



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 236 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T SIVERTSEN AS  
Forretningsadresse: Helland  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 123	19 909
Sum kostnader		20 123	19 909
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 123</b>	<b>-19 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 338	24 278
Sum finansinntekter		24 338	24 278
Annen rentekostnad		128	0
Sum finanskostnader		128	0
<b>Netto finans</b>		<b>24 210</b>	<b>24 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 087</b>	<b>4 369</b>
Skattekostnad	2, 3	899	961
<b>Årsresultat</b>		<b>3 188</b>	<b>3 408</b>
Annen egenkapital		3 188	3 408



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	448 549	449 448
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>448 549</b>	<b>449 448</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 057 689	4 057 689
Andre langsiktige fordringer	5	817 285	812 947
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 874 974</b>	<b>4 870 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 323 523</b>	<b>5 320 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		317 655	317 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 655</b>	<b>317 655</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 270	18 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 270</b>	<b>18 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 925</b>	<b>335 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 660 448</b>	<b>5 655 907</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 159 094	2 155 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 159 094</b>	<b>2 155 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 659 094</b>	<b>5 655 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 354	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 354</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 354</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 660 448</b>	<b>5 655 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 236 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T SIVERTSEN AS  
Forretningsadresse: Helland  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 236 530  
T SIVERTSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 123	19 909
Sum kostnader		20 123	19 909
<b>Driftsresultat</b>		-20 123	-19 909
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 338	24 278
Sum finansinntekter		24 338	24 278
Annen rentekostnad		128	0
Sum finanskostnader		128	0
<b>Netto finans</b>		24 210	24 278
<b>Resultat før skattekostnad</b>		4 087	4 369
Skattekostnad	2, 3	899	961
<b>Årsresultat</b>		3 188	3 408
Annen egenkapital		3 188	3 408



Organisasjonsnr: 937 236 530  
T SIVERTSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	448 549	449 448
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>448 549</b>	<b>449 448</b>

##### Varige driftsmidler

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------	--	----------	----------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	4 057 689	4 057 689
Andre langsiktige fordringer	5	817 285	812 947
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 874 974</b>	<b>4 870 636</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 323 523</b>	<b>5 320 084</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		317 655	317 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 655</b>	<b>317 655</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 270	18 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 270</b>	<b>18 168</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 925</b>	<b>335 823</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 660 448</b>	<b>5 655 907</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 159 094	2 155 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 159 094</b>	<b>2 155 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 659 094</b>	<b>5 655 907</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 354	0
Sum kortsiktig gjeld		1 354	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 354</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 660 448</b>	<b>5 655 907</b>



Organisasjonsnr: 937 236 530  
T SIVERTSEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
817285.00

**Mer om fordringer**

Fordring på Solvang Vestnes AS.  
Fordringen renteberegnes med 3% i 2025.



Årsregnskap for  
**T SIVERTSEN AS**  
937236530  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



T SIVERTSEN AS  
937 236 530

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-20 123	-19 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 123</b>	<b>-19 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 123</b>	<b>-19 909</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24 338	24 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 338</b>	<b>24 278</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-128	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-128</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 210</b>	<b>24 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 087</b>	<b>4 369</b>
Skattekostnad	2, 3	-899	-961
<b>Årsresultat</b>		<b>3 188</b>	<b>3 408</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 188	3 408
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 188</b>	<b>3 408</b>



T SIVERTSEN AS  
937 236 530

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	448 549	449 448
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>448 549</b>	<b>449 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 057 689	4 057 689
Andre langsiktige fordringer	5	817 285	812 947
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 874 974</b>	<b>4 870 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 323 523</b>	<b>5 320 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		317 655	317 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 655</b>	<b>317 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 270	18 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 270</b>	<b>18 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 925</b>	<b>335 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 660 448</b>	<b>5 655 907</b>



T SIVERTSEN AS  
937 236 530

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 159 094	2 155 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 159 094</b>	<b>2 155 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 659 094</b>	<b>5 655 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 354	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 354</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 354</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 660 448</b>	<b>5 655 907</b>

VESTNES, 06.03.2026

Tordis Sivertsen  
styrets leder / daglig leder



T SIVERTSEN AS  
937 236 530

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

T Sivertsen AS eier aksjer i Solvang Vestnes AS og er tilstede i Vestnes Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



T SIVERTSEN AS  
937 236 530

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	899	961
<b>Skattekostnad</b>	<b>899</b>	<b>961</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 087	4 369
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 087	-4 369
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-2 042 946	-2 038 860	-4 087
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 042 946</b>	<b>-2 038 860</b>	<b>-4 087</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 042 946</b>	<b>-2 038 860</b>	<b>-4 087</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-449 448</b>	<b>-448 549</b>	<b>-899</b>

## Note 4 - Investeringer i aksjer

Solvang Vestnes AS 65 % eierandel

Balanseført verdi kr 4 057 689

Andel egenkapital kr 368 906

Andel resultat kr -118 035

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

817 285

### Mer om fordringer

Fordring på Solvang Vestnes AS.

Fordringen renteberegnes med 3% i 2025.



T SIVERTSEN AS  
937 236 530

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	500 000	3 000 000	2 155 907	5 655 907
Årsresultat	0	0	3 188	3 188
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 159 094</b>	<b>5 659 094</b>