



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 039 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vangliveien 16
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Morten Palerud Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		778 780	659 400
Sum inntekter		778 780	659 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		35 044
Annen driftskostnad		191 895	156 436
Sum kostnader		191 895	191 480
Driftsresultat		586 885	467 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Annen rentekostnad		215 365	214 378
Annen finanskostnad		12 624	
Sum finanskostnader		227 989	214 378
Netto finans		-227 918	-214 378
Ordinært resultat før skattekostnad		358 968	253 542
Skattekostnad på resultat	2	78 974	55 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 994	197 763
Årsresultat	3	279 994	197 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 994	197 763
Totalresultat		279 994	197 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		279 994	197 763
Sum overføringer og disponeringer		279 994	197 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 430 373	4 532 751
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	400 000	
Sum varige driftsmidler	1	6 830 373	4 532 751
Sum anleggsmidler		6 830 373	4 532 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		260 000	41 234
Sum fordringer		260 000	41 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 644	513 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 644	513 868
Sum omløpsmidler		521 644	555 102
SUM EIENDELER		7 352 017	5 087 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 134 336	854 342
Sum opptjent egenkapital		1 134 336	854 342
Sum egenkapital	3	1 234 336	954 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	77 753	55 010
Sum avsetninger for forpliktelser		77 753	55 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 499 467	3 912 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 499 467	3 912 800
Sum langsiktig gjeld		5 577 220	3 967 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 924	1 000
Betalbar skatt	2	56 231	53 967
Annen kortsiktig gjeld		123 306	110 734
Sum kortsiktig gjeld		540 461	165 701
Sum gjeld		6 117 681	4 133 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 352 017	5 087 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480948

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 039 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vangliveien 16
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Morten Palerud Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 039 399
WANGEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		778 780	659 400
Sum inntekter		778 780	659 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		35 044
Annen driftskostnad		191 895	156 436
Sum kostnader		191 895	191 480
Driftsresultat		586 885	467 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Annen rentekostnad		215 365	214 378
Annen finanskostnad		12 624	
Sum finanskostnader		227 989	214 378
Netto finans		-227 918	-214 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	358 968	253 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 974	55 779
Årsresultat	3	279 994	197 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 994	197 763
Totalresultat		279 994	197 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		279 994	197 763
Sum overføringer og disponeringer		279 994	197 763



Organisasjonsnr: 990 039 399
WANGEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	6 430 373	4 532 751
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	400 000	
Sum varige driftsmidler	1	6 830 373	4 532 751
Sum anleggsmidler		6 830 373	4 532 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		260 000	41 234
Sum fordringer		260 000	41 234
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		261 644	513 868
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		261 644	513 868
Sum omløpsmidler		521 644	555 102
SUM EIENDELER		7 352 017	5 087 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 134 336	854 342
Sum opptjent egenkapital		1 134 336	854 342



Sum egenkapital	3	1 234 336	954 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		77 753	55 010
Sum avsetninger for forpliktelses	2	77 753	55 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 499 467	3 912 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 499 467	3 912 800
Sum langsiktig gjeld		5 577 220	3 967 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 924	1 000
Betalbar skatt	2	56 231	53 967
Annen kortsiktig gjeld		123 306	110 734
Sum kortsiktig gjeld		540 461	165 701
Sum gjeld		6 117 681	4 133 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 352 017	5 087 853



Organisasjonsnr: 990 039 399
WANGEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Wangen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 039 399



RESULTATREGNSKAP

WANGEN EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		778 780	659 400
Sum driftsinntekter		778 780	659 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	35 044
Annen driftskostnad		191 895	156 436
Sum driftskostnader		191 895	191 480
Driftsresultat		586 885	467 920
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		71	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	214 378
Annen rentekostnad		215 365	0
Annen finanskostnad		12 624	0
Resultat av finansposter		-227 918	-214 378
Resultat før skattekostnad		358 968	253 542
Skattekostnad på resultat	2	78 974	55 779
Årsresultat	3	279 994	197 763
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		279 994	197 763
Sum overføringer		279 994	197 763



BALANSE

WANGEN EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 430 373	4 532 751
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	400 000	0
Sum varige driftsmidler	1	6 830 373	4 532 751
Sum anleggsmidler		6 830 373	4 532 751
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		260 000	41 234
Sum fordringer		260 000	41 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 644	513 868
Sum omløpsmidler		521 644	555 102
Sum eiendeler		7 352 017	5 087 853



BALANSE

WANGEN EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 134 336	854 342
Sum opptjent egenkapital		1 134 336	854 342
Sum egenkapital	3	1 234 336	954 342
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	77 753	55 010
Sum avsetning for forpliktelser		77 753	55 010
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 499 467	3 912 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 499 467	3 912 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		360 924	1 000
Betalbar skatt	2	56 231	53 967
Annen kortsiktig gjeld		123 306	110 734
Sum kortsiktig gjeld		540 461	165 701
Sum gjeld		6 117 681	4 133 511
Sum egenkapital og gjeld		7 352 017	5 087 853

06.06.2023

Styret i Wangen Eiendomsselskap AS

Tom Morten Palerud Wangen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 532 750		4 532 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 897 622	400 000	2 297 622
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 430 372	400 000	6 830 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		6 666	6 666
= Bokført verdi 31.12.22	6 430 372	393 334	6 823 706
Årets ordinære avskrivninger		6 666	6 666
Økonomisk levetid		5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 231	53 967
Endring i utsatt skatt	22 743	1 812
Skattekostnad ordinært resultat	78 974	55 779
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	358 968	253 542
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 374	-8 238
Skattepliktig inntekt	255 594	245 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 231	53 967
Sum betalbar skatt i balansen	56 231	53 967

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	353 422	250 048	-103 374
Sum	353 422	250 048	-103 374
Grunnlag for utsatt skatt	353 422	250 048	-103 374
Utsatt skatt (22 %)	77 753	55 011	-22 742



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	854 342	954 342
Årets resultat				279 994	279 994
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 134 336	1 234 336