



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 455 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD DENVER INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 377	46 880
Sum kostnader		28 377	46 880
Driftsresultat		-28 377	-46 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 477	157 223
Sum finansinntekter		20 477	157 223
Annen rentekostnad		530	711
Sum finanskostnader		530	711
Netto finans		19 947	156 512
Resultat før skattekostnad		-8 430	109 632
Skattekostnad på resultat	2		22 619
Årsresultat		-8 430	87 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 430	87 013
Totalresultat		-8 430	87 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			87 013
Overført fra annen egenkapital		-8 430	
Sum overføringer og disponeringer		-8 430	87 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	14 018 020	14 018 020
Sum finansielle anleggsmidler		14 018 020	14 018 020
Sum anleggsmidler		14 018 020	14 018 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 652 603
Sum fordringer			7 652 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 952 079	337 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 952 079	337 914
Sum omløpsmidler		7 952 079	7 990 517
SUM EIENDELER		21 970 099	22 008 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	230 000	230 000
Overkurs	5	21 667 000	21 667 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 820	-6 820
Sum innskutt egenkapital		21 890 180	21 890 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	78 583	87 013
Sum opptjent egenkapital		78 583	87 013
Sum egenkapital		21 968 763	21 977 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 337	8 725
Betalbar skatt	2		22 619
Sum kortsiktig gjeld		1 337	31 344
Sum gjeld		1 337	31 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 970 099	22 008 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412547

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 455 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD DENVER INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 455 822
MOSVOLD DENVER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 377	46 880
Sum kostnader		28 377	46 880
Driftsresultat		-28 377	-46 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 477	157 223
Sum finansinntekter		20 477	157 223
Annen rentekostnad		530	711
Sum finanskostnader		530	711
Netto finans		19 947	156 512
Resultat før skattekostnad		-8 430	109 632
Skattekostnad på resultat	2		22 619
Årsresultat		-8 430	87 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 430	87 013
Totalresultat		-8 430	87 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			87 013
Overført fra annen egenkapital		-8 430	
Sum overføringer og disponeringer		-8 430	87 013



Organisasjonsnr: 930 455 822
MOSVOLD DENVER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	14 018 020	14 018 020
Sum finansielle anleggsmidler		14 018 020	14 018 020
Sum anleggsmidler		14 018 020	14 018 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 652 603
Sum fordringer			7 652 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 952 079	337 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 952 079	337 914
Sum omløpsmidler		7 952 079	7 990 517
SUM EIENDELER		21 970 099	22 008 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	230 000	230 000
Overkurs	5	21 667 000	21 667 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 820	-6 820
Sum innskutt egenkapital		21 890 180	21 890 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	78 583	87 013
Sum opptjent egenkapital		78 583	87 013
Sum egenkapital		21 968 763	21 977 193



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 337	8 725
Betalbar skatt	2		22 619
Sum kortsiktig gjeld		1 337	31 344
Sum gjeld		1 337	31 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 970 099	22 008 537



Organisasjonsnr: 930 455 822
MOSVOLD DENVER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Mosvold Denver Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 455 822



RESULTATREGNSKAP

MOSVOLD DENVER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		28 377	46 880
Sum driftskostnader		28 377	46 880
Driftsresultat		-28 377	-46 880
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 477	157 223
Annen rentekostnad		530	711
Resultat av finansposter		19 947	156 512
Resultat før skattekostnad		-8 430	109 632
Skattekostnad på resultat	2	0	22 619
Årsresultat		-8 430	87 013
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	87 013
Overført fra annen egenkapital		8 430	0
Sum overføringer		-8 430	87 013



BALANSE

MOSVOLD DENVER INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	14 018 020	14 018 020
Sum finansielle anleggsmidler		14 018 020	14 018 020
Sum anleggsmidler		14 018 020	14 018 020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 652 603
Sum fordringer		0	7 652 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 952 079	337 914
Sum omløpsmidler		7 952 079	7 990 517
Sum eiendeler		21 970 099	22 008 537

MOSVOLD DENVER INVEST AS

SIDE 3

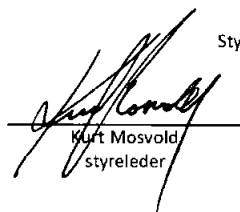


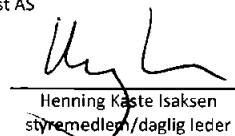
BALANSE

MOSVOLD DENVER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	230 000	230 000
Overkurs	5	21 667 000	21 667 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 820	-6 820
Sum innskutt egenkapital		21 890 180	21 890 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	78 583	87 013
Sum opptjent egenkapital		78 583	87 013
Sum egenkapital		21 968 763	21 977 193
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 337	8 725
Betalbar skatt	2	0	22 619
Sum kortsiktig gjeld		1 337	31 344
Sum gjeld		1 337	31 344
Sum egenkapital og gjeld		21 970 099	22 008 537

Kristiansand, 05.05.2025
Styret i Mosvold Denver Invest AS


Kurt Mosvold
styreleder


Henning Kåste Isaksen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.



Note 1 Lønnskostnader

Mosvold Denver Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 619
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	22 619
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 430	109 632
Permanente forskjeller	530	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 820
Skattepliktig inntekt	-7 900	102 812
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 619
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 619

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 900	0	7 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 900	0	-7 900
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke grunnet usikkerhet knyttet til fremtidig nyttiggjøring.



Note 3 Andre langsiktige fordringer

	2024	2023
Langsiktige fordringer som forfaller senere enn ett år	14 018 020	14 018 020

Selskapet har i 2023 gitt et lån til Toma Invest AS. Låntaker eier 100% av aksjene i 18th Street Atrium LLC, som igjen eier 100% av eiendommen 700 17th Street i Denver, Colorado, USA.

Lånet er avdragsfritt i hele dets løpetid, og skal tilbakebetales i sin helhet tre år etter utbetaling. Långiver kan på nærmere avtalte vilkår kreve lånet at lånet forlenges med inntil ytterligere to år.

Det skal ikke beregnes rente på lånet. I stedet for rente skal det beregnes en avkastning som tilsvarer eiendommens positive eller negative verdiutvikling i perioden fram til realisering. Avkastningen vil inngå i vederlaget ved tilbakebetaling. Beløpet som skal tilbakebetales skal i utgangspunktet utgjøre en andel av vederlaget som tilkommer låntakeren ved salget av eiendommen. Virkelig verdi av fordringen mot Toma Invest AS er således et estimat forbundet med vesentlig usikkerhet.

Låntaker har som sikkerhet for lånet stillet i pant i en andel av aksjene i eiendomsselskapet til fordel for Mosvold Denver Invest AS.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOSVOLD DENVER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230 000	1,0	230 000
Sum	230 000		230 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold Kapital AS	47 150	20,5	20,5
Terje Pedersen AS	40 250	17,5	17,5
Knightfield AS	28 750	12,5	12,5
Elbemo AS	23 000	10,0	10,0
Emo AS	17 250	7,5	7,5
FLT Holdco AS	11 500	5,0	5,0
G Eiendom Holding AS	11 500	5,0	5,0
Kagemo Invest AS	11 500	5,0	5,0
Lyder AS	11 500	5,0	5,0
Mesel Invest AS	11 500	5,0	5,0
Sandviga AS	5 750	2,5	2,5
Sødal Invest AS	5 750	2,5	2,5
Bergum Gruppen AS	4 600	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	230 000	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	230 000	21 667 000	-6 820	87 013	21 977 193
Årets resultat				-8 430	-8 430
Pr 31.12.2024	230 000	21 667 000	-6 820	78 583	21 968 763