



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 156 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C3 NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 437	0
Sum kostnader		14 437	0
Driftsresultat		-14 437	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 395	1 814
Sum finanskostnader		14 395	1 814
Netto finans		-14 395	-1 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 832	-1 814
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 344	-1 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 488	-190
Årsresultat		-22 488	-190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-22 488	-190
Sum overføringer og disponeringer		-22 488	-190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 624
Sum immaterielle eiendeler		0	1 624
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	494 940	432 723
Sum varige driftsmidler		494 940	432 723
Sum anleggsmidler		494 940	434 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	36 216	
Sum fordringer		36 216	0
Sum omløpsmidler		36 216	0
SUM EIENDELER		531 156	434 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	202 552	196 793
Sum innskutt egenkapital		302 552	296 793
Sum egenkapital		302 552	296 793
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	228 604	137 554
Sum kortsiktig gjeld		228 604	137 554
Sum gjeld		228 604	137 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 156	434 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555574

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 156 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C3 NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 929 156 811
C3 NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 437	0
Sum kostnader		14 437	0
Driftsresultat		-14 437	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 395	1 814
Sum finanskostnader		14 395	1 814
Netto finans		-14 395	-1 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 832	-1 814
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 344	-1 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 488	-190
Årsresultat		-22 488	-190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-22 488	-190
Sum overføringer og disponeringer		-22 488	-190



Organisasjonsnr: 929 156 811
C3 NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 624
Sum immaterielle eiendeler		0	1 624
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	494 940	432 723
Sum varige driftsmidler		494 940	432 723
Sum anleggsmidler		494 940	434 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	36 216	
Sum fordringer		36 216	0
Sum omløpsmidler		36 216	0
SUM EIENDELER		531 156	434 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	202 552	196 793
Sum innskutt egenkapital		302 552	296 793
Sum egenkapital		302 552	296 793
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	228 604	137 554
Sum kortsiktig gjeld		228 604	137 554
Sum gjeld		228 604	137 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 156	434 347



Organisasjonsnr: 929 156 811
C3 NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergene Holm Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



C3 Næringspark AS
Org.nr: 929 156 811

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: OSPOA-81X4N-ON6H4-QNE7B-680F-4-E3DUA



C3 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 811

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	14 437	0
Driftsresultat		-14 437	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 395	1 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 832	-1 814
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 344	-1 624
Årsresultat		-22 488	-190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-22 488	-190

Penneo document key: OSPOA-81X4N-ON6H4-QNE7B-680F-4-E3DUA



C3 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 811

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 624
Sum immaterielle eiendeler		0	1 624
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	494 940	432 723
Sum varige driftsmidler		494 940	432 723
Sum anleggsmidler		494 940	434 347
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	36 216	0
Sum fordringer		36 216	0
Sum omløpsmidler		36 216	0
Sum eiendeler		531 156	434 347

Penneo document key: OSPOA-81X4N-ON6H4-QNE7B-680F-4-E3DUA



C3 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 811

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	202 552	196 793
Sum innskutt egenkapital		<u>302 552</u>	<u>296 793</u>
Sum egenkapital		<u>302 552</u>	<u>296 793</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	228 604	137 554
Sum kortsiktig gjeld		<u>228 604</u>	<u>137 554</u>
Sum gjeld		<u>228 604</u>	<u>137 554</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>531 156</u>	<u>434 347</u>

Penneo document key: OSPOA-81X4N-ON6H4-QNE7B-680F-4-E3DUA



C3 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 811

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.



C3 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 811

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-6 343	-1 624
Årets totale skattekostnad	<u>-6 343</u>	<u>-1 624</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-28 832	-1 814
Permanente forskjeller	0	-5 570
Alminnelig inntekt	-28 832	-7 384
Anvendt fremførbart underskudd	-7 384	0
Mottatt konsernbidrag	36 216	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-7 384</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		-7 384
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-7 384</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-1 624

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2023	432 723
Tilgang	62 217
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>494 940</u>
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>494 940</u>

Økonomisk levetid Avskrives ikke

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	196 793	296 793
Årsresultat	0	-22 488	-22 488
Mottatt konsernbidrag	0	28 247	28 247
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>202 552</u>	<u>302 552</u>

Penneo document key: OSPOA-81X4N-ON6H4-QNE7B-680F-4-E3DU4



C3 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 811

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring knyttet til konsernbidrag	36 216	0
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Seljord Næringspark AS	228 604	137 554

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergene Holm Eiendom AS	100	100 %	100 %

31. desember 2023
Larvik, 16. april 2024

Morten Riis-Gjertsen
Styreleder

Penneo document key: OSPOA-81X4N-ON6H4-QNE7B-680F-4-E3DUA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riis-Gjertsen, Morten

Kunde

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-04-16 13:33:19 UTC



Riis-Gjertsen, Morten

Styreleder

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-04-16 13:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSPOA-81X4N-ON6H4-QNE7B-G80F4-E3DUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>