



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FU INVEST AS
Forretningsadresse: Per Helgesens vei 22C
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephen On Lung Fu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	315 483
Annen driftsinntekt		78 000	1 871 657
Sum inntekter		258 000	2 187 139
Kostnader			
Varekostnad		-2 037	969 334
Lønnskostnad	2	18 116	11 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 900	
Annen driftskostnad	2	920 784	367 008
Sum kostnader		979 763	1 347 874
Driftsresultat		-721 763	839 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Annen finansinntekt		1 464 470	282 300
Sum finansinntekter		1 464 474	282 305
Annen rentekostnad		116 297	166 139
Sum finanskostnader		116 297	166 139
Netto finans		1 348 177	116 166
Ordinært resultat før skattekostnad		626 414	955 432
Skattekostnad på ordinært resultat	5	134 740	145 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 674	809 860
Årsresultat		491 674	809 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 674	809 860
Totalresultat		491 674	809 860
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag		-130 000	
Avsatt til annen egenkapital		361 674	809 860
Sum overføringer og disponeringer	7	491 674	809 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 860 763	3 860 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		147 100	60 000
Sum varige driftsmidler	3, 4	4 007 863	3 920 763
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 750	9 750
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 561 302	3 561 302
Andre langsiktige fordringer	10	613 783	554 894
Sum finansielle anleggsmidler		4 184 835	4 125 946
Sum anleggsmidler		8 192 698	8 046 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			572 900
Andre kortsiktige fordringer		34 075	1 911
Sum fordringer		34 075	574 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 006 225	800 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 225	800 704
Sum omløpsmidler		1 040 300	1 375 515
SUM EIENDELER		9 232 998	9 422 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	7	106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 859 260	3 497 586
Sum opptjent egenkapital		3 859 260	3 497 586
Sum egenkapital	7	3 965 260	3 603 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 350	18 835
Sum avsetninger for forpliktelser		11 350	18 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	2 961 619
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	2 961 619
Sum langsiktig gjeld		3 011 350	2 980 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 623	100 000
Betalbar skatt	5	142 225	126 737
Skyldig offentlige avgifter		10 116	483 427
Annen kortsiktig gjeld	10	2 031 425	2 128 020
Sum kortsiktig gjeld		2 256 388	2 838 184
Sum gjeld		5 267 738	5 818 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 232 998	9 422 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735760

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FU INVEST AS
Forretningsadresse: Grønnåsen 4
8073 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephen On Lung Fu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 989 254 731
FU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	315 483
Annen driftsinntekt		78 000	1 871 657
Sum inntekter		258 000	2 187 139
Kostnader			
Varekostnad		-2 037	969 334
Lønnskostnad	2	18 116	11 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 900	
Annen driftskostnad	2	920 784	367 008
Sum kostnader		979 763	1 347 874
Driftsresultat		-721 763	839 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Annen finansinntekt		1 464 470	282 300
Sum finansinntekter		1 464 474	282 305
Annen rentekostnad		116 297	166 139
Sum finanskostnader		116 297	166 139
Netto finans		1 348 177	116 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	134 740	145 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 674	809 860
Årsresultat		491 674	809 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 674	809 860
Totalresultat		491 674	809 860
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-130 000	
Avsatt til annen egenkapital		361 674	809 860
Sum overføringer og disponeringer	7	491 674	809 860





Organisasjonsnr: 989 254 731
FU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	5				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3 860 763	3 860 763
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				147 100	60 000
Sum varige driftsmidler	3, 4	4 007 863	3 920 763		
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i tilknyttet selskap				9 750	9 750
Investeringer i aksjer og andeler				3 561 302	3 561 302
Andre langsiktige fordringer				613 783	554 894
Sum finansielle anleggsmidler		4 184 835	4 125 946		
Sum anleggsmidler		8 192 698	8 046 709		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer					572 900
Andre kortsiktige fordringer				34 075	1 911
Sum fordringer		34 075	574 811		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				1 006 225	800 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 225	800 704		
Sum omløpsmidler		1 040 300	1 375 515		
SUM EIENDELER		9 232 998	9 422 224		

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	7	106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 859 260	3 497 586
Sum opptjent egenkapital		3 859 260	3 497 586
Sum egenkapital	7	3 965 260	3 603 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 350	18 835
Sum avsetninger for forpliktelses		11 350	18 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	2 961 619
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	2 961 619
Sum langsiktig gjeld		3 011 350	2 980 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 623	100 000
Betalbar skatt	5	142 225	126 737
Skyldig offentlige avgifter		10 116	483 427
Annen kortsiktig gjeld	10	2 031 425	2 128 020
Sum kortsiktig gjeld		2 256 388	2 838 184
Sum gjeld		5 267 738	5 818 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 232 998	9 422 224



Organisasjonsnr: 989 254 731
FU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Fu Invest AS

Org.nr.:989 254 731

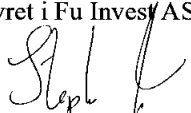


Resultatregnskap			
Fu Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		180 000	315 483
Annen driftsinntekt		78 000	1 871 657
Sum driftsinntekter		<u>258 000</u>	<u>2 187 139</u>
Varekostnad		-2 037	969 334
Lønnskostnad	2	18 116	11 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 900	0
Annen driftskostnad	2	920 784	367 008
Sum driftskostnader		<u>979 763</u>	<u>1 347 874</u>
Driftsresultat		<u>-721 763</u>	<u>839 266</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Annen finansinntekt		1 464 470	282 300
Annen rentekostnad		116 297	166 139
Resultat av finansposter		<u>1 348 177</u>	<u>116 166</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		626 414	955 432
Skattekostnad på ordinært resultat	5	134 740	145 572
Ordinært resultat		<u>491 674</u>	<u>809 860</u>
Årsresultat		<u>491 674</u>	<u>809 860</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		130 000	0
Avsatt til annen egenkapital		361 674	809 860
Sum overføringer	7	<u>491 674</u>	<u>809 860</u>
Fu Invest AS		Org.nr. 989 254 731	



Balanse			
Fu Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 860 763	3 860 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		147 100	60 000
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>4 007 863</u>	<u>3 920 763</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 750	9 750
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 561 302	3 561 302
Andre langsiktige fordringer	10	613 783	554 894
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 184 835</u>	<u>4 125 946</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 192 698</u>	<u>8 046 709</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	572 900
Andre kortsiktige fordringer		34 075	1 911
Sum fordringer		<u>34 075</u>	<u>574 811</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 006 225	800 704
Sum omløpsmidler		<u>1 040 300</u>	<u>1 375 515</u>
Sum eiendeler		<u>9 232 998</u>	<u>9 422 224</u>
Fu Invest AS		Org.nr. 989 254 731	



Balanse			
Fu Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	7	<u>106 000</u>	<u>106 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 859 260	3 497 586
Sum opptjent egenkapital		<u>3 859 260</u>	<u>3 497 586</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 965 260</u>	<u>3 603 586</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	11 350	18 835
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 350</u>	<u>18 835</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	2 961 619
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 000 000</u>	<u>2 961 619</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 623	100 000
Betalbar skatt	5	142 225	126 737
Skyldig offentlige avgifter		10 116	483 427
Annen kortsiktig gjeld	10	2 031 425	2 128 020
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 256 388</u>	<u>2 838 184</u>
Sum gjeld		<u>5 267 738</u>	<u>5 818 638</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 232 998</u>	<u>9 422 224</u>
Bodø, den, 15.07.2022 Styret i Fu Invest AS  _____ Stephen On Lung Fu Styreleder			
Fu Invest AS		Org.nr. 989 254 731	



Noter 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Regnskapet er avlagt etter reglene om små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnaden på kr 18 116 er annen personalkostnad, herunder, og kr 3 639 i arbeidsgiveravgift knyttet til ordning med fri bil. Det er innberettet fordel fri bil med kr 46 060 på styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 860 763	60 000	3 920 763
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		130 000	130 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 860 763	190 000	4 050 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		42 900	42 900
= Bokført verdi 31.12.21	3 860 763	147 100	4 007 863
Årets ordinære avskrivninger		42 900	42 900

Anleggsmidler består av leiligheter og tømmerhytte som ikke avskrives.

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 3 860 763

Sum 3 860 763

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen 31.12.2021 utgjør kr. 1 093 087



Noter 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 225	126 737
Endring i utsatt skatt	-7 485	18 835
Skattekostnad ordinært resultat	134 740	145 572

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	626 414	955 432
Permanente forskjeller	-13 958	1 853
Endring i midlertidige forskjeller	34 023	21 403
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-402 613
Skattepliktig inntekt	646 478	576 075

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 225	126 737
Sum betalbar skatt i balansen	142 225	126 737

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	51 589	85 612	34 023
Sum	51 589	85 612	34 023

Grunnlag for utsatt skatt	51 589	85 612	34 023
----------------------------------	---------------	---------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	11 350	18 835	7 485
----------------------------	---------------	---------------	--------------



Noter 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fu Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stephen On Lung Fu	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stephen On Lung Fu	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	6 000	3 497 586	3 603 586
Tilleggsutbytte			130 000	130 000
Årets resultat			491 674	491 674
Pr 31.12.2021	100 000	6 000	4 119 260	4 225 260

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Tilknyttet selskap:

Selskap	Førr. kontor	Eierandel	EK siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi
Orient Båt AS	Bodø	32,5 %	-27 637	-26 052	9 750
Sum					9 750

Aksjer i andre foretak:

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Orient Holding AS	6,0%	3 225 000	3 225 000
Brimis Kjøken AS	10 %	124 306	124 306
H5 Eiendomsutvikling AS	16,6 %	111 996	111 996
Shibazi Trading HK Ltd	10 %	100 000	100 000
Sum		3 561 302	3 561 302



Noter 2021

Note 9 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetreksmidler på kr 0.
Selskapets skattetrekskonto har i 2021 ikke vært benyttet da selskapet ikke har hatt ansatte.

Note 10 Fordring og gjeld til nærstående selskap

Selskapet har mellomværende med følgende nærstående pr 31.12.2021:

	Fordring
H5 Eiendomsutvikling AS	574 894

	Gjeld
Stephen Fu	0