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet inngår i konsernet Regnbyen Invest AS. Konsernet er under terskelverdier, og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	280 932		(1 702 798)	(1 391 866)
Årets resultat			5 071 834	1 702 798	6 774 632
Konsernbidrag			(2 570 392)		(2 570 392)
Avsatt utbytte			(2 500 000)		(2 500 000)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	280 932	1 442	0	312 374