



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 507 049
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYLENDE BYGGSENTER AS
Forretningsadresse:	Store Mæla gård Mælagata sør 41A 3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 211	18 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 211</b>	<b>18 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 211</b>	<b>-18 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 503
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt	1	510 000	31 220 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>510 005</b>	<b>31 229 215</b>
Annen rentekostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>510 005</b>	<b>31 229 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>475 794</b>	<b>31 211 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 793</b>	<b>31 211 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 794</b>	<b>31 211 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		475 794	31 211 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 794</b>	<b>31 211 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	41 582 626	41 606 626
Investeringer i tilknyttet selskap	1	254 678	254 678
Investeringer i aksjer og andeler		3 339 112	3 339 112
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 176 416</b>	<b>45 200 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 176 416</b>	<b>45 200 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	62 000	662 000
Konsernfordringer	3	810 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>872 000</b>	<b>2 662 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 005	737 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>947 005</b>	<b>737 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 819 005</b>	<b>3 399 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 995 421</b>	<b>48 600 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		51 934	51 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 934</b>	<b>171 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 904 108	44 428 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 904 108</b>	<b>44 428 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 076 042</b>	<b>44 600 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 919 379	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 919 379</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 919 379</b>	<b>4 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 995 421</b>	<b>48 600 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 507 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLENDE BYGGSENTER AS  
Forretningsadresse: Store Mæla gård  
Mælagata sør 41A  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 977 507 049  
NYLENDE BYGGSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 211	18 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 211</b>	<b>18 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 211</b>	<b>-18 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 503
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt	1	510 000	31 220 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>510 005</b>	<b>31 229 215</b>
Annen rentekostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>510 005</b>	<b>31 229 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>475 794</b>	<b>31 211 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 793</b>	<b>31 211 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 794</b>	<b>31 211 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		475 794	31 211 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 794</b>	<b>31 211 065</b>



Organisasjonsnr: 977 507 049  
NYLENDE BYGGSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	41 582 626	41 606 626
Investeringer i tilknyttet selskap	1	254 678	254 678
Investeringer i aksjer og andeler		3 339 112	3 339 112
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 176 416</b>	<b>45 200 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 176 416</b>	<b>45 200 416</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2, 3	62 000	662 000
Konsernfordringer	3	810 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>872 000</b>	<b>2 662 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 005	737 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>947 005</b>	<b>737 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 819 005</b>	<b>3 399 832</b>

**SUM EIENDELER** 46 995 421 48 600 248

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Annen innskutt egenkapital		51 934	51 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 934</b>	<b>171 934</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	44 904 108	44 428 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>44 904 108</b>	<b>44 428 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>45 076 042</b>	<b>44 600 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 919 379	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 919 379</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 919 379</b>	<b>4 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>46 995 421</b>	<b>48 600 248</b>



Organisasjonsnr: 977 507 049  
NYLENDE BYGGSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	810000.00	2000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NYLENDE BYGGSENER AS  
977 507 049

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-34 211	-18 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-34 211</b>	<b>-18 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 211</b>	<b>-18 150</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 503
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt	1	510 000	31 220 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>510 005</b>	<b>31 229 215</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>510 005</b>	<b>31 229 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>475 794</b>	<b>31 211 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 794</b>	<b>31 211 065</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		475 794	31 211 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>475 794</b>	<b>31 211 065</b>



NYLENDE BYGGSENER AS  
977 507 049

### Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	41 582 626	41 606 626
Investeringer i tilknyttet selskap	1	254 678	254 678
Investeringer i aksjer og andeler		3 339 112	3 339 112
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 176 416</b>	<b>45 200 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 176 416</b>	<b>45 200 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	810 000	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	62 000	662 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>872 000</b>	<b>2 662 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 005	737 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>947 005</b>	<b>737 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 819 005</b>	<b>3 399 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 995 421</b>	<b>48 600 248</b>



NYLENDE BYGGSENTER AS  
977 507 049

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		51 934	51 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 934</b>	<b>171 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 904 108	44 428 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 904 108</b>	<b>44 428 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 076 042</b>	<b>44 600 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 919 379	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 919 379</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 919 379</b>	<b>4 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 995 421</b>	<b>48 600 248</b>

Skien, 23.06.2023

\_\_\_\_\_  
Vegard Bjørntvedt Øvrebø  
styrets leder



**NYLENDE BYGGSENER AS**  
977 507 049

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**NYLENDE BYGGSENER AS**  
977 507 049

## Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel		Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
			%		
Agato Skien AS	62	62	70 041 408	1 268 082	
Varane AS	70	70	35 570	201 273	
Store Mæla gård Skien AS	100	100	306 830	-67 267	
Torggt 15 AS	33	33	335 773	73 532	
Viktoria holding AS	51	51	12 946 515	-6 144	
Bakken Panorama AS	50	50	18 324	-3 646	

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Utbytte er mottatt med kr 510 000 og er inntektsført under annen finansinntekt

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	810 000	2 000 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	50 000	50 000

## Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	60	2 000	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vegard Øvrebø	60	100	Ord. aksjer



**Kappa Revisjon ANS**

Tlf.: 99 30 70 70  
[post@kapparevisjon.no](mailto:post@kapparevisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nylende Byggsenter AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nylende Byggsenter AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 475.794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

---

*Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.  
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening*



K

**Kappa Revisjon ANS**

*Revisors beretning Nylende Byggsenter AS*

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23. juni 2023

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

*Statsautorisert revisor*



**Årsregnskap for**  
**NYLENDE BYGGSENER AS**

977 507 049

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



NYLENDE BYGGSENER AS  
977 507 049

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-34 211	-18 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-34 211</b>	<b>-18 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 211</b>	<b>-18 150</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 503
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt	1	510 000	31 220 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>510 005</b>	<b>31 229 215</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>510 005</b>	<b>31 229 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>475 794</b>	<b>31 211 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 794</b>	<b>31 211 065</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		475 794	31 211 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>475 794</b>	<b>31 211 065</b>



NYLENDE BYGGSENER AS  
977 507 049

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	41 582 626	41 606 626
Investeringer i tilknyttet selskap	1	254 678	254 678
Investeringer i aksjer og andeler		3 339 112	3 339 112
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 176 416</b>	<b>45 200 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 176 416</b>	<b>45 200 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	810 000	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	62 000	662 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>872 000</b>	<b>2 662 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 005	737 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>947 005</b>	<b>737 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 819 005</b>	<b>3 399 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 995 421</b>	<b>48 600 248</b>

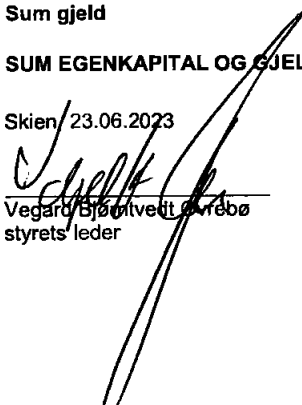


NYLENDE BYGGSENER AS  
977 507 049

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		51 934	51 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 934</b>	<b>171 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 904 108	44 428 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 904 108</b>	<b>44 428 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 076 042</b>	<b>44 600 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 919 379	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 919 379</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 919 379</b>	<b>4 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 995 421</b>	<b>48 600 248</b>

Skien/ 23.06.2023

  
Vegard Bjørnveit  
styrets leder



NYLENDE BYGGSENER AS  
977 507 049

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYLENDE BYGGSENER AS  
977 507 049

## Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Agato Skien AS	62	62	70 041 408	1 268 082
Varane AS	70	70	35 570	201 273
Store Mæla gård Skien AS	100	100	306 830	-87 267
Torggt 15 AS	33	33	335 773	73 532
Viktoría holding AS	51	51	12 946 515	-6 144
Bakken Panorama AS	50	50	18 324	-3 646

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Utbytte er mottatt med kr 510 000 og er inntektsført under annen finansinntekt

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	810 000	2 000 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	50 000	50 000

## Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	60	2 000	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vegard Øvrebø	60	100	Ord. aksjer