



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 739 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Grindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	11 662 964	13 047 263
Sum inntekter		11 662 964	13 047 262
Kostnader			
Lønnskostnad	4	273 840	148 332
Annen driftskostnad	6,7,8	4 615 904	4 543 141
Sum kostnader		4 889 744	4 691 474
Driftsresultat		6 773 219	8 355 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		84 031	54 159
Sum finanskostnader		3 960 993	3 408 962
Netto finans		-3 876 962	-3 354 803
Ordinært resultat før skattekostnad		6 773 220	8 355 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 773 220	8 355 790
Årsresultat		2 896 257	5 000 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 896 257	5 000 985
Sum overføringer og disponeringer		2 896 257	5 000 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10,1 4	344 000 000	344 000 000
Sum varige driftsmidler		344 000 000	344 000 000
Sum anleggsmidler		344 000 000	344 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 949	89 752
Andre fordringer	11	462 021	545 483
Sum fordringer		581 970	635 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912 267	2 886 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912 267	2 886 962
Sum omløpsmidler		2 494 237	3 522 197
SUM EIENDELER		346 494 237	347 522 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	12,14	34 755 646	32 255 214
Sum opptjent egenkapital		34 755 646	32 255 214
Sum egenkapital	13	35 465 647	32 965 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	69 675 271	71 691 008
Øvrig langsiktig gjeld	15	240 800 000	240 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		310 475 271	312 491 008
Sum langsiktig gjeld		310 475 271	312 491 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		528 228	2 044 998
Annen kortsiktig gjeld		25 091	20 976
Sum kortsiktig gjeld		553 319	2 065 974
Sum gjeld		311 028 590	314 556 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 494 237	347 522 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503455

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 739 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Grindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 822 739 032
STORGATA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	11 662 964	13 047 263
Sum inntekter		11 662 964	13 047 262
Kostnader			
Lønnskostnad	4	273 840	148 332
Annen driftskostnad	6, 7, 8	4 615 904	4 543 141
Sum kostnader		4 889 744	4 691 474
Driftsresultat		6 773 219	8 355 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		84 031	54 159
Sum finanskostnader		3 960 993	3 408 962
Netto finans		-3 876 962	-3 354 803
Ordinært resultat før skattekostnad		6 773 220	8 355 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 773 220	8 355 790
Årsresultat		2 896 257	5 000 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 896 257	5 000 985
Sum overføringer og disponeringer		2 896 257	5 000 985



Organisasjonsnr: 822 739 032
STORGATA TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10,14	344 000 000	344 000 000
Sum varige driftsmidler		344 000 000	344 000 000
Sum anleggsmidler		344 000 000	344 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 949	89 752
Andre fordringer	11	462 021	545 483
Sum fordringer		581 970	635 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912 267	2 886 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912 267	2 886 962
Sum omløpsmidler		2 494 237	3 522 197
SUM EIENDELER		346 494 237	347 522 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12,14	34 755 646	32 255 214
Sum opptjent egenkapital		34 755 646	32 255 214
Sum egenkapital	13	35 465 647	32 965 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	69 675 271	71 691 008



Øvrig langsiktig gjeld	15	240 800 000	240 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		310 475 271	312 491 008
Sum langsiktig gjeld		310 475 271	312 491 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		528 228	2 044 998
Annen kortsiktig gjeld		25 091	20 976
Sum kortsiktig gjeld		553 319	2 065 974
Sum gjeld		311 028 590	314 556 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 494 237	347 522 197



Organisasjonsnr: 822 739 032
STORGATA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Storgata Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 413 336	4 323 252	4 413 400	4 413 400
Innkrevde kostnader finans		5 300 672	4 998 110	5 456 700	5 241 100
Innkrevde andre kostnader	1	878 131	888 668	782 000	782 000
Innbetalt IN-ordning	2	675 000	2 442 565	0	0
Andre inntekter	3	395 825	394 668	424 000	0
Sum inntekter		11 662 964	13 047 262	11 076 100	10 436 500
KOSTNADER					
Styrehonorar	4	240 000	130 002	240 000	240 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		33 840	18 330	33 800	33 800
Revisjonshonorar	6	6 875	6 625	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		148 749	146 070	149 000	151 900
Vaktmester		142 551	177 978	188 000	150 000
Renhold		196 527	189 215	200 000	208 000
Drift og vedlikehold	7	576 615	558 497	645 900	586 000
TV/bredbånd		410 387	373 519	395 000	426 000
Forsikringer		251 769	216 099	240 000	280 000
Kommunale avgifter		933 516	818 730	992 000	992 000
Eiendomsskatt		781 710	781 710	782 000	782 000
Kostnader strøm, energi		1 088 657	1 147 304	1 150 000	1 180 000
Andre driftskostnader	8	78 548	127 394	109 000	107 900
Sum kostnader		4 889 744	4 691 474	5 131 700	5 144 600
Driftsresultat		6 773 219	8 355 789	5 944 400	5 291 900
Finansnetto					
Renteinntekter		84 031	54 159	0	0
Rentekostnader		3 960 993	3 408 962	4 103 400	3 867 500
Sum finansielle poster		-3 876 962	-3 354 803	-4 103 400	-3 867 500
Resultat		2 896 257	5 000 985	1 841 000	1 424 400
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		2 896 257	5 000 985	0	0



Balance for Storgata Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9, 14	27 000 000	27 000 000
Bygninger	10, 14	317 000 000	317 000 000
Sum anleggsmidler		344 000 000	344 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		116 141	89 752
Kundefordringer		3 808	0
Andre fordringer	11	462 021	545 483
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 912 267	2 886 962
Sum omløpsmidler		2 494 237	3 522 197
SUM EIENDELER		346 494 237	347 522 197



Balanse for Storgata Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		710 000	710 000
IN-innbetalinger	12, 14	20 951 489	20 672 314
Opptjent egenkapital		13 804 157	11 582 900
Sum egenkapital	13	35 465 647	32 965 214
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	69 675 271	71 691 008
Borettsinnskudd	15	240 800 000	240 800 000
Sum langsiktig gjeld		310 475 271	312 491 008
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til annet boligselskap		3 808	0
Leverandørgjeld		528 228	2 044 998
Påløpte renter		21 283	20 976
Sum kortsiktig gjeld		553 319	2 065 974
Sum gjeld		311 028 590	314 556 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 494 237	347 522 197

Storgata Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Reidun Grindal
Styreleder

Morten Skinnarmo
Styremedlem

Reidar Øyvind Handelsby
Styremedlem

Hans Øyvind Reiersen
Styremedlem

Per Juel Knudsen
Styremedlem

Lag nr: 180. Storgata Terrasse Borettslag Org. nr. 822 739 032



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	1 456 222	884 547
Endring disponible midler		
Årets resultat	2 896 257	5 000 985
Avdrag lån	-1 340 737	-1 592 077
Nedkvitert IN	-395 825	-394 668
Nedbetaling andel fellesgjeld	-675 000	-2 442 565
Årets endring av disponible midler	484 695	571 676
Disponible midler	1 940 918	1 456 222
Omløpsmidler	2 494 237	3 522 197
Kortsiktig gjeld	-553 319	-2 065 974
Disponible midler	1 940 918	1 456 222



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2024	2023
3604 Felleskostnader eiendomsskatt	781 668	781 668
3607 Elbil lading	96 463	107 000
Sum	878 131	888 668

Note 2 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note "Pantegjeld".

Note 3 - Andre inntekter

	2024	2023
3611 Nedkviktering IN-innskudd	395 825	394 668
Sum	395 825	394 668

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 5 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	329 504	284 802
6601 Vedlikehold heis	102 838	127 183
6603 Vedlikehold uteområde	144 273	146 512
Sum	576 615	558 497

Vedlikehold bygning omfatter årlig service og kontroll av brann/nødløst/sprinkleranlegg/VVS, interkontroll hoved- og underfordelinger, utbedret feil brannsentral, byttet fasadeplater inngang nr. 15, kontroll av dørautomatikk, rep. dørlås ytterdør samt diverse mindre anskaffelser. Vedlikehold uteområde omfatter skjøtsel av uteområde v. JCB Hage og grøntarealer AS samt diverse mindre anskaffelser.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdifomingelsen av bygningene.



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6550 Driftsmateriell	1 000	5 660
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 250	10 200
6790 Annen fremmed tjeneste	0	39 001
7400 Kontingent- fradragsberettiget	5 377	5 303
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	7 550	4 115
7710 Generalforsamling/årsmøte	10 975	10 975
7770 Bank og kortgebyr	3 358	3 126
7771 Diverse purregebyr og renter	-590	-190
7790 Andre driftskostnader	4 654	11 059
7797 Alarmoverføring	39 975	38 145
7875 Tap på felleskostnader	-1	0
Sum	78 548	127 394

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder medlemskap i Huseiernes Landsforbund samt kostnad knyttet til sms-utsendelser til beboere.

Note 9 - Tomt

Gnr. 1 bnr. 1742 eies av borettslaget. Tomt anskaffet i 2019 til kostpris kr. 27.000.000.

Note 10 - Bygninger

Anskaffelsesår	2019
Kostpris	317 000 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 11 - Andre fordringer

	2024	2023
1599 Andre kortsiktige fordringer	0	107 000
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	462 021	438 483
Sum	462 021	545 483

Note 12 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlige nedkviktinger ihht. avdragsprofil på lån.

Note 13 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	32 965 214	28 358 897
Nedskrivning IN	-395 825	-394 668
Årets resultat	2 896 257	5 000 985
Egenkapital 31.12.	35 465 647	32 965 214



Noter

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Østfold Akershus 10807003521	Sparebank 1 Østfold Akershus 10808999590
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	5.59 %	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	20 820 000	82 380 000
Lånesaldo 01.01:	17 394 914	54 296 094
Avdrag i perioden:	319 389	1 696 348
Lånesaldo 31.12:	17 075 525	52 599 746
Andelssaldo 01.01:	1 319 876	19 352 438
Innbetalt IN i perioden:	0	675 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	24 234	371 591
Andelssaldo 31.12:	1 295 642	19 655 847
Sum pantegjeld for lån:	18 371 167	72 255 593

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 762 869	2 762 869
	1	2 262 921	2 262 921
	1	2 157 669	2 157 669
	2	2 105 043	4 210 086
	1	2 078 730	2 078 730
	1	2 039 260	2 039 260
	1	1 907 695	1 907 695
	1	1 868 225	1 868 225
	1	1 841 912	1 841 912
	2	1 815 599	3 631 198
	1	1 710 347	1 710 347
	1	1 499 843	1 499 843
	1	1 473 530	1 473 530
	1	1 341 965	1 341 965
	1	1 334 995	1 334 995
	1	1 276 182	1 276 182
	1	1 236 713	1 236 713
	1	1 111 800	1 111 800
	2	1 078 834	2 157 668
	1	1 058 857	1 058 857
	1	1 026 208	1 026 208
	1	1 005 914	1 005 914
	1	999 895	999 895
	1	988 293	988 293
	2	973 582	1 947 164
	4	952 971	3 811 884
	1	947 269	947 269
	2	926 500	1 853 000
	3	894 643	2 683 929
	4	886 793	3 547 172

Lag nr: 180 Storgata Terrasse Borettslag



Noter

Pantegjeld

1	881 487	881 487
2	873 557	1 747 114
1	868 330	868 330
1	865 229	865 229
1	842 017	842 017
1	820 614	820 614
1	776 235	776 235
1	763 078	763 078
2	714 728	1 429 456
1	689 715	689 715
2	552 574	1 105 148
2	421 009	842 018
1	271 636	271 636

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd fra 2019 kr 240.800.000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Storgata Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgata Terrasse Borettslag

Styreleder	Reidun Grindal (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Reidar Øyvind Handelsby (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Per Juel Knudsen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Hans Øyvind Reiersen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Morten Skinnarmo (sign.)	27.02.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgata Terrasse Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata Terrasse Borettslag som viser et overskudd på kr 2 896 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 27. februar 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor

