



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 714 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SITUS GANT AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 12  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Florholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	22 986	21 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 986</b>	<b>21 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 986</b>	<b>-21 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt	5	24 043	2 524 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 043</b>	<b>2 524 119</b>
Annen rentekostnad		1 058	2 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 058</b>	<b>2 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 985</b>	<b>2 521 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>2 500 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>2 500 000</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>2 500 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		250 000	250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-250 000	2 250 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>2 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 5	2 150 000	2 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		258 162	24 118
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		2 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 162</b>	<b>2 524 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117	852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117</b>	<b>852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 279</b>	<b>2 524 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 408 279</b>	<b>4 674 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 920 824	2 420 824



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 920 824</b>	<b>2 420 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 020 824</b>	<b>2 520 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	117 455	116 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 455</b>	<b>116 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 455</b>	<b>116 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	1 787 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 000</b>	<b>2 037 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 455</b>	<b>2 154 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 408 279</b>	<b>4 674 970</b>



Årsregnskap, noter og revisjonsberetning

**Situs Gant AS**  
2018



## Situs Gant AS

Resultatregnskap 2018

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftskostnad	<b>6</b>	22 986	21 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 986</b>	<b>21 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 986</b>	<b>-21 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt	<b>5</b>	24 043	2 524 118
Annen rentekostnad		1 058	2 638
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 985</b>	<b>2 521 481</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	2 500 000
Skattekostnad	<b>3</b>	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	<b>4</b>	0	0
Overført fra annen egenkapital		250 000	-2 250 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>2 500 000</b>



**Situs Gant AS**

Balanse pr. 31.12.18

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	<b>1, 5</b>	2 150 000	2 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		258 162	24 118
Fordring på datterselskap	<b>5</b>	0	2 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 162</b>	<b>2 524 118</b>
Bankinnskudd		117	852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 279</b>	<b>2 524 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 408 279</b>	<b>4 674 970</b>



## Situs Gant AS

Balanse pr. 31.12.18

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 920 824	2 420 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 920 824</b>	<b>2 420 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 020 824</b>	<b>2 520 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	1	117 455	116 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 455</b>	<b>116 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	1 787 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 000</b>	<b>2 037 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 455</b>	<b>2 154 146</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 408 279</b>	<b>4 674 970</b>

Trondheim, 11.06.2019

Styret i Situs Gant AS

Magnar Astor Florholmen  
styreleder

Astrid Florholmen  
styremedlem/daglig leder

Marthe Florholmen  
styremedlem



## Situs Gant AS Noter til regnskapet for 2018

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### *Generelle vurderingsprinsipp*

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Investering i andre selskap*

Selskapet ervervet i 2006 samtlige aksjer i Gant Store Trondheim AS. Aksjene er vurdert etter kostmetoden

#### *Skatt*

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

### 2. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

<i>Selskapets aksjonærer:</i>	<i>Ant. aksjer:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Ledende posisjon:</i>
Astrid Florholmen	100	100 %	daglig leder/styremedlem
	100	100 %	

Pålydende pr akkse er kr 1000.

### 3. Skattekostnad

#### Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
	<u>0</u>

Utsatt skatt	1/1	31/12	Endring
Netto forskjell	0	0	0
Utsatt skatt, 23/22%	0	0	0



## Situs Gant AS Noter til regnskapet for 2018

### 4. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2017	100 000	2 420 824	2 520 824
Tilleggsutbytte 18.10.2018		-250 000	-250 000
Årsresultat		0	0
Avsatt utbytte		-250 000	-250 000
Pr. 31.12.2018	100 000	1 920 824	2 020 824

### 5. Datterselskap

	Eierandel/ stemmerett	Egen- kapital	Års- resultat
Gant Store Trondheim AS	100 %	1 145 289	210 505

Gjeld til Gant Store Trondheim AS pr 31.12.2018 var kr 234 119,-.  
Mottatt konsernbidrag fra Gant Store Trondheim AS for år 2018 er kr 24 043.

### 6. Ytelse til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2018.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 21 250 inkl mva , - hvorav kr 12 250,- utgjør bistand i årsoppgjøret.



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Situs Gant AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert **Situs Gant AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 0,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Statsautorisert revisor Olafsen AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 11. juni 2019

**Statsautorisert revisor Olafsen AS**

  
Lill Hege Olafsen

Statsautorisert revisor