



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 145 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Frydenbygg A/S
Forretningsadresse: Dronningveien 500
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Langslet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	949 997	1 203 846
Sum inntekter		949 997	1 203 846
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 690 221	2 281 197
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 873	34 168
Annen driftskostnad	3	639 886	584 979
Sum kostnader		2 358 980	2 900 344
Driftsresultat		-1 408 983	-1 696 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		349 760	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 580	212 219
Annen renteinntekt		1 509	
Sum finansinntekter		425 849	212 219
Nedskrivning av finansielle eiendeler		728 417	
Sum finanskostnader		728 417	
Netto finans		-302 568	212 219
Resultat før skattekostnad		-1 711 551	-1 484 279
Skattekostnad	5		
Årsresultat		-1 711 551	-1 484 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 711 552	-1 484 278
Sum overføringer og disponeringer		-1 711 552	-1 484 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 878 185	23 878 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		28 873
Sum varige driftsmidler		23 878 185	23 907 058
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	76 574 000	76 574 000
Lån til foretak i samme konsern	8	8 007 113	9 995 039
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 150 000	3 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		87 731 113	89 719 039
Sum anleggsmidler		111 609 298	113 626 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		773 449	764 819
Konsernfordringer	8	10 109 785	9 691 180
Sum fordringer		10 883 234	10 455 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	131 778	280 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 778	280 139
Sum omløpsmidler		11 015 012	10 736 138
SUM EIENDELER		122 624 310	124 362 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 14	2 520 000	2 520 000
Sum innskutt egenkapital		2 520 000	2 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	115 629 596	117 331 149
Sum opptjent egenkapital		115 629 596	117 331 149
Sum egenkapital		118 149 596	119 851 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 022 430	4 022 430
Sum annen langsiktig gjeld		4 022 430	4 022 430
Sum langsiktig gjeld		4 022 430	4 022 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 125	5 074
Skyldige offentlige avgifter			220 667
Kortsiktig konserngjeld	8	248 988	
Annen kortsiktig gjeld		187 171	262 915
Sum kortsiktig gjeld		452 284	488 656
Sum gjeld		4 474 714	4 511 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 624 310	124 362 235



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	150 004 997	152 949 222
Annen driftsinntekt		1 959 230	814 542
Sum inntekter		151 964 227	153 763 764
Kostnader			
Varekostnad		72 395 437	68 292 072
Lønnskostnad	3	46 790 625	52 376 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 753 255	11 432 871
Annen driftskostnad	3	27 177 647	27 038 314
Sum kostnader		158 116 964	159 139 795
Driftsresultat		-6 152 737	-5 376 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 726 470	1 129 298
Annen finansinntekt		58 370	96 908
Sum finansinntekter		1 784 840	1 226 206
Annen rentekostnad		19 499 946	17 482 969
Annen finanskostnad		26 309	175 162
Sum finanskostnader		19 526 255	17 658 131
Netto finans		-17 741 415	-16 431 925
Resultat før skattekostnad		-23 894 152	-21 807 956
Skattekostnad	5	1 579 027	603 312
Årsresultat		-25 473 179	-22 411 268
Minoritetsinteresser		-3 798	-5 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 469 381	-22 406 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 473 179	22 411 268



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		25 473 179	22 411 268



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	27 778	69 444
Utsatt skattefordel	5	3 088 212	3 381 936
Goodwill	4	4 709 801	7 064 701
Sum immaterielle eiendeler		7 825 791	10 516 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	160 469 529	166 558 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	23 464 241	26 406 285
Sum varige driftsmidler		183 933 770	192 965 068
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 001	11 001
Andre fordringer		37 927	54 220
Sum finansielle anleggsmidler		48 928	65 221
Sum anleggsmidler		191 808 489	203 546 370
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10, 11	3 596 188	3 897 975
Sum varer		3 596 188	3 897 975
Fordringer			
Kundefordringer	12	5 747 902	5 446 610
Andre fordringer		4 500 746	2 817 665
Sum fordringer		10 248 648	8 264 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	54 241 799	66 859 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 241 799	66 859 363
Sum omløpsmidler		68 086 635	79 021 613



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		259 895 124	282 567 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 14	2 520 000	2 520 000
Sum innskutt egenkapital		2 520 000	2 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	65 560 347	40 090 966
Sum opptjent egenkapital		-65 560 347	-40 090 966
Minoritetsinteresser	6	-14 173	-10 375
Sum egenkapital		-63 054 520	-37 581 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	23 500 000	275 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 050 954	5 500 545
Sum annen langsiktig gjeld		28 550 954	280 500 545
Sum langsiktig gjeld		28 550 954	280 500 545
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	251 500 000	
Leverandørgjeld		7 619 088	5 845 671
Betalbar skatt	5	100 000	402 059
Skyldige offentlige avgifter		3 022 496	3 927 541
Annen kortsiktig gjeld		32 157 105	29 473 510
Sum kortsiktig gjeld		294 398 689	39 648 781
Sum gjeld		322 949 643	320 149 326



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 895 123	282 567 985



Frydenbygg A/s

Resultatregnskap - mor/konsem

2024	Morselskap 2023		Note	Konsem 2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader					
949 997	1 203 846	Salgsinntekt	2	150 004 997	152 949 222
0	0	Annen driftsinntekt		1 959 230	814 542
949 997	1 203 846	Sum driftsinntekter		151 964 227	153 763 763
0	0	Varekostnad		72 395 437	68 292 072
1 690 221	2 281 197	Lønnskostnad	3	46 790 625	52 376 538
28 873	34 168	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eir	4	11 753 255	11 432 871
639 886	584 979	Annen driftskostnad	3	27 177 647	27 038 314
2 358 981	2 900 343	Sum driftskostnader		158 116 964	159 139 795
-1 408 984	-1 696 497	Driftsresultat		-6 152 737	-5 376 031
Finansinntekter og finanskostnader					
349 760	0	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
74 580	212 219	Renteinntekt fra foretak i samme konsem		0	0
1 509	0	Annen renteinntekt		1 726 470	1 129 298
0	0	Annen finansinntekt		58 370	96 908
728 417	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmid		0	0
0	0	Annen rentekostnad		19 499 946	17 482 969
0	0	Annen finanskostnad		26 309	175 162
-302 569	212 219	Resultat av finansposter		-17 741 415	-16 431 925
-1 711 552	-1 484 278	Ordinært resultat før skattekostnad		-23 894 152	-21 807 956
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 579 027	603 312
-1 711 552	-1 484 278	Ordinært resultat		-25 473 179	-22 411 268
-1 711 552	-1 484 278	Årsresultat		-25 473 179	-22 411 268
0	0	Minoritetens andel		-3 798	-5 144
-1 711 552	-1 484 278	Majoritetens andel		-25 469 381	-22 406 124
Overføringer					
0	0	Overført til udekket tap		25 473 179	22 411 268
1 711 552	1 484 278	Overført fra annen egenkapital		0	0
-1 711 552	-1 484 278	Sum disponert	6	-25 473 179	-22 411 268



Frydenbygg A/s

Balanse - mor/konsern

2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.	4	27 778	69 444
0	0	Utsatt skattefordel	5	3 088 212	3 381 936
0	0	Goodwill	4	4 709 801	7 064 701
0	0	Sum immaterielle eiendeler		7 825 791	10 516 081
Varige driftsmidler					
23 878 185	23 878 185	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	160 469 529	166 558 783
0	28 873	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	23 464 241	26 406 285
23 878 185	23 907 058	Sum varige driftsmidler		183 933 770	192 965 069
Finansielle anleggsmidler					
76 574 000	76 574 000	Investeringer i datterselskap	7	0	0
8 007 113	9 995 039	Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
3 150 000	3 150 000	Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	9	11 001	11 001
0	0	Andre langsiktige fordringer		37 927	54 220
87 731 113	89 719 039	Sum finansielle anleggsmidler		48 927	65 221
111 609 298	113 626 098	Sum anleggsmidler		191 808 488	203 546 371
Omløpsmidler					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	10, 11	3 596 188	3 897 975
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	12	5 747 902	5 446 610
773 449	764 819	Andre kortsiktige fordringer		4 500 746	2 817 665
10 109 785	9 691 180	Konsernfordringer	8	0	0
10 883 234	10 455 999	Sum fordringer	10	10 248 648	8 264 276
131 778	280 139	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	54 241 799	66 859 363
11 015 012	10 736 138	Sum omløpsmidler		68 086 635	79 021 613
122 624 311	124 362 235	Sum eiendeler		259 895 123	282 567 984



		Frydenbygg A/s		
		Balanse - mor/konsern		
2024	Morselskap 2023	Note	Konsern 2024	2023
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
2 520 000	2 520 000	6, 14	2 520 000	2 520 000
2 520 000	2 520 000		2 520 000	2 520 000
Opptjent egenkapital				
115 629 596	117 331 149		0	0
0	0	6	-65 560 347	-40 090 966
115 629 596	117 331 149		-65 560 347	-40 090 966
0	0	6	-14 173	-10 375
118 149 596	119 851 149		-63 054 520	-37 581 341
Sum egenkapital				
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
0	0	15	23 500 000	275 000 000
0	0		5 050 954	5 500 545
4 022 430	4 022 430	8	0	0
4 022 430	4 022 430		28 550 954	280 500 545
Sum annen langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
0	0	15	251 500 000	0
16 125	5 074		7 619 088	5 845 671
0	0	5	100 000	402 059
0	220 667		3 022 496	3 927 541
248 988	0	8	0	0
187 171	262 915		32 157 105	29 473 510
452 284	488 656		294 398 689	39 648 780
4 474 714	4 511 087		322 949 643	320 149 325
122 624 311	124 362 235		259 895 123	282 567 984
Sum egenkapital og gjeld				

Oslo, 30.06.2025
Styret i Frydenbygg A/s

Sjur Ivar Langslet
styreleder



Kontantstrømsoppstilling

Frydenbygg AS

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
-983 135	-1 484 278	Ordinært resultat før skattekostnad	-23 894 152	-21 807 956
0	0	Periodens betalte skatt	-402 059	-164 082
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 194 064	0
28 873	34 168	Ordinære avskrivninger	11 753 256	11 432 871
0	0	Finansposter uten kontanteffekt	0	65 000
0	0	Endring i varebeholdning	301 787	-747 069
0	0	Endring i kundefordringer	-301 292	1 651 947
11 051	-806	Endring i leverandørgjeld	1 773 417	-1 559 868
-898 034	998 253	Endringer i konsernmellomværender	0	0
1 987 926	0	Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	16 293	0
-295 042	246 582	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	104 232	-6 738 539
-148 361	-206 081	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-11 842 582	-17 867 696
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	939 183	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 264 575	-10 650 228
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-325 392	-10 650 228
0	104 166	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-449 591	-143 249
0	104 166	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-449 591	-143 249
-148 360	-101 915	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-12 617 564	-28 661 173
280 139	382 054	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	66 859 363	95 520 536
131 778	280 139	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	54 241 799	66 859 363



Frydenbygg AS Noter 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Konsernet

Konsernregnskapet omfatter Frydenbygg AS med datterselskaper og datterdatterselskaper hvor Frydenbygg AS eier direkte eller indirekte mer enn 50%. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernselskapenes regnskaper.

Øvrige prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Varebeholdning er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelige tap.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Selskapet benytter kun lineære avskrivninger.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i aksjer i datterselskaper i selskapsregnskapet samt for investeringer i øvrige aksjer og verdipapirer.

Øvrige poster er vurdert i henhold til regnskapslovens generelle vurderingsregler.

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt i morselskapet er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot balansen.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger vil bli reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Frydenbygg AS

Noter 2024

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Hvis virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, foretas det nedskrivning til virkelig verdi basert på prinsippene i regnskapsstandarden om nedskrivning.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Hvis virkelig verdi av varige driftsmidler er lavere enn balanseført verdi, foretas det nedskrivning til virkelig verdi basert på prinsippene i regnskapsstandarden om nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



Frydenbygg AS Noter 2024

NOTE 2 - INNTEKTER

Virksomhetsområder	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Hotell- og restaurant	0	0	99 430 679	105 134 628
Andre salgsinntekter	949 997	1 203 846	50 574 318	47 814 594
Sum	949 997	1 203 846	150 004 997	152 949 222
Geografiske markeder				
Norge	949 997	1 203 846	150 004 997	152 949 222
Sum	949 997	1 203 846	150 004 997	152 949 222

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	1 445 776	1 955 757	39 678 957	44 665 779
Arbeidsgiveravgift	209 278	282 522	5 748 158	6 404 735
Pensjon/OTP	33 452	39 907	849 646	709 615
Andre lønnskostnader	1 716	3 010	513 862	596 407
Sum	1 690 221	2 281 197	46 790 625	52 376 538
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	2	72	84

Morselskapet

Frydenbygg AS har ingen daglig leder.
Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

OTP

Selskapet og konsernet har inngått avtale om innskuddspensjon, som oppfyller kravene som stilles i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

	Morselskap	Konsern
Revisjon	110 250	722 725
Andre tjenester	160 000	370 778
Sum	270 250	1 093 503



Frydenbygg AS Noter 2024

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Morselskap	Tomter, bygninger og fast eiendom	Driftløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	23 878 185	170 840	24 049 025
Tilgang i året	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	23 878 185	170 840	24 049 025
Samlet avskrivning 31.12	-	170 840	170 840
Bokført verdi 31.12	23 878 185	-	23 878 185
Årets avskrivninger	-	28 873	28 873
Avskrivningstid	Ingen	5 år	

Konsern	Tomter, bygninger og fast eiendom	Driftløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost 01.01	287 484 621	72 354 852	
Overførte driftsmidler	1 939 258	-	1 939 258
Tilgang i året	223 035	1 041 522	
Avgang til	-	939 166	
Anskaffelseskost 31.12	289 646 914	70 517 950	
Samlet avskrivning 31.12	129 177 385	47 053 709	
Bokført verdi 31.12	160 469 529	23 464 241	
Årets avskrivninger	5 204 769	4 151 921	
Avskrivningstid	10 - 50 år	3 - 40 år	

Konsern	Goodwill	Konsesjoner, patenter og profilering	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 802 766	125 000	372 767 239
Tilgang i året	-	-	1 264 557
Avgang til anskaffelseskost	-	-	939 166
Anskaffelseskost 31.12	12 802 766	125 000	373 092 630
Samlet avskrivning 31.12	8 092 965	97 222	184 421 281
Bokført verdi 31.12	4 709 801	27 778	188 671 349
Årets avskrivninger	2 354 900	41 667	11 753 255
Avskrivningstid	10 - 50 år	3 år	

Konsernet har mottatt energitilskudd fra Enova på kr 1 447 563 som er ført som en reduksjon av anskaffelseskostnaden av Tomter, bygninger og fast eiendom.



Frydenbygg AS Noter 2024

NOTE 5 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Resultat før skattekostnad	- 1 711 552	- 1 484 278	- 25 816 630	- 21 807 956
Permanente forskjeller	-	-	2 973 640	2 324 704
Endring i midlertidige forskjeller	801 934	109 685	4 102 672	2 978 251
Endring i underskudd til fremføring			19 194 863	17 889 742
Grunnlag betalbar skatt	- 909 618	- 1 374 593	454 545	1 384 741

Oversikt over midlertidige forskjeller

Morselskap

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Driftsmidler	551 105	487 156	63 949
Fordringer	- 1 764 309	- 2 492 727	728 418
Avsetninger mv	-	-	-
Gevinst og tapskonto	111 068	101 501	9 567
Sum midlertidige forskjeller	- 1 102 136	- 1 904 070	801 934
Underskudd til fremføring	- 83 460 009	- 84 369 628	909 619
Grunnlag utsatt skatt forpliktelse/ -skattefordel	- 84 562 145	- 86 273 698	- 1 711 553
Utsatt skatt forpliktelse/ -skattefordel, 22%	- 18 603 672	- 18 980 214	376 542

Morselskapet har i henhold til regnskapslovens bestemmelser valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Konsern

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Driftsmidler	- 16 787 924	- 19 653 502	2 865 578
Fordringer	- 2 556 747	- 3 043 170	486 423
Gevinst og tapskonto	3 846 629	3 095 958	750 671
Avsetninger mv	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	- 15 498 042	- 19 600 714	4 102 672
Underskudd til fremføring	- 162 002 035	- 181 196 898	19 194 863
Grunnlag utsatt skatt forpliktelse/ -skattefordel	- 177 500 077	- 200 797 612	23 297 535
Utsatt skatt forpliktelse/ -skattefordel, 22%	- 39 050 017	- 44 175 475	5 125 458

Forskjeller som ikke inngår i bokføring av utsatt skatt	162 127 636	186 760 286	- 24 632 650
Grunnlag utsatt skatt forpliktelse/ -skattefordel	- 15 372 441	- 14 037 326	- 1 335 115
Utsatt skatt forpliktelse/ -skattefordel, 22%	- 3 381 938	- 3 088 212	293 726

	2023	2024
Utsatt skattefordel balanseført i konsernet	3 381 938	3 088 212

Utsatt skattefordel er balanseført basert på fremtidige resultater.



Frydenbygg AS

Noter 2024

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt		100 000
Betalbarskatt på tidligere års resultat		-
Sum betalbar skatt i balansen	-	100 000
Betalbar skatt		100 000
Endring utsatt skatt		293 726
Skatt av konsernbidrag		1 185 303
Sum skattekostnad	-	1 579 027

NOTE 6 - EGENKAPITAL / ÅRETS DISPONERING

Morselskap	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	2 520 000	117 341 149	119 861 149
Årets resultat		- 1 711 552	1 711 552
Egenkapital 31.12.	2 520 000	115 629 596	118 149 596

Konsern	Aksjekapital	Udekket tap	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01	2 520 000	- 40 090 966	- 10 375	- 37 581 341
Årets resultat		- 25 469 381	- 3 798	- 25 473 179
Egenkapital 31.12.	2 520 000	- 65 560 347	- 14 173	- 63 054 520

Konsernets egenkapital er tapt, men det foreligger merverdier i eiendom konsernet eier.

NOTE 7 - AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Frydenbygg AS hadde pr. 31.12.24 følgende aksjer:

	Forret- nings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	EK 31.12.24	Resultat 2024
Datterselskap					
Frydenbygg Eiendom AS	Oslo	100 %	75 630 000	44 677 052	- 5 758 911
Kulinarisk Akademi Varemerke AS	Oslo	100 %	884 000	1 436 885	267 169
Øvre Ullern Terrasse Eiendom AS	Hole	100 %	30 000	- 4 537 207	- 1 750 058
Seventyone AS	Oslo	100 %	30 000	- 2 057 138	- 475 445
Navimar AS	Oslo	100 %	-	- 100 842	- 14 436
Sum datterselskap			76 574 000		
	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført morselskap	Konsern	
Tilknyttede selskap					
Classic Norway Drift AS	Molde	25 %	3 150 000	-	
Sum tilknyttede selskap			3 150 000	-	



Frydenbygg AS Noter 2024

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP

	Morselskap	
	2024	2023
Langsiktige konsernfordringer/lån		
Grefsenkollen Eiendom AS	1 000 000	1 000 000
Solheisen Utvikling AS	-	-
Bjørnsgard Eiendom AS	6 200 884	6 200 884
Frydenbygg Eiendom AS	806 229	2 794 155
Sum langsiktige konsernfordringer/lån	8 007 113	9 995 039
Kortsiktige konsernfordringer		
Bjørnsgard AS	341 761	341 761
Bjørnsgard AS, nedskrivning av fordring	- 341 761 -	341 761
Frydenbygg Eiendom AS	-	-
Grøndalen Miljøanlegg AS	616 715	416 715
Harahorn AS	1 002 929	1 002 929
Harahorn AS, nedskrivning av fordring	- 1 002 929 -	1 002 929
Harahorn Eiendom AS	54 845	-
Kulinarisk Akademi Varemerke AS	349 760	-
Kleivstua AS	-	-
Kleivstua Eiendom AS, konsernbidrag	-	-
Kulinarisk akademi varemerke AS	-	-
Kulinarisk akademi varemerke AS, konsernbidrag	-	-
Navimar AS	90 500	90 000
Navimar AS, nedskrivning av fordring	- 90 500	-
Seventyone AS	2 075 269	1 595 269
Seventyone AS, nedskrivning av fordring	- 2 075 269 -	1 505 269
Seventyone Yachts AS	67 917	56 000
Seventyone Yachts AS, nedskrivning av fordring	- 67 917	-
Øvre Ullern Terrasse Eiendom AS	1 241 244	1 191 244
Solheisen Utvikling AS	7 847 221	7 847 221
Sum kortsiktige konsernfordringer	10 109 785	9 691 180
Langsiktig konserngjeld		
Kleivstua Eiendom AS	4 022 430	4 022 430
Sum langsiktig konserngjeld	4 022 430	4 022 430
Kortsiktig konserngjeld		
Kleivstua AS	248 988	-
Vard AS	-	-
Sum kortsiktig konserngjeld	248 988	-

NOTE 9 - ØVRIGE INVESTERINGER

	Bokført morselskap	Konsern
Øvrige aksjer		
Øvrige aksjer	0	11 001
Sum øvrige aksjer	0	11 001



Frydenbygg AS Noter 2024

NOTE 10 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	275 000 000	275 000 000
Sum	275 000 000	275 000 000

Tinglyste panteobligasjoner på selskapets eiendeler	2024	2023
Kredittinstitusjoner	274 000 000	274 000 000
Totalt	274 000 000	274 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2024	2023
Bygninger/tomt/driftsmidler	148 593 189	152 001 407
Fordringer	6 659 896	17 797 269
Kundefordringer	2 264 369	1 933 608
Varelager	463 137	503 978
Aksjer i Solheisen Utvikling AS	23 580 000	23 580 000
Totalt	157 980 591	172 236 262

Grøndalen Utvikling AS har stilt sikkerhet med kr 1 000 000 for Solheisen AS.

NOTE 11 - Varelager

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Kostpris varelager	-	-	3 596 188	3 897 975
Nedskrevet per 31.12.	-	-	-	-
Sum bokført verdi varelager	-	-	3 596 188	3 897 975

NOTE 12 - FORDRINGER

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Kundefordringer				
Pålydende	-	-	5 846 614	5 463 907
Avsatt til dekning av mulige tap	-	-	98 713	17 297
Kundefordringer netto	-	-	5 747 902	5 446 610

NOTE 13 - BUNDNE MIDLER

	Morselskap	Konsern
Budne midler, skattetrekk	88 799	853 774
Skyldig skattetrekk per 31.12	88 599	846 129
Depositumskonto		19 162



Frydenbygg AS Noter 2024

NOTE 14 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i morselskapet som utarbeider konsernregnskapet, består pr 31.12.24 av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200 000	2,10	2 520 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Knut Kloster jr	1 200 000	100 %
Sum	1 200 000	100 %

NOTE 15 - LÅN FRA KREDITTINSTITUSJONER

I konsernregnskapet for 2024 har 251,5 MNOK av det langsiktig lånet til kredittinstitusjoner blitt klassifisert som kortsiktig lån da lånet forfaller i sin helhet i slutten av oktober 2025. Konsernet planlegger å realisere eiendeler for å gjøre opp lånet iht. avtale, refinansiere eller tilføre kapital. En kombinasjon av salg og refinansiering er også en mulighet.



Elektronisk signatur

Signert av

Langslet, Sjur Ivar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 16:41:10

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i
Frydenbygg A/S

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbygg A/S som viser et underskudd på kr 1 711 552 for selskapet, og et underskudd på kr 25 473 179 for konsernet.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 02.07.2025
Forvis Mazars AS

Nina Heyerdahl

Nina Heyerdahl
statsautorisert revisor



Årsberetning 2024 Frydenbygg A/S

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er stort sett å drive med kjøp, salg, utvikling, utleie og drift av fast eiendom og hotell. I tillegg investere og delta i andre selskaper med samme formål. Virksomheten driftes fra selskapets kontor på Krokkleiva. Det drives også aktivitet i Hemsedal med Harahorn og i Oslo med Grefsenkollen og Bjørnsgard.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet gikk ned fra NOK 153 763 763 i fjor til NOK 151 964 227 i 2024. Årsresultatet ble i 2024 negativt med NOK 25 473 179 i likhet med fjoråret negativt NOK 22 411 268. Det har vært investeringer i 2024 og økte rentekostnader som har ført til underskuddet i 2024.

Selskapet har ikke utgifter til forskning og utvikling i 2024.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på NOK -11 842 582, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK -6 152 737. De samlede investeringene i konsernet i 2024 var NOK 1 264 557. Store deler av dette er investering i tomter og eiendommer tiltenkt videre eiendomsutvikling, resterende er hovedsakelig påkostning på eksisterende eiendommer.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 54 241 799 per 31.12.2024.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 259 895 123, sammenlignet med NOK 282 567 984 året før.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er lovende. Det er ikke lenger covid-19 begrensninger og alle restauranter, hoteller ol. kan ha full drift uten noen begrensninger. Det er stort belegg på hotellene i månedene fremover. Så får vi se hvordan verden utvikler seg fremover, så lang så bra.

Det jobbes videre med utvikling av eiendom, som styret forventer avkastning av i årene fremover.

Finansiell risiko

Frydenbygg AS er ikke i særlig grad eksponert for finansiell risiko på de ulike områder. Selskapet har sine lån i norsk valuta og er kun eksponert ved renteendringer. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Overordnet om målsetting og strategi

Frydenbygg AS har som mål å kunne utvikle og regulere eiendommene videre for vekst. Dette er i første omgang eiendommene i Hemsedal og i Hole.

Markedsrisiko

Vi anser at markedsrisikoen er lav, men utfordringer vil det være med krigen i Europa, inflasjon og økte lønns og rentekostnader. Frydenbygg vil alltid jobbe med planverk for å kunne være mest mulig forberedt på endringer som vil tilkomme.

Side 1 av 3



Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som middels, og det forventes ikke noen økning. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Styret er klar over at konsernet har stram likviditeten og har fokus på å bedre dette forholdet. Vi viser til note 15 i årsregnskapet. Det er av styret oppfatning at planlagte tiltak vil redusere likviditetsrisikoen.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter et rettvisst bilde både av konsernets og morselskapets drift og stilling ved årsskiftet. Selskapets egenkapital er tapt, men konsernet har betydelige merverdier i sine eiendeler. I samsvar med regnskapsloven § 2-2 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Frydenbygg A/S:

Til udekket tap -25 473 179

Totalt disponert -25 473 179

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært betydelig sykefravær i 2024. Ansatte i Frydenbygg AS ble flyttet over til Frydenbygg Eiendom AS i oktober 2024.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Ytre miljø

Utslipp fra produksjonsanleggene/ kjøkken for matproduksjon, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Forsikring for styrets medlemmer

Styret er ikke forsikret.

Åpenhetsloven

Redegjørelsen etter åpenhetsloven er lagt ut på vår hjemmeside www.frydenbygg.no



Krøkkeiva, 30.06.2025

Sjur Ivar Langslet
Styreleder

Side 3 av 3



Elektronisk signatur

Signert av

Langslet, Sjur Ivar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 16:42:00

Signaturmetode

BankID (NO)