



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 894 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKEVEIEN 4 A
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Klaveness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	4 487 013	1 955 854
Sum inntekter		4 487 013	1 955 854
Kostnader			
Lønnskostnad	11	0	24 230
Annen driftskostnad	12,13, 14	648 413	986 253
Sum kostnader		648 414	1 010 482
Driftsresultat		3 838 598	945 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 813	7 179
Sum finansinntekter		6 813	7 179
Annen rentekostnad		525 334	603 332
Sum finanskostnader		-518 521	-596 154
Netto finans		-518 521	-596 153
Ordinært resultat før skattekostnad		3 320 079	349 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 320 079	349 218
Årsresultat	1,2	3 320 077	349 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 320 077	349 218
Sum overføringer og disponeringer		3 320 077	349 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	53 200 000	53 200 000
Sum varige driftsmidler		53 200 000	53 200 000
Sum anleggsmidler		53 200 000	53 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 051	29 208
Andre fordringer	9	21 748	18 497
Sum fordringer		63 799	47 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 618	127 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 618	127 239
Sum omløpsmidler		276 416	174 943
SUM EIENDELER		53 476 416	53 374 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	151 548	151 548
Sum innskutt egenkapital		251 548	251 548
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2,6	18 199 326	14 879 249
Sum opptjent egenkapital		18 199 326	14 879 249
Sum egenkapital	2	18 450 874	15 130 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	34 646 697	37 987 931
Sum annen langsiktig gjeld		34 646 697	37 987 931
Sum langsiktig gjeld		34 646 697	37 987 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 709	200 468
Annen kortsiktig gjeld	5	50 135	55 748
Sum kortsiktig gjeld		378 844	256 216
Sum gjeld		35 025 542	38 244 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 476 416	53 374 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855560

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 894 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKEVEIEN 4 A
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Klaveness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 989 894 366
BORETTSLAGET MARKEVEIEN 4 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	4 487 013	1 955 854
Sum inntekter		4 487 013	1 955 854
Kostnader			
Lønnskostnad	11	0	24 230
Annen driftskostnad	12, 13, 14	648 413	986 253
Sum kostnader		648 414	1 010 482
Driftsresultat		3 838 598	945 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 813	7 179
Sum finansinntekter		6 813	7 179
Annen rentekostnad		525 334	603 332
Sum finanskostnader		-518 521	-596 154
Netto finans		-518 521	-596 153
Ordinært resultat før skattekostnad		3 320 079	349 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 320 079	349 218
Årsresultat	1, 2	3 320 077	349 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 320 077	349 218
Sum overføringer og disponeringer		3 320 077	349 218



Organisasjonsnr: 989 894 366
BORETTSLAGET MARKEVEIEN 4 A

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7,8

53 200 000

53 200 000

Sum varige driftsmidler

53 200 000

53 200 000

Sum anleggsmidler

53 200 000

53 200 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

9

42 051

29 208

21 748

18 497

Sum fordringer

63 799

47 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

212 618

127 239

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

212 618

127 239

Sum omløpsmidler

276 416

174 943

SUM EIENDELER

53 476 416

53 374 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

100 000

100 000

Overkurs

2

151 548

151 548

Sum innskutt egenkapital

251 548

251 548

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2,6

18 199 326

14 879 249

Sum opptjent egenkapital

18 199 326

14 879 249

Sum egenkapital

2

18 450 874

15 130 797

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	34 646 697	37 987 931
Sum annen langsiktig gjeld		34 646 697	37 987 931
Sum langsiktig gjeld		34 646 697	37 987 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 709	200 468
Annen kortsiktig gjeld	5	50 135	55 748
Sum kortsiktig gjeld		378 844	256 216
Sum gjeld		35 025 542	38 244 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 476 416	53 374 943



Organisasjonsnr: 989 894 366
BORETTLAGET MARKEVEIEN 4 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**814 Borettslaget Markeveien 4 A****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		565 524	565 524	565 524	565 524
Innkrevde finanskostnader		1 260 228	1 334 650	1 385 581	1 181 070
Andre inntekter	10	55 680	55 680	55 680	55 680
Innkrevde individuelle finanskostnader		2 605 581	0	0	0
SUM INNETEKTER		4 487 013	1 955 854	2 006 785	1 802 274
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	0	20 000	30 000	30 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	0	4 230	4 230	4 230
Forretningsførsel		50 778	49 500	50 782	51 605
Revisjon	12	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		12 073	11 453	11 900	12 470
Energikostnader		0	1 243	0	0
Kommunale avgifter		202 902	199 475	204 000	209 910
Andre driftskostnader	13	278 794	298 740	279 212	285 612
Vedlikehold	14	96 416	418 992	34 030	34 030
SUM KOSTNADER		648 414	1 010 482	621 204	635 107
DRIFTSRESULTAT		3 838 598	945 372	1 385 581	1 167 167
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		6 813	7 179	0	0
Finanskostnader		525 334	603 332	675 145	414 496
NETTO FINANSPOSTER		-518 521	-596 154	-675 145	-414 496
ÅRSRESULTAT	1, 2	3 320 077	349 218	710 436	752 671
Overføringer og disponeringer		3 320 077	349 218	0	0



814 Borettslaget Markeveien 4 A		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	53 200 000	53 200 000	
Sum anleggsmidler		53 200 000	53 200 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		42 051	29 208	
Andre fordringer	9	21 748	18 497	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		212 618	127 239	
Sum omløpsmidler		276 416	174 943	
SUM EIENDELER		53 476 416	53 374 943	



814 Borettslaget Markeveien 4 A		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	100 000	100 000
Overkursfond	2	151 548	151 548
Sum innskutt egenkapital		251 548	251 548
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	4 183 764	3 037 325
Egenkapital fra IN	2, 6	14 015 562	11 841 924
Sum opptjent egenkapital		18 199 326	14 879 249
Sum egenkapital	2	18 450 874	15 130 797
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	18 686 697	22 027 931
Borettsinnskudd	4, 6	15 960 000	15 960 000
Sum langsiktig gjeld:		34 646 697	37 987 931
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		328 709	200 468
Annen kortsiktig gjeld	5	50 135	55 748
Sum kortsiktig gjeld		378 844	256 216
Sum gjeld:		35 025 542	38 244 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 476 416	53 374 943

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Frank Klaveness
Leder

Mehmet Aydin
Styremedlem

Trygve Knut Gulbrandsen
Styremedlem

Margun Pernille Sande
Styremedlem

814 Borettslaget Markeveien 4 A Orgnr.: 989894366 Utskriftsdato 14.03.2021



Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	-81 272	301 644
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	3 320 077	349 218
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-3 341 234	-732 135
B. Årets endring i disponible midler	-21 156	-382 917
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-102 429	-81 272
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	63 798	47 705
Kontanter og bankinnskudd	212 618	127 239
Omløpsmidler	276 416	174 943
Kortsiktig gjeld	-378 844	-256 216
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-102 429	-81 272

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Annen egenkapital	3 037 325	1 146 439	4 183 764
Egenkapital fra IN	11 841 924	2 173 638	14 015 562
Overkursfond	151 548	0	151 548
Sum egenkapital 31.12.	15 130 797	3 320 077	18 450 874

Overkursfond kr 151.548,- er betaling for evigvarende disposisjonsrett av kjellerboder



Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Bergen
Lånenummer:	90437157862
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	31.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	37 240 000
Lånesaldo 01.01:	22 027 931
Avdrag i perioden:	3 341 234
Lånesaldo 31.12:	18 686 697
Saldo 5 år frem i tid:	14 952 340
Andelssaldo 01.01:	11 841 924
Innbetalt IN i perioden:	2 605 581
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	431 942
Andelssaldo 31.12:	14 015 562
Sum pantegjeld for lån:	32 702 259

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 458 656	2 458 656
	1	2 335 927	2 335 927
	1	2 059 247	2 059 247
	1	2 028 505	2 028 505
	1	1 844 052	1 844 052
	1	1 367 548	1 367 548
	1	1 352 177	1 352 177
	1	1 337 046	1 337 046
	1	1 321 675	1 321 675
	1	1 306 303	1 306 303
	1	1 275 561	1 275 561

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen



Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A 2020

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		15 960 000	15 960 000
Sum	6	15 960 000	15 960 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2931 Avsatt styrehonorar		34 230	34 230
2978 Forskudd felleskostnader		15 905	21 518
Sum		50 135	55 748

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2065 Egenkapital fra IN		14 015 562	11 841 924
2230 Andre pantelån		18 686 697	22 027 931
2250 Borettsinnskudd		15 960 000	15 960 000
Sum		48 662 259	49 829 855

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

			Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg			53 200 000
Sum	8		53 200 000



Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A 2020

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 200 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 200 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1533 Purregebyr reskontro	870	5 042
1579 Individuell fordring finans	144	13 454
1588 Periodiserte kostnader	20 733	0
Sum	21 748	18 497

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	55 680	55 680
Sum	55 680	55 680

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	0	30 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	-10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	4 230
Sum	0	24 230

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A 2020

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6300 Leiekostnader lokaler	16 826	50 478
6389 HMS	0	6 932
6551 Nøkler, låser o.l	1 201	0
6750 Vakthold	6 343	8 165
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	60 949	75 732
7495 Sameieavgift	185 086	151 434
7770 Betalingsgebyrer	2 530	2 548
7790 Andre kostnader	5 860	3 450
Sum	278 794	298 740

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	0	17 000
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	27 513	22 559
6617 Brannvernstyr/service	0	2 078
6632 Skader uten oppgjør	0	199 691
6690 Vedlikehold og diverse	68 904	177 664
Sum	96 416	418 992



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Markeveien 4 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Markeveien 4 A

Styreleder	Frank Klaveness (sign.)	29.06.2021
Styremedlem	Margun Pernille Sande (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Trygve Knut Gulbrandsen (sign.)	29.06.2021
Styremedlem	Mehmet Aydin (sign.)	29.06.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.06.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Markeveien 4 A

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Markeveien 4 A som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 6. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Markeveien 4 A

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 3PL8Z-46GFJ-U3GFY-CPEAG-MUFOC-WDJQ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-07-06 12:59:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3PL8Z-46GFJ-U3GFX-CPEAG-MUJOC-WDJQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Markeveien 4 A

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Markeveien 4 A som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 6. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Markeveien 4 A

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 3PL8Z-46GFJ-U3GFY-CPEAG-MUFOC-WDJQ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-07-06 12:59:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3PL8Z-46GFJ-U3GFX-CPEAG-MUF0C-WDJQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>