



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 171 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Marøystrandvegen 21
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP MIDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		632 000	324 000
Sum inntekter		632 000	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 600	25 400
Annen driftskostnad		94 998	36 699
Sum kostnader		339 598	62 099
Driftsresultat		292 402	261 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 107
Sum finansinntekter			1 107
Annen rentekostnad		383 664	223 777
Sum finanskostnader		383 664	223 777
Netto finans		-383 664	-222 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 262	39 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 077	8 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 185	30 573
Årsresultat		-71 185	30 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 185	30 573
Totalresultat		-71 185	30 573
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			30 573
Overført fra annen egenkapital		-71 185	
Sum overføringer og disponeringer		-71 185	30 573



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 419	
Sum immaterielle eiendeler		11 419	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 585 409	9 768 884
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	9 585 409	9 768 884
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		9 596 828	9 768 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	3 528	833 862
Sum fordringer		3 528	833 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 334	127 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334	127 276
Sum omløpsmidler		4 862	961 138
SUM EIENDELER		9 601 690	10 730 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 550	90 735
Sum opptjent egenkapital		19 550	90 735
Sum egenkapital		520 550	591 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		8 658
Sum avsetninger for forpliktelser			8 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 459 136	3 426 921
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 459 136	3 426 921
Sum langsiktig gjeld		8 459 136	3 435 579
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 987 616
Leverandørgjeld	5	3 320	1 065 093
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 684	
Kortsiktig konserngjeld	5	590 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		622 004	6 702 709
Sum gjeld		9 081 140	10 138 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 601 690	10 730 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696364

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 171 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Marøystrandvegen 21
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP MIDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 171 803
NAMDAL EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		632 000	324 000
Sum inntekter		632 000	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 600	25 400
Annen driftskostnad		94 998	36 699
Sum kostnader		339 598	62 099
Driftsresultat		292 402	261 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 107
Sum finansinntekter			1 107
Annen rentekostnad		383 664	223 777
Sum finanskostnader		383 664	223 777
Netto finans		-383 664	-222 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 077	8 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 185	30 573
Årsresultat		-71 185	30 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 185	30 573
Totalresultat		-71 185	30 573
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			30 573
Overført fra annen egenkapital		-71 185	
Sum overføringer og disponeringer		-71 185	30 573



Organisasjonsnr: 921 171 803
NAMDAL EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 419	
Sum immaterielle eiendeler		11 419	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 585 409	9 768 884
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	9 585 409	9 768 884
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		9 596 828	9 768 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	3 528	833 862
Sum fordringer		3 528	833 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 334	127 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334	127 276
Sum omløpsmidler		4 862	961 138
SUM EIENDELER		9 601 690	10 730 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 550	90 735
Sum opptjent egenkapital		19 550	90 735
Sum egenkapital		520 550	591 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		8 658
Sum avsetninger for forpliktelses			8 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 459 136	3 426 921
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 459 136	3 426 921
Sum langsiktig gjeld		8 459 136	3 435 579
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 987 616
Leverandørgjeld	5	3 320	1 065 093
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 684	
Kortsiktig konserngjeld	5	590 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		622 004	6 702 709
Sum gjeld		9 081 140	10 138 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 601 690	10 730 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 171 803
NAMDAL EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Berrit Rune Vanebo
2022-05-06

 BankID Signing
Magne Olav Melhus
2022-05-07

 BankID Signing
Ole Martin Fuglemo
2022-05-09

Årsregnskap 2021

Namdal Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 171 803



Resultatregnskap			
Namdal Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		632 000	324 000
Sum driftsinntekter		632 000	324 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 600	25 400
Annen driftskostnad		94 998	36 699
Sum driftskostnader		339 598	62 099
Driftsresultat		292 402	261 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 107
Annen rentekostnad		383 664	223 777
Resultat av finansposter		-383 664	-222 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 262	39 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 077	8 658
Ordinært resultat		-71 185	30 573
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-71 185	30 573
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	30 573
Overført fra annen egenkapital		71 185	0
Sum overføringer		-71 185	30 573



Balanse			
Namdal Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 419	0
Sum immaterielle eiendeler		11 419	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 585 409	9 768 884
Sum varige driftsmidler	2, 4	9 585 409	9 768 884
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 596 828	9 768 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 528	833 862
Sum fordringer		3 528	833 862
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 334	127 276
Sum omløpsmidler		4 862	961 138
Sum eiendeler		9 601 690	10 730 023
Namdal Eiendommer AS			Side 3



Balanse			
Namdal Eiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 550	90 735
Sum opptjent egenkapital		19 550	90 735
Sum egenkapital		520 550	591 735
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	8 658
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 459 136	3 426 921
Sum annen langsiktig gjeld		8 459 136	3 426 921
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 987 616
Leverandørgjeld	5	3 320	1 065 093
Skyldig offentlige avgifter		28 684	0
Konserngjeld	5	590 000	650 000
Sum kortsiktig gjeld		622 004	6 702 709
Sum gjeld		9 081 140	10 138 288
Sum egenkapital og gjeld		9 601 690	10 730 023
Styret i Namdal Eiendommer AS			
<hr/> Bernt Rune Vanebo styreleder	<hr/> Magne Olav Melhus styremedlem/daglig leder	<hr/> Ole Martin Fuglemo styremedlem	
Namdal Eiendommer AS			Side 4



Noter 2021

Namdal Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Namdal Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2021

Namdal Eiendommer AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 794 284	9 794 284
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	61 125	61 125
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 855 409	9 855 409
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	270 000	270 000
= Bokført verdi 31.12.21	9 585 409	9 585 409
Årets ordinære avskrivninger	244 600	244 600
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 077	8 658
Skattekostnad ordinært resultat	-20 077	8 658
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-91 262	39 231
Permanente forskjeller	0	124
Endring i midlertidige forskjeller	-16 711	-249 997
Skattepliktig inntekt	-107 973	-210 642
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	266 708	249 997	-16 711
Sum	266 708	249 997	-16 711
Akkumulert fremførbart underskudd	-318 615	-210 642	107 973
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-51 907	39 355	91 262
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-11 419	8 658	20 078



Noter 2021

Namdal Eiendommer AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 459 136	0
Sum	8 459 136	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 585 409	0
Sum	9 585 409	0

Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 7 000 634

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Namdal Truck og Maskinservice AS	0	0	590 000	350 000
Namdal Truckutleie AS	0	0	0	300 000
Sum	0	0	590 000	650 000