



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 346 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSETSTEMMA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 54
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Toppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	14 813 267	13 752 484
Sum inntekter		14 813 267	13 752 484
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 855 800	3 838 400
Annen driftskostnad	3	891 968	869 822
Sum kostnader		4 747 768	4 708 222
Driftsresultat		10 065 499	9 044 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	650 000	265 000
Sum finansinntekter		650 000	265 000
Annen rentekostnad	4	7 914 228	4 741 296
Sum finanskostnader		7 914 228	4 741 296
Netto finans		-7 264 228	-4 476 296
Ordinært resultat før skattekostnad		2 801 272	4 567 966
Skattekostnad	5	616 281	1 004 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 184 991	3 563 014
Årsresultat	6	2 184 991	3 563 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 184 991	3 563 014
Totalresultat		2 184 991	3 563 014
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		645 965	1 645 327
Avsatt til annen egenkapital		1 539 026	1 917 687
Sum overføringer og disponeringer		2 184 991	3 563 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	136 403 089	140 205 489
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	142 991	196 391
Sum varige driftsmidler	2	136 546 080	140 401 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	10 500 000	10 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 500 000	10 500 000
Sum anleggsmidler		147 046 080	150 901 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 993 207	4 292 093
Andre kortsiktige fordringer		37 783	27 993
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	3 844 189	5 259 596
Sum fordringer		7 875 179	9 579 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 572 550	232 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 572 550	232 896
Sum omløpsmidler		11 447 729	9 812 578
SUM EIENDELER		158 493 810	160 714 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 962 211	4 962 211
Sum innskutt egenkapital		4 992 211	4 992 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 360 674	7 821 649
Sum opptjent egenkapital		9 360 674	7 821 649
Sum egenkapital	6	14 352 885	12 813 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 944 867	3 529 903
Sum avsetninger for forpliktelser		3 944 867	3 529 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	134 560 000	135 040 000
Ansvarlig lån	4	2 803 020	2 716 105
Sum annen langsiktig gjeld		137 363 020	137 756 105
Sum langsiktig gjeld		141 307 887	141 286 008
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1	828 160	2 689 430
Leverandørgjeld		81 768	68 867
Betalbar skatt	5	19 122	
Annen kortsiktig gjeld		1 903 987	3 856 295
Sum kortsiktig gjeld		2 833 037	6 614 591
Sum gjeld		144 140 925	147 900 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 493 810	160 714 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658530

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 346 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSETSTEMMA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 54
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Toppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 916 346 336
ULSETSTEMMA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	14 813 267	13 752 484
Sum inntekter		14 813 267	13 752 484
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 855 800	3 838 400
Annen driftskostnad	3	891 968	869 822
Sum kostnader		4 747 768	4 708 222
Driftsresultat		10 065 499	9 044 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	650 000	265 000
Sum finansinntekter		650 000	265 000
Annen rentekostnad	4	7 914 228	4 741 296
Sum finanskostnader		7 914 228	4 741 296
Netto finans		-7 264 228	-4 476 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	616 281	1 004 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 184 991	3 563 014
Årsresultat	6	2 184 991	3 563 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 184 991	3 563 014
Totalresultat		2 184 991	3 563 014
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		645 965	1 645 327
Avsatt til annen egenkapital		1 539 026	1 917 687
Sum overføringer og disponeringer		2 184 991	3 563 014



Organisasjonsnr: 916 346 336
ULSETSTEMMA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	136 403 089	140 205 489
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	142 991	196 391
Sum varige driftsmidler	2	136 546 080	140 401 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1	10 500 000	10 500 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		10 500 000	10 500 000
Sum anleggsmidler		147 046 080	150 901 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 993 207	4 292 093
Andre kortsiktige			
fordringer		37 783	27 993
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	1	3 844 189	5 259 596
Sum fordringer		7 875 179	9 579 682
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 572 550	232 896
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 572 550	232 896
Sum omløpsmidler		11 447 729	9 812 578
SUM EIENDELER		158 493 810	160 714 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		4 962 211	4 962 211
Sum innskutt egenkapital		4 992 211	4 992 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 360 674	7 821 649
Sum opptjent egenkapital		9 360 674	7 821 649
Sum egenkapital	6	14 352 885	12 813 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 944 867	3 529 903
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 944 867	3 529 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	134 560 000	135 040 000
Ansvarlig lån	4	2 803 020	2 716 105
Sum annen langsiktig gjeld		137 363 020	137 756 105
Sum langsiktig gjeld		141 307 887	141 286 008
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1	828 160	2 689 430
Leverandørgjeld		81 768	68 867
Betalbar skatt	5	19 122	
Annen kortsiktig gjeld		1 903 987	3 856 295
Sum kortsiktig gjeld		2 833 037	6 614 591
Sum gjeld		144 140 925	147 900 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 493 810	160 714 459



Organisasjonsnr: 916 346 336
ULSETSTEMMA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ulsetstemma Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulsetstemma Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 2 184 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. juli 2024
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CQOMK-7Y5EG-VUVCN-NLKN-ILXU-5L7HL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-18 12:17:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQCMK-7Y5EG-VUVCN-NLKN-ILXU-5L7HL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Ulsetstemma Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: GEEAO-DO014-IG1F8-1PFXE-IHLG2-F00TX

Org.nr.: 916 346 336



Resultatregnskap

Ulsetstemma Næringspark AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	14 813 267	13 752 484
Sum driftsinntekter		14 813 267	13 752 484
Avskrivning av driftsmidler	2	3 855 800	3 838 400
Annen driftskostnad	3	891 968	869 822
Sum driftskostnader		4 747 768	4 708 222
Driftsresultat		10 065 499	9 044 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	650 000	265 000
Annen rentekostnad	4	7 914 228	4 741 296
Resultat av finansposter		-7 264 228	-4 476 296
Resultat før skattekostnad		2 801 272	4 567 966
Skattekostnad	5	616 281	1 004 952
Resultat		2 184 991	3 563 014
Årsresultat	6	2 184 991	3 563 014
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		645 965	1 645 327
Avsatt til annen egenkapital		1 539 026	1 917 687
Sum overføringer		2 184 991	3 563 014

Penneo Dokumentnøkkel: GEEAO-DO014-IG1F8-1PFYE-IHLG2-F00TX



Balanse

Ulsetstemma Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	136 403 089	140 205 489
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	142 991	196 391
Sum varige driftsmidler	2	136 546 080	140 401 880
Lån til foretak i samme konsern	1	10 500 000	10 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 500 000	10 500 000
Sum anleggsmidler		147 046 080	150 901 880
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	3 993 207	4 292 093
Andre kortsiktige fordringer		37 783	27 993
Fordring på konsernselskap	1	3 844 189	5 259 596
Sum fordringer		7 875 179	9 579 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 572 550	232 896
Sum omløpsmidler		11 447 729	9 812 578
Sum eiendeler		158 493 810	160 714 459

Penneo Dokumentnøkkel: GEEAO-DO014-IG1F8-1PFYE-IHLG2-F00TX



Balanse

Ulsetstemma Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 962 211	4 962 211
Sum innskutt egenkapital		4 992 211	4 992 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 360 674	7 821 649
Sum opptjent egenkapital		9 360 674	7 821 649
Sum egenkapital	6	14 352 885	12 813 860
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 944 867	3 529 903
Sum avsetning for forpliktelser		3 944 867	3 529 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	134 560 000	135 040 000
Ansvarlig lån	4	2 803 020	2 716 105
Sum annen langsiktig gjeld		137 363 020	137 756 105
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	1	828 160	2 689 430
Leverandørgjeld		81 768	68 867
Betalbar skatt	5	19 122	0
Annen kortsiktig gjeld		1 903 987	3 856 295
Sum kortsiktig gjeld		2 833 037	6 614 591
Sum gjeld		144 140 925	147 900 599
Sum egenkapital og gjeld		158 493 810	160 714 459

Bergen, 15.07.2024
Styret i Ulsetstemma Næringspark AS

Trond Toppe
styreleder

Roald Toppe
Styremedlem/daglig leder



Noter

Ulsetstemma Næringspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkket: GEEAO-DO014-IG1F8-1PFYE-IHLGJ-F00TX



Noter

Ulsetstemma Næringspark AS

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring konsernselskap	2023	2022
TRJ Holding AS (langiktig)	10 500 000	10 500 000
Kundefordringer	3 993 207	1 238 204
TRJ Holding AS	2 355 203	3 814 597
Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS	1 488 986	1 444 999
Sum fordring til konsernselskap	18 337 396	16 997 800

Gjeld til konsernselskap	2023	2022
Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS	0	580 036
TRJ Holding AS (årets konsernbidrag)	828 160	2 109 394
Sum gjeld til konsernselskap	828 160	2 689 430

Deler av selskapets eiendom er leid ut til Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS for kr 5 350 121 i 2023.

Selskapets langsiktige fordring på morselskap forfaller i sin helhet senere enn 1 år.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	104 502 044	267 446	44 830 946	149 600 437
= Anskaffelseskost 31.12.23	104 502 044	267 446	44 830 946	149 600 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 100 448	124 455	7 829 453	13 054 356
= Bokført verdi 31.12.23	99 401 596	142 991	37 001 493	136 546 080
Årets ordinære avskrivninger	1 561 000	53 400	2 241 400	3 855 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	20 år	

Note 3 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2023.



Noter

Ulsetstemma Næringspark AS

Note 4 Ansvarlige lån

Ansvarlige lån	2023	2022
Roald Toppe Holding AS	700 762	679 033
Toppe Holding AS	2 102 258	2 037 072
Sum ansvarlige lån	2 803 020	2 716 105

Ansvarlige lån har prioritet etter all annen gjeld, og hovedstolen skal kun nedbetales med avdrag i forbindelse med fremtidige utbytte utbetalinger fra selskapet. De ansvarlige lånene renteberegnes med 3,2 % i 2023. Rentebeløpet skal utbetales på samme tidspunkt som tilbakebetaling av hovedstol finner sted.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 317	464 067
Endring i utsatt skattefordel	414 964	540 885
Skattekostnad ordinært resultat	616 281	1 004 952

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 801 272	4 567 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 973 112	-2 458 572
Avgitt konsernbidrag	-828 160	-2 109 394
Avskåret rentefradrag	86 915	0
Skattepliktig inntekt	86 915	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 317	464 067
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-182 195	-464 067
Sum betalbar skatt i balansen	19 122	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 018 128	16 045 016	-1 973 112
Sum	18 018 128	16 045 016	-1 973 112

Avskåret rentefradrag	-86 915	0	86 915
Grunnlag for utsatt skatt	17 931 213	16 045 016	-1 886 197

Utsatt skatt (22 %)	3 944 867	3 529 903	-414 963
----------------------------	------------------	------------------	-----------------



Noter

Ulsetstemma Næringspark AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	4 962 211	7 821 649	12 813 860
Årets resultat			2 184 991	2 184 991
Avgitt konsernbidrag			-645 965	-645 965
Pr 31.12.2023	30 000	4 962 211	9 360 674	14 352 885

Note 7 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	134 560 000	135 040 000
Sum pantsikret gjeld	134 560 000	135 040 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomt og bygning	136 403 089	140 205 489
Sum pantstillelser	136 403 089	140 205 489

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulsetstemma Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trj Holding AS	30	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toppe, Trond

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2638675

IP: 185.196.xxx.xxx

2024-07-16 10:51:56 UTC



Toppe, Roald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3385362

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-17 15:58:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkket: GEEAO-DO01-4-IG1F8-1PFYE-IHLG2-F00TX