



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 359 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MERCUR
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Mølstre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 799 024	7 801 641
Sum inntekter		7 805 509	7 809 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 500	34 500
Annen driftskostnad	2,3,4	6 561 939	5 864 364
Sum kostnader		6 824 638	6 081 423
Driftsresultat		980 872	1 727 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		152 058	50 411
Sum finanskostnader		821 903	325 675
Netto finans		669 845	275 264
Ordinært resultat før skattekostnad		974 385	1 720 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		974 385	1 720 217
Årsresultat	5	311 026	1 452 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 790 258	32 790 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	14 375	48 875
Sum varige driftsmidler		32 804 633	32 839 133
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3,7	1 075 759	1 168 085
Sum finansielle anleggsmidler		1 075 759	1 168 085
Sum anleggsmidler		33 880 392	34 007 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 802	13 521
Andre fordringer		1 593 769	1 487 792
Sum fordringer		1 675 571	1 501 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 861 040	4 792 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 861 040	4 792 532
Sum omløpsmidler		6 536 611	6 293 844
SUM EIENDELER		40 417 002	40 301 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		12 900	12 900
Sum innskutt egenkapital		12 900	12 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 268 102	2 957 075
Sum opptjent egenkapital		3 268 102	2 957 075
Sum egenkapital	8	3 281 002	2 969 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 968 054	26 860 064
Øvrig langsiktig gjeld		9 333 700	9 333 700
Sum annen langsiktig gjeld		35 301 754	36 193 764
Sum langsiktig gjeld		35 301 754	36 193 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 824 263	1 125 615
Annen kortsiktig gjeld		9 984	11 708
Sum kortsiktig gjeld		1 834 247	1 137 323
Sum gjeld		37 136 001	37 331 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 417 002	40 301 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359398

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 359 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MERCUR
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Mølstre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 951 359 483
BORETTSLAGET MERCUR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 799 024	7 801 641
Sum inntekter		7 805 509	7 809 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 500	34 500
Annen driftskostnad	2,3,4	6 561 939	5 864 364
Sum kostnader		6 824 638	6 081 423
Driftsresultat		980 872	1 727 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		152 058	50 411
Sum finanskostnader		821 903	325 675
Netto finans		669 845	275 264
Ordinært resultat før skattekostnad		974 385	1 720 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		974 385	1 720 217
Årsresultat	5	311 026	1 452 705



Organisasjonsnr: 951 359 483
BORETTSLAGET MERCUR

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 790 258	32 790 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	14 375	48 875
Sum varige driftsmidler		32 804 633	32 839 133

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3,7	1 075 759	1 168 085
Sum finansielle anleggsmidler		1 075 759	1 168 085
Sum anleggsmidler		33 880 392	34 007 218

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		81 802	13 521
Andre fordringer		1 593 769	1 487 792
Sum fordringer		1 675 571	1 501 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 861 040	4 792 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 861 040	4 792 532
Sum omløpsmidler		6 536 611	6 293 844

SUM EIENDELER 40 417 002 40 301 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 900	12 900
Sum innskutt egenkapital		12 900	12 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 268 102	2 957 075
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 268 102	2 957 075
Sum egenkapital	8	3 281 002	2 969 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	25 968 054	26 860 064
Øvrig langsiktig gjeld		9 333 700	9 333 700
Sum annen langsiktig gjeld		35 301 754	36 193 764
Sum langsiktig gjeld		35 301 754	36 193 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 824 263	1 125 615
Annen kortsiktig gjeld		9 984	11 708
Sum kortsiktig gjeld		1 834 247	1 137 323
Sum gjeld		37 136 001	37 331 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 417 002	40 301 062



Organisasjonsnr: 951 359 483
BORETTSLAGET MERCUR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



137 Borettslaget Mercur

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		7 459 092	7 464 717	7 831 864
Leieinntekt garasje		227 350	231 562	147 000
Leieinntekt lokaler		62 593	58 226	58 226
Tillegg felleskostnader		1 200	1 750	0
Leieinntekter fra antenner		48 789	45 386	48 790
Beboeroppdrag		6 485	7 751	0
Sum inntekter		7 805 509	7 809 392	8 085 880
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	228 200	182 560	278 200
Avskrivninger	6	34 500	34 500	0
Forretningsførerhonorar		159 444	153 756	164 068
Tilleggstjenester forretningsfører		55 135	52 525	51 909
Revisjonshonorar	2	15 939	6 334	10 000
Vaktmestertjenester	3	332 512	237 337	336 006
Drift og vedlikehold	4	3 460 765	3 224 217	4 064 200
TV og/eller internett		627 487	503 596	627 486
Forsikringer		817 821	679 559	902 975
Kommunale avgifter		951 866	939 095	1 150 027
Kontingent Boligbyggelag		38 700	38 700	38 700
Administrasjonskostnader		102 270	29 245	45 000
Sum kostnader		6 824 638	6 081 423	7 668 571
Driftsresultat		980 872	1 727 969	417 309
Finansielle poster				
Renteinntekter		152 058	50 411	30 000
Rentekostnader		821 903	325 675	1 109 216
Netto finanskostnader		669 845	275 264	1 079 216
Resultat	5	311 026	1 452 705	-661 907

Årsregnskap



137 Borettslaget Mercur

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	180 300	180 300
Bygninger	6	30 983 158	30 983 158
Parkeringsanlegg	6	1 626 800	1 626 800
Andre driftsmidler	6	14 375	48 875
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	3	70 025	70 025
Langsiktige fordringer	7	1 005 734	1 098 060
Sum anleggsmidler		33 880 392	34 007 218
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		81 802	13 521
Forskuddsbetalte kostnader		1 552 557	1 411 487
Andre fordringer		41 212	76 305
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 861 040	4 792 532
Sum omløpsmidler		6 536 611	6 293 844
SUM EIENDELER		40 417 002	40 301 062

Balanse 2023



137 Borettslaget Mercur

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		12 900	12 900
Opptjent egenkapital		3 268 102	2 957 075
Sum egenkapital	8	3 281 002	2 969 975
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	25 968 054	26 860 064
Borettsinnskudd		8 868 000	8 868 000
Garasje innskudd		465 700	465 700
Sum langsiktig gjeld		35 301 754	36 193 764
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 984	4 680
Leverandørgjeld		1 824 263	1 125 615
Annen kortsiktig gjeld		0	7 028
Sum kortsiktig gjeld		1 834 247	1 137 323
Sum gjeld		37 136 001	37 331 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 417 002	40 301 062

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Margrethe Mølstre
Styreleder

Kaj Erik Bringeland
Styremedlem

Solveig Malmin
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 137 Borettslaget Mercur

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	200 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	22 560
Sum personalkostnader	228 200	182 560

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 137 Borettslaget Mercur



Noter 137 Borettslaget Mercur

Note 3 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innestående 31.12	70 025	70 025
Netto driftskostnader	7 514 748	7 047 846
Innbetalt driftskapital i år	320 616	312 792
Andel drift	332 512	237 337
Skylder/Til gode hos TSS	Skylder 11 896	Til gode 75 455

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	93 000	145 375
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 123 413	2 361 863
6610 Driftsutgifter til Tjensvollsentret	932 326	605 022
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	70 913	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	19 205	47 190
6730 Honorar for teknisk rådgivning	142 373	29 196
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	79 536	35 571
Sum	3 460 765	3 224 217

Noter 137 Borettslaget Mercur



Noter 137 Borettslaget Mercur

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	311 026	1 452 705
Avdrag på lån	-892 010	-1 350 791
Tilbakeføring av avskrivning	34 500	34 500
Endring disponible midler	-546 484	136 414
Omløpsmidler	6 536 611	6 293 844
Kortsiktig gjeld	1 834 247	1 137 323
Disponible midler	4 702 364	5 156 522

Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomter	Parkeringsanlegg	Fliser balkonger/svalg	Nedgravd søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	172 500	28 876 683	180 300	1 626 800	1 300 000	806 475
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	172 500	28 876 683	180 300	1 626 800	1 300 000	806 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	158 125	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 375	28 876 683	180 300	1 626 800	1 300 000	806 475
Årets avskrivninger :	34 500	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1979	1979	1979	2012	2015
Antatt levetid i år :	5					

Note 7 - Langsiktig fordring

Regnskap 31.12.2022	1 098 060
Resultat Tjensvollsentret 2023	-92 326
Regnskap 31.12.2023	1 005 734

Noter 137 Borettslaget Mercur



Noter 137 Borettslaget Mercur

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	12 900	0	12 900
Egenkapital	3 268 102	311 027	2 957 075
Sum Egenkapital	3 281 002	311 027	2 969 975

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Renovering
Lånenummer:	13560483
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	35 914 940
Lånesaldo 01.01:	26 860 064
Avdrag i perioden:	892 010
Lånesaldo 31.12:	25 968 054
Saldo 5 år frem i tid:	21 458 620

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 35 301 754,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en verdi på kr 33 880 392,-
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 137 Borettslaget Mercur



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mercur.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Mercur

Styreleder	Margrethe Mølstre (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Kaj Erik Bringeland (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Solveig Malmin (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mercur

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Mercur som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: BFWMX-WQ6DT-XPWXJ-Z4EAE-SD2XI-LZ7BP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:BPWMX-WQ6DT-XPWXJ-Z4EAE-SD2XI-LZ7BP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 23:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BPWIX-WQ6DT-XPWXJ-Z4EAE-SD2XJ-LZ7BP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>