



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 061 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUTBYGG DRIFT AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		0	13 500
Leieinntekter		631 672	601 720
Sum inntekter		631 672	615 220
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 631	57 233
Annen driftskostnad	2	486 745	297 045
Sum kostnader		539 376	354 278
Driftsresultat		92 296	260 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 740	27 172
Annen renteinntekt		0	754
Sum finansinntekter		36 740	27 926
Annen finanskostnad		109	396
Sum finanskostnader		109	396
Netto finans		36 631	27 530
Resultat før skattekostnad		128 928	288 472
Skattekostnad	3, 4	28 364	63 298
Årsresultat		100 564	225 174
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		100 564	225 174
Sum overføringer og disponeringer		100 564	225 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	139 593	128 014
Sum immaterielle eiendeler		139 593	128 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	894 786	945 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 302
Sum varige driftsmidler		894 786	947 417
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 034 379	1 075 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 503	75 715
Konsernfordringer	5	506 936	732 866
Sum fordringer		537 438	808 581
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 630	47 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 630	47 082
Sum omløpsmidler		576 068	855 662
SUM EIENDELER		1 610 447	1 931 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	7	110 403	110 403
Sum innskutt egenkapital		1 060 403	1 060 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	545 869	445 305
Sum opptjent egenkapital		545 869	445 305
Sum egenkapital		1 606 271	1 505 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	330 241
Sum annen langsiktig gjeld		0	330 241
Sum langsiktig gjeld		0	330 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 896	11 351
Betalbar skatt	3, 4	0	72 779
Annen kortsiktig gjeld		280	11 015
Sum kortsiktig gjeld		4 176	95 145
Sum gjeld		4 176	425 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 447	1 931 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452801

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 061 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUTBYGG DRIFT AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 971 061 367
NORUTBYGG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		0	13 500
Leieinntekter		631 672	601 720
Sum inntekter		631 672	615 220
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	52 631	57 233
Annen driftskostnad	2	486 745	297 045
Sum kostnader		539 376	354 278
Driftsresultat		92 296	260 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		36 740	27 172
Annen renteinntekt		0	754
Sum finansinntekter		36 740	27 926
Annen finanskostnad		109	396
Sum finanskostnader		109	396
Netto finans		36 631	27 530
Resultat før skattekostnad		128 928	288 472
Skattekostnad	3, 4	28 364	63 298
Årsresultat		100 564	225 174
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		100 564	225 174
Sum overføringer og disponeringer		100 564	225 174



Organisasjonsnr: 971 061 367
NORUTBYGG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	139 593	128 014
Sum immaterielle eiendeler		139 593	128 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	894 786	945 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 302
Sum varige driftsmidler		894 786	947 417
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 034 379	1 075 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 503	75 715
Konsernfordringer	5	506 936	732 866
Sum fordringer		537 438	808 581
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 630	47 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 630	47 082
Sum omløpsmidler		576 068	855 662
SUM EIENDELER		1 610 447	1 931 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	7	110 403	110 403
Sum innskutt egenkapital		1 060 403	1 060 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	545 869	445 305
Sum opptjent egenkapital		545 869	445 305
Sum egenkapital		1 606 271	1 505 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	330 241
Sum annen langsiktig gjeld		0	330 241
Sum langsiktig gjeld		0	330 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 896	11 351
Betalbar skatt	3, 4	0	72 779
Annen kortsiktig gjeld		280	11 015
Sum kortsiktig gjeld		4 176	95 145
Sum gjeld		4 176	425 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 447	1 931 093



Organisasjonsnr: 971 061 367
NORUTBYGG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2385151.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2385151.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1490365.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	894786.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52631.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

LLH 2 AS

Forretningskontor for morselskapet

Surnadal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	506936.00	732866.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	330241.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NORUTBYGG DRIFT AS
971 061 367

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		0	13 500
Leieinntekter		631 672	601 720
Sum driftsinntekter		631 672	615 220
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-52 631	-57 233
Annen driftskostnad	2	-486 745	-297 045
Sum driftskostnader		-539 376	-354 278
Driftsresultat		92 296	260 942
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 740	27 172
Annen renteinntekt		0	754
Sum finansinntekter		36 740	27 926
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-109	-396
Sum finanskostnader		-109	-396
Netto finans		36 631	27 530
Resultat før skattekostnad		128 928	288 472
Skattekostnad	3, 4	-28 364	-63 298
Årsresultat		100 564	225 174
Overføringer			
Annen egenkapital		100 564	225 174
Sum overføringer		100 564	225 174



NORUTBYGG DRIFT AS
971 061 367

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	139 593	128 014
Sum immaterielle eiendeler		139 593	128 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	894 786	945 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 302
Sum varige driftsmidler		894 786	947 417
Sum anleggsmidler		1 034 379	1 075 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	506 936	732 866
Andre kortsiktige fordringer		30 503	75 715
Sum fordringer		537 438	808 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 630	47 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 630	47 082
Sum omløpsmidler		576 069	855 662
SUM EIENDELER		1 610 448	1 931 093



NORUTBYGG DRIFT AS
971 061 367

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	7	110 403	110 403
Sum innskutt egenkapital		1 060 403	1 060 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	545 869	445 305
Sum opptjent egenkapital		545 869	445 305
Sum egenkapital		1 606 271	1 505 708
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	330 241
Sum annen langsiktig gjeld		0	330 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 896	11 351
Betalbar skatt	3, 4	0	72 779
Annen kortsiktig gjeld		280	11 015
Sum kortsiktig gjeld		4 176	95 145
Sum gjeld		4 176	425 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 448	1 931 093

SURNADAL, 05.05.2025

Lars Løseth
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem



NORUTBYGG DRIFT AS
971 061 367

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORUTBYGG DRIFT AS
971 061 367

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 385 151
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 385 151
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 490 365
Balanseført verdi per 31.12.	894 786
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 631

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 943	72 779
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	39 943	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 579	-9 481
Kreditfradrag beregnet fra Skatteetaten for skatt betalt i utlandet	-39 943	0
Skattekostnad	28 364	63 298
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	128 928	288 472
Permanente forskjeller	0	-754
+/- Endring i midlertidige forskjeller	52 631	43 093
Skattepliktig inntekt	181 559	330 811
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 943	72 779
Kreditfradrag	-39 943	0
Betalbar skatt i balansen	0	72 779

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-581 883	-634 514	52 631
Netto forskjeller	-581 883	-634 514	52 631
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-581 883	-634 514	52 631
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-128 014	-139 593	11 579



NORUTBYGG DRIFT AS
971 061 367

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

LLH 2 AS

Forretningskontor for morselskapet

Sumadal

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	506 936	732 866

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	330 241

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	950	1 000	950 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LLH 2 AS	950	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	950 000	110 403	445 305	1 505 708
Årsresultat	0	0	100 564	100 564
Egenkapital 31.12.2024	950 000	110 403	545 869	1 606 271



Arsoppgjør for

NORUTBYGG DRIFT AS

971061367

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





NORUTBYGG DRIFT AS
971 061 367

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		0	13 500
Leieinntekter		631 672	601 720
Sum driftsinntekter		631 672	615 220
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-52 631	-57 233
Annen driftskostnad	2	-486 745	-297 045
Sum driftskostnader		-539 376	-354 278
Driftsresultat		92 296	260 942
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 740	27 172
Annen renteinntekt		0	754
Sum finansinntekter		36 740	27 926
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-109	-396
Sum finanskostnader		-109	-396
Netto finans		36 631	27 530
Resultat før skattekostnad		128 928	288 472
Skattekostnad	3, 4	-28 364	-63 298
Årsresultat		100 564	225 174
Overføringer			
Annen egenkapital		100 564	225 174
Sum overføringer		100 564	225 174





NORUTBYGG DRIFT AS
971 061 367

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	139 593	128 014
Sum immaterielle eiendeler		139 593	128 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	894 786	945 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 302
Sum varige driftsmidler		894 786	947 417
Sum anleggsmidler		1 034 379	1 075 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	506 936	732 866
Andre kortsiktige fordringer		30 503	75 715
Sum fordringer		537 438	808 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 630	47 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 630	47 082
Sum omløpsmidler		576 069	855 662
SUM EIENDELER		1 610 448	1 931 093





NORUTBYGG DRIFT AS
971 061 367

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	7	110 403	110 403
Sum innskutt egenkapital		1 060 403	1 060 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	545 869	445 305
Sum opptjent egenkapital		545 869	445 305
Sum egenkapital		1 606 271	1 505 708
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	330 241
Sum annen langsiktig gjeld		0	330 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 896	11 351
Betalbar skatt	3, 4	0	72 779
Annen kortsiktig gjeld		280	11 015
Sum kortsiktig gjeld		4 176	95 145
Sum gjeld		4 176	425 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 448	1 931 093

SURNADAL, 05.05.2025

Lars Løseth
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem





NORUTBYGG DRIFT AS
971 061 367

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





NORUTBYGG DRIFT AS
971 061 367

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 385 151
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 385 151
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 490 365
Balanseført verdi per 31.12.	894 786
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 631

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 943	72 779
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	39 943	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 579	-9 481
Kreditfradrag beregnet fra Skatteetaten for skatt betalt i utlandet	-39 943	0
Skattekostnad	28 364	63 298
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	128 928	288 472
Permanente forskjeller	0	-754
+/- Endring i midlertidige forskjeller	52 631	43 093
Skattepliktig inntekt	181 559	330 811
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 943	72 779
Kreditfradrag	-39 943	0
Betalbar skatt i balansen	0	72 779

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-581 883	-634 514	52 631
Netto forskjeller	-581 883	-634 514	52 631
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-581 883	-634 514	52 631
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-128 014	-139 593	11 579





NORUTBYGG DRIFT AS
971 061 367

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

LLH 2 AS

Forretningskontor for morselskapet

Sumadal

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	506 936	732 866

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	330 241

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	950	1 000	950 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LLH 2 AS	950	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	950 000	110 403	445 305	1 505 708
Årsresultat	0	0	100 564	100 564
Egenkapital 31.12.2024	950 000	110 403	545 869	1 606 271





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545909286

Dokument

NORUTBYGG DRIFT AS (05052025 13_13)

Hoveddokument

7 sider

Initiated on 2025-05-05 15:07:52 CEST (+0200)

Ferdigstilt den 2025-05-05 15:50:03 CEST (+0200)

Underskriveme

Lars Løseth (LL)

lars.loeseth@llholding.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Lars Løseth"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-12-04 13:08:41 CET (+0100)

Signert 2025-05-05 15:50:03 CEST (+0200)

Olav Smevoll (OS)

Fødselsnummer 04096642356

olav.smevoll@llholding.no

+4748162479

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Olav Smevoll"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-09-08 14:44:36 CEST (+0200)

Signert 2025-05-05 15:23:39 CEST (+0200)

Lars Ove Løseth (LOL)

lars.ove.loeseth@llholding.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Lars Ove Løseth"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-09-12 11:28:09 CEST (+0200)

Signert 2025-05-05 15:28:16 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

