



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 860 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Sønsterud
Åsaveien 260
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 599	393 871
Sum inntekter		475 599	393 871
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 959	58 960
Annen driftskostnad		170 458	109 987
Sum kostnader		229 417	168 947
Driftsresultat		246 182	224 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	75
Sum finansinntekter		169	75
Annen rentekostnad		7 812	11 698
Sum finanskostnader		7 812	11 698
Netto finans		-7 643	-11 623
Ordinært resultat før skattekostnad		238 539	213 301
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	52 478	46 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 061	166 374
Årsresultat		186 061	166 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 061	166 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	100 000	140 000
Overføringer annen egenkapital	4	86 061	26 374
Sum overføringer og disponeringer		186 061	166 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1,5	2 429 495	2 488 455
Sum varige driftsmidler		2 429 495	2 488 455
Sum anleggsmidler		2 429 495	2 488 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 187	32 669
Andre fordringer		34 652	21 740
Sum fordringer		119 839	54 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		126 803	209 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 803	209 773
Sum omløpsmidler		246 643	264 182
SUM EIENDELER		2 676 138	2 752 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 121 573	2 035 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 121 573	2 035 512
Sum egenkapital		2 221 573	2 135 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	149 054	161 864
Sum avsetninger for forpliktelser		149 054	161 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	77 694	228 027
Sum annen langsiktig gjeld		77 694	228 027
Sum langsiktig gjeld		226 748	389 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 028	24 738
Betalbar skatt	2	65 288	61 582
Utbytte	4	100 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		502	913
Sum kortsiktig gjeld		227 818	227 233
Sum gjeld		454 566	617 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 138	2 752 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618126

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 860 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Sønsterud
Åsaveien 260
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 860 445
HANSØN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 599	393 871
Sum inntekter		475 599	393 871
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 959	58 960
Annen driftskostnad		170 458	109 987
Sum kostnader		229 417	168 947
Driftsresultat		246 182	224 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	75
Sum finansinntekter		169	75
Annen rentekostnad		7 812	11 698
Sum finanskostnader		7 812	11 698
Netto finans		-7 643	-11 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	52 478	46 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 061	166 374
Årsresultat		186 061	166 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 061	166 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	100 000	140 000
Overføringer annen egenkapital	4	86 061	26 374
Sum overføringer og disponeringer		186 061	166 374



Organisasjonsnr: 989 860 445
HANSØN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1,5	2 429 495	2 488 455
Sum varige driftsmidler		2 429 495	2 488 455
Sum anleggsmidler		2 429 495	2 488 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 187	32 669
Andre fordringer		34 652	21 740
Sum fordringer		119 839	54 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		126 803	209 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 803	209 773
Sum omløpsmidler		246 643	264 182
SUM EIENDELER		2 676 138	2 752 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 121 573	2 035 512
Sum opptjent egenkapital		2 121 573	2 035 512
Sum egenkapital		2 221 573	2 135 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	149 054	161 864
Sum avsetninger for forpliktelser		149 054	161 864
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	77 694	228 027
Sum annen langsiktig gjeld		77 694	228 027
Sum langsiktig gjeld		226 748	389 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 028	24 738
Betalbar skatt	2	65 288	61 582
Utbytte	4	100 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		502	913
Sum kortsiktig gjeld		227 818	227 233
Sum gjeld		454 566	617 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 138	2 752 637



Organisasjonsnr: 989 860 445
HANSØN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hansøn Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er fremlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektføres etterhvert som de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hansøn Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt og bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 354 557	3 354 557
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 354 557	3 354 557
Akk. av/nedskr. pr 1/1	866 101	866 101
+ Ordinære avskrivninger	58 959	58 959
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	925 061	925 061
Balansført verdi pr 31/12	2 429 496	2 429 496
Prosentstøt for ord.avskr	2-5	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	238 539
Endring i midlertidige forskjeller	58 226
Inntekt	296 764
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	65 288
= Sum betalbar skatt	65 288
+ endring i utsatt skatt	-12 810
= Ordinær skattekostnad	52 478
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	65 288
= Betalbar skatt i balansen	65 288



Hansøn Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	498 237	511 642
+ Gevinst- og tapskonto	179 285	224 106
= Grunnlag utsatt skatt	677 522	735 748
Utsatt skatt	149 054	161 864

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 035 512	2 135 512
+Fra årets resultat		186 061	186 061
-Avsatt utbytte		-100 000	-100 000
Pr 31.12.	100 000	2 121 573	2 221 573

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ett annuitetslån på kr 77 694 som løper fram til 31.12.2023.

Som sikkerhet for banklånet er det stillet sikkerhet i selskapets eiendom i Lyseveien 7, gnr 231 bnr 304 i Hole kommune. Bokført verdi av eiendommen er kr 2 429 495.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse:

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
John Eugen Sønsterud	50	Daglig leder/varamedlem
Oddvar Hansen	50	Styrets leder

Note 7 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret 2022.



Hansøn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		475 599	393 871
Sum driftsinntekter		475 599	393 871
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 959	58 960
Annen driftskostnad		170 458	109 987
Sum driftskostnader		229 417	168 947
DRIFTSRESULTAT		246 182	224 924
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		169	75
Sum finansinntekter		169	75
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 812	11 698
Sum finanskostnader		7 812	11 698
NETTO FINANSPOSTER		(7 643)	(11 623)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		238 539	213 301
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	52 478	46 927
ORDINÆRT RESULTAT		186 061	166 374
ÅRSRESULTAT		186 061	166 374
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	100 000	140 000
Overføringer annen egenkapital	4	86 061	26 374
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		186 061	166 374



Hansøn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1,5	2 429 495	2 488 455
Sum varige driftsmidler		2 429 495	2 488 455
SUM ANLEGGSMIDLER		2 429 495	2 488 455
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		85 187	32 669
Andre fordringer		34 652	21 740
Sum fordringer		119 839	54 409
Bankinnskudd		126 803	209 773
SUM OMLØPSMIDLER		246 643	264 182
SUM EIENDELER		2 676 138	2 752 636



Hansøn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 121 573	2 035 512
Sum opptjent egenkapital		2 121 573	2 035 512
SUM EGENKAPITAL		2 221 573	2 135 512
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	149 054	161 864
Sum avsetning for forpliktelser		149 054	161 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	77 694	228 027
Sum annen langsiktig gjeld		77 694	228 027
SUM LANGSIKTIG GJELD		226 748	389 891
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 028	24 738
Betalbar skatt	2	65 288	61 582
Utbytte	4	100 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		502	913
SUM KORTSIKTIG GJELD		227 818	227 233
SUM GJELD		454 566	617 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 138	2 752 637

Krokkleiva, 23.02.2023

John Eugen Sønsterud
Daglig lederOddvar Hansen
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Hansøn Eiendom AS**

Foretaksnr. 989860445