



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 433 244
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOM-NORD AS
Forretningsadresse:	Risvær Årsteinøyen 14 8324 DIGERMULEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl-Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		2 383 384	2 160 740
Sum inntekter		2 385 384	2 160 740
Kostnader			
Varekostnad		0	2 490
Lønnskostnad	1, 2	548	1 761
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	540 685	571 243
Annen driftskostnad		1 527 948	858 745
Sum kostnader		2 069 181	1 434 238
Driftsresultat		316 203	726 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		275 000	0
Annen renteinntekt		20 227	5 295
Annen finansinntekt		0	240 000
Sum finansinntekter		295 227	245 295
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 192	81 192
Annen rentekostnad		533 646	455 777
Annen finanskostnad		11 267	0
Sum finanskostnader		626 104	536 969
Netto finans		-330 877	-291 673
Resultat før skattekostnad		-14 674	434 828
Skattekostnad	4, 5	-59 552	109 346
Årsresultat		44 877	325 482
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	136 500
Udekket tap		0	119 173



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		44 877	69 808
Sum overføringer og disponeringer		44 877	325 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	29 048	0
Sum immaterielle eiendeler		29 048	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 905 852	15 430 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	182 619	122 955
Sum varige driftsmidler		15 088 471	15 553 424
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		825 000	825 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		825 000	825 000
Sum anleggsmidler	7	15 942 519	16 378 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		259 684	41 628
Andre kortsiktige fordringer	6	486 493	262 737
Sum fordringer		746 177	304 365
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 086	183 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 086	183 863
Sum omløpsmidler		1 005 263	488 228
SUM EIENDELER		16 947 782	16 866 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	114 686	69 808
Sum opptjent egenkapital		114 686	69 808
Sum egenkapital		3 814 686	3 769 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	30 504
Sum avsetninger for forpliktelser		0	30 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 152 224	10 399 840
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 152 224	10 399 840
Sum langsiktig gjeld		10 152 224	10 430 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 851	108 523
Skyldige offentlige avgifter		0	26 184
Kortsiktig konserngjeld	9	2 545 049	2 199 254
Annen kortsiktig gjeld	9	73 973	332 539
Sum kortsiktig gjeld		2 980 872	2 666 500
Sum gjeld		13 133 096	13 096 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 947 782	16 866 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621807

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 433 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM-NORD AS
Forretningsadresse: Risvær
Årsteinøyan 14
8324 DIGERMULEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 433 244
EIENDOM-NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		2 383 384	2 160 740
Sum inntekter		2 385 384	2 160 740
Kostnader			
Varekostnad		0	2 490
Lønnskostnad	1, 2	548	1 761
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	540 685	571 243
Annen driftskostnad		1 527 948	858 745
Sum kostnader		2 069 181	1 434 238
Driftsresultat		316 203	726 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		275 000	0
Annen renteinntekt		20 227	5 295
Annen finansinntekt		0	240 000
Sum finansinntekter		295 227	245 295
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 192	81 192
Annen rentekostnad		533 646	455 777
Annen finanskostnad		11 267	0
Sum finanskostnader		626 104	536 969
Netto finans		-330 877	-291 673
Resultat før skattekostnad		-14 674	434 828
Skattekostnad	4, 5	-59 552	109 346
Årsresultat		44 877	325 482
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	136 500
Udekket tap		0	119 173
Annen egenkapital		44 877	69 808
Sum overføringer og disponeringer		44 877	325 481



Organisasjonsnr: 918 433 244
EIENDOM-NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	29 048	0
Sum immaterielle eiendeler		29 048	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 905 852	15 430 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	182 619	122 955
Sum varige driftsmidler		15 088 471	15 553 424
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		825 000	825 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		825 000	825 000
Sum anleggsmidler	7	15 942 519	16 378 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		259 684	41 628
Andre kortsiktige fordringer	6	486 493	262 737
Sum fordringer		746 177	304 365
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 086	183 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 086	183 863
Sum omløpsmidler		1 005 263	488 228
SUM EIENDELER		16 947 782	16 866 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	114 686	69 808
Sum opptjent egenkapital		114 686	69 808
Sum egenkapital		3 814 686	3 769 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	30 504
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	30 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 152 224	10 399 840
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 152 224	10 399 840
Sum langsiktig gjeld		10 152 224	10 430 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 851	108 523
Skyldige offentlige avgifter		0	26 184
Kortsiktig konserngjeld	9	2 545 049	2 199 254
Annen kortsiktig gjeld	9	73 973	332 539
Sum kortsiktig gjeld		2 980 872	2 666 500
Sum gjeld		13 133 096	13 096 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 947 782	16 866 652



Organisasjonsnr: 918 433 244
EIENDOM-NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	548.00	1761.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	548.00	1761.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17695647.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75731.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17771378.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3711180.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14060199.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	540685.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt utbytte på kr 275 000,- fra Storåkeren 9 AS hvor eierandelen er 50%

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2545049.00	2463857.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7676064.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10152224.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15947170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

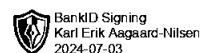
Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIENDOM-NORD AS
918433244
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIENDOM-NORD AS
918 433 244



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		2 383 384	2 160 740
Sum driftsinntekter		2 385 384	2 160 740
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 490
Lønnskostnad	1, 2	548	1 761
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	540 685	571 243
Annen driftskostnad		1 527 948	858 745
Sum driftskostnader		2 069 181	1 434 238
Driftsresultat		316 203	726 501
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		275 000	0
Annen renteinntekt		20 227	5 295
Annen finansinntekt		0	240 000
Sum finansinntekter		295 227	245 295
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 192	81 192
Annen rentekostnad		533 646	455 777
Annen finanskostnad		11 267	0
Sum finanskostnader		626 104	536 969
Netto finans		-330 877	-291 673
Resultat før skattekostnad		-14 674	434 828
Skattekostnad	4, 5	-59 552	109 346
Årsresultat		44 877	325 482
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	136 500
Annen egenkapital		44 877	69 808
Udekket tap		0	119 173
Sum overføringer		44 877	325 482



EIENDOM-NORD AS
918 433 244



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	29 048	0
Sum immaterielle eiendeler		29 048	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 905 852	15 430 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	182 619	122 955
Sum varige driftsmidler		15 088 471	15 553 424
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		825 000	825 000
Sum finansielle anleggsmidler		825 000	825 000
Sum anleggsmidler	7	15 942 519	16 378 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		259 684	41 628
Andre kortsiktige fordringer	6	486 493	262 737
Sum fordringer		746 177	304 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 086	183 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 086	183 863
Sum omløpsmidler		1 005 263	488 228
SUM EIENDELER		16 947 782	16 866 652



EIENDOM-NORD AS
918 433 244



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	114 686	69 808
Sum opptjent egenkapital		114 686	69 808
Sum egenkapital		3 814 686	3 769 808
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	30 504
Sum avsetning for forpliktelser		0	30 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 152 224	10 399 840
Sum annen langsiktig gjeld		10 152 224	10 399 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 851	108 523
Skyldige offentlige avgifter		0	26 184
Kortsiktig konserngjeld	9	2 545 049	2 199 254
Annen kortsiktig gjeld	9	73 973	332 539
Sum kortsiktig gjeld		2 980 872	2 666 500
Sum gjeld		13 133 096	13 096 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 947 782	16 866 652

Vågan, 03.07.2024

Karl Erik Aagaard-Nilsen
styrets leder / daglig leder



EIENDOM-NORD AS
918 433 244



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIENDOM-NORD AS
918 433 244



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	548	1 761
Sum	548	1 761

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 695 647
Tilgang i året	75 731
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 771 378
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 711 180
Balansført verdi per 31.12.	14 060 199
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	540 685

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	69 004
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-59 552	40 342
Skattekostnad	-59 552	109 346
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-14 674	434 828
Permanente forskjeller	-256 015	-360 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	135 031	-83 351
Skattepliktig inntekt	-135 659	-8 523

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	267 423	193 393	74 031
Omløpsmidler	-120 000	-181 000	61 000
Fremførbart underskudd	-8 769	-144 428	135 659
Netto forskjeller	138 654	-132 035	270 690
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	138 654	-132 035	270 690
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	30 504	-29 048	59 552



EIENDOM-NORD AS
918 433 244



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 676 064
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 152 224
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 947 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 700 000	69 808	3 769 808
Årsresultat	0	44 877	44 877
Egenkapital 31.12.2023	3 700 000	114 686	3 814 686

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt utbytte på kr 275 000,- fra Storåkeren 9 AS hvor eierandelen er 50%

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 545 049	2 463 857