



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 489 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 208
Sum inntekter		0	2 208
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 702	190 949
Sum kostnader		49 702	190 949
Driftsresultat		-49 702	-188 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 211	3 606
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3 214	3 610
Annen rentekostnad		111	6 737
Sum finanskostnader		111	6 737
Netto finans		3 103	-3 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 599	-191 868
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 353	-42 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 246	-149 657
Årsresultat		-38 246	-149 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 246	-149 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-38 246	-149 657
Sum overføringer og disponeringer		-38 246	-149 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	319 489	366 278
Sum fordringer		319 489	366 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 661	8 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 661	8 234
Sum omløpsmidler		326 150	374 512
SUM EIENDELER		326 150	374 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	4	268 870	268 870
Sum innskutt egenkapital		618 870	618 870
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	292 720	254 474
Sum opptjent egenkapital		-292 720	-254 474
Sum egenkapital		326 150	364 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		8 353
Sum avsetninger for forpliktelser			8 353
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	8 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 763
Sum kortsiktig gjeld			1 763
Sum gjeld		0	10 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 150	374 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 220404

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 489 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Dronningens gate 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021



Organisasjonsnr: 977 489 024
NYGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 208
Sum inntekter		0	2 208
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 702	190 949
Sum kostnader		49 702	190 949
Driftsresultat		-49 702	-188 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 211	3 606
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3 214	3 610
Annen rentekostnad		111	6 737
Sum finanskostnader		111	6 737
Netto finans		3 103	-3 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 599	-191 868
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 353	-42 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 246	-149 657
Årsresultat		-38 246	-149 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 246	-149 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-38 246	-149 657
Sum overføringer og disponeringer		-38 246	-149 657



Organisasjonsnr: 977 489 024
NYGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	319 489	366 278
Sum fordringer		319 489	366 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 661	8 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 661	8 234
Sum omløpsmidler		326 150	374 512
SUM EIENDELER		326 150	374 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	4	268 870	268 870
Sum innskutt egenkapital		618 870	618 870
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	292 720	254 474
Sum opptjent egenkapital		-292 720	-254 474
Sum egenkapital		326 150	364 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		8 353
Sum avsetninger for forpliktelser			8 353
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	8 353



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 763
Sum kortsiktig gjeld		1 763
Sum gjeld	0	10 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	326 150	374 512



Organisasjonsnr: 977 489 024
NYGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Barga AS	350.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygata Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygata Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 20. april 2021

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor



Nygata Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nygata Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke betalt ut lønn fra selskapet i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor heller ikke etablert en slik pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut ytelser til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr. 20 119 inkl. mva.

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer:		
Barga AS	319 489	366 278

Fordringen er i 2020 renteberegnet med 2 %.



Nygata Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-46 599
Endring i midlertidige forskjeller	7 594
Inntekt	-39 005

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-8 353
= Ordinær skattekostnad	-8 353

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	30 375	37 969
- Fremførbart skattemessig underskudd	39 005	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	30 375	37 969
Sum negative skatteøkende forskjeller	39 005	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	8 630	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	37 969
Balanseført utsatt skatt	0	8 353



Nygata Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01	350 000	268 870	-254 474	364 396
Mottatt konsernbidrag			0	0
Tilført fra årets resultat			-38 246	-38 246
Pr. 31.12	350 000	268 870	-292 720	326 150

Selskapet er ikke negativt rammet av Corona-utbruddet i 2020.
Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 350.000,- fordelt på 350 aksjer pålydende kr 1000,-.

Samtlige aksjer gir lik rett i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
Barga AS	350



Nygata Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 208
Sum driftsinntekter		0	2 208
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	49 702	190 949
Sum driftskostnader		49 702	190 949
DRIFTSRESULTAT		(49 702)	(188 741)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	3 211	3 606
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3 214	3 610
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111	6 737
Sum finanskostnader		111	6 737
NETTO FINANSPOSTER		3 103	(3 127)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(46 599)	(191 868)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(8 353)	(42 211)
ARSRESULTAT		(38 246)	(149 657)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(38 246)	(149 657)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(38 246)	(149 657)



Nygata Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	319 489	366 278
Sum fordringer		319 489	366 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 661	8 234
SUM OMLØPSMIDLER		326 150	374 512
SUM EIENDELER		326 150	374 512
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	4	268 870	268 870
Sum innskutt egenkapital		618 870	618 870
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(292 720)	(254 474)
Sum opptjent egenkapital		(292 720)	(254 474)
SUM EGENKAPITAL		326 150	364 396
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	8 353
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 353
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	8 353
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 763
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	1 763
SUM GJELD		0	10 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 150	374 512

Trondheim, ___ / ___ 2021

Terje Bye
Styrets leder / daglig leder

Kristin Falck
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Nygata Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 977489024