



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 309 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BAKÅS SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 862 158	5 106 320
Sum inntekter		2 862 158	5 106 320
Kostnader			
Lønnskostnad	3	226 817	249 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	15 142	15 142
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	2 544 169	2 984 875
Sum kostnader		2 786 127	3 249 553
Driftsresultat		76 031	1 856 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 064	13 806
Sum finansinntekter		8 064	13 806
Annen rentekostnad		0	52 353
Sum finanskostnader		0	52 353
Netto finans		-8 064	38 547
Ordinært resultat før skattekostnad		84 094	1 818 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 094	1 818 218
Årsresultat		84 094	1 818 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	17	84 094	1 818 220
Sum overføringer og disponeringer		84 094	1 818 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	654 009	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	177 374	192 515
Sum varige driftsmidler		831 383	192 515
Sum anleggsmidler		831 382	192 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 210	13 404
Andre fordringer	14	625 195	458 991
Sum fordringer		641 405	472 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 021	1 346 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 021	1 346 887
Sum omløpsmidler		1 468 426	1 819 282
SUM EIENDELER		2 299 809	2 011 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 778 317	1 694 223
Sum opptjent egenkapital		1 778 317	1 694 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	1 778 317	1 694 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 055	290 437
Skyldige offentlige avgifter		7 257	7 380
Annen kortsiktig gjeld	15	30 180	19 758
Sum kortsiktig gjeld		521 492	317 575
Sum gjeld		521 492	317 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 299 809	2 011 797



Årsregnskap 2020 Bakås Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 501 707	1 199 557
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	84 094	1 818 220
Tilbakeføring av avskrivning	15 142	15 142
Kjøp / salg anleggsmidler	-654 009	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-1 531 211
B. Endring arbeidskapital	-554 772	302 151
C. Arbeidskapital	946 935	1 501 707
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 468 426	1 819 282
Kortsiktig gjeld	-521 492	-317 575
C. Arbeidskapital	946 935	1 501 707

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Bakås Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 839 088	2 793 534	2 808 266	2 854 333
Sum leieinntekt		2 839 088	2 793 534	2 808 266	2 854 333
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	23 070	2 312 786	0	0
Sum annen inntekt		23 070	2 312 786	0	0
Sum inntekt		2 862 158	5 106 320	2 808 266	2 854 333
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	126 816	149 537	173 000	173 000
Styrehonorar	3	100 001	100 001	100 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	15 142	15 142	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	21 292	34 241	40 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	136 574	146 070	144 500	161 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	635 458	590 154	637 071	642 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	12 836	5 625	11 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	18 050	21 368	22 000	28 000
Reparasjon og vedlikehold	9	860 267	1 033 409	1 177 500	1 275 000
Revisjonshonorar	10	6 326	6 218	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		132 731	128 868	133 000	135 000
Andre honorar	11	99 388	438 784	40 000	67 000
Kontorkostnad		6 736	5 723	6 500	6 500
TV/bredbånd		326 267	305 003	318 000	333 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	6 544	5 500	500
Salg og reklamekostnad		1 250	1 188	0	0
Kontingenter og gaver		6 300	8 420	5 000	5 000
Forsikringer		277 248	241 145	277 318	305 000
Andre kostnader	12	3 446	12 115	10 000	10 000
Sum kostnad		2 786 127	3 249 553	3 121 389	3 359 000
Driftsresultat		76 031	1 856 767	-313 123	-504 667
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 064	13 806	0	0
Rentekostnad		0	52 353	58 469	0
Netto finansposter		-8 064	38 547	58 469	0
Årsresultat		84 094	1 818 220	-371 592	-504 667
Andre overføringer	17	0	0	-302 000	-302 000
Overført sameiekapital		84 094	1 818 220	0	0
SUM OVERFØRINGER		84 094	1 818 220	-302 000	-302 000



Balanse 2020 Bakås Sameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	13	654 009	0
Andre driftsmidler	13	177 374	192 515
Sum anleggsmidler		831 382	192 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 210	13 404
Andre kortsiktige fordringer	14	138 999	11 176
Forskuddsbetalte kostnader		486 196	447 815
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		827 021	1 346 887
Sum omløpsmidler		1 468 426	1 819 282
SUM EIENDELER		2 299 809	2 011 797



Balanse 2020 Bakås Sameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 778 317	1 694 223
Sum opptjent egenkapital		1 778 317	1 694 223
Sum egenkapital	16	1 778 317	1 694 223
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		14 030	453
Leverandørgjeld		484 055	290 437
Skyldig off. myndigheter		7 257	7 380
Annen kortsiktig gjeld	15	16 150	19 305
Sum kortsiktig gjeld		521 492	317 575
Sum gjeld		521 492	317 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 299 809	2 011 797

Sted: _____

Dato: _____

Sigmund Fotland
Styreleder

Kjersti Marie G. Lysaker
Styremedlem

André Østlie
Styremedlem

Mihrican Tikir
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Bakås Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Bakås Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 172 096	1 975 104
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	194 400
3609 Leie parkering	38 000	27 870
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	327 456	294 624
3690 Andre leieinntekter	301 536	301 536
Sum	2 839 088	2 793 534

Andre leieinntekter på konto 3690 gjelder inntekter til vedlikeholdsfondet.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	23 070	0
3999 Andre inntekter	0	2 312 786
Sum	23 070	2 312 786

Konto 3990- Fullt og endelig oppgjør sak E1034980. Erstatning til utlegg Adv.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	88 463	88 463
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	7 600
5150 Påløpne feriepenger	12 650	13 737
5210 Ei. komm.tj. (s-fritt) - fra lønssystemet	0	4 593
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	1 840	4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	22 079	28 815
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 784	1 937
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 001	100 001
Sum	226 817	249 538

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,3

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	21 292	34 241
Sum	21 292	34 241



Noter årsregnskap 2020 Bakås Sameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	3 414
6341 Brannalarm	600	600
6360 Annet renhold	0	8 761
6362 Skadedyrtryddelse	10 966	10 248
6390 Andre driftskostnader	0	258
6391 Snømåking, strøing, gressklipp	81 167	105 390
6392 Containerleie/tømming	9 747	9 148
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	34 094	8 252
Sum	136 574	146 070

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	635 458	590 154
Sum	635 458	590 154

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	7 211	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	12 836	5 625

Lisenskostnader på konto 6420 gjelder Bevar HMS lisensfor 2020.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 475	0
6540 Inventar	3 775	7 490
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 431
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 894	3 614
6552 Driftsmateriell	699	6 844
6570 Arbeidstøy	2 799	0
6581 Programvare	1 409	1 989
Sum	18 050	21 368



Noter årsregnskap 2020 Bakås Sameie

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	23 107	0
6602 Vedlikehold VVS	24 944	21 932
6603 Vedlikehold elektro	353 496	38 904
6605 Vedlikehold fellesanlegg	146 764	0
6611 Vedlikehold heiser	0	1 596
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/lekeplasser	84 187	17 425
6630 Egenandel forsikring	38 120	6 000
6641 Malerarbeider	4 451	2 408
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	177 744	941 679
6648 Vedlikehold dører og porter	7 454	3 464
Sum	860 267	1 033 409

Kostnader i forbindelse med utbedring av takkonstruksjon er ført på konto 6645.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	6 326	6 218
Sum	6 326	6 218

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 500	8 532
6720 Juridisk honorar	57 735	402 083
6730 Teknisk honorar	29 478	14 820
6750 Vakthold	6 675	13 350
Sum	99 388	438 784

Juridisk bistad i forbindelse med blant annet vannskade er konto 6720.
Teknisk honorar i forbindelse med vannlekkasje er ført på konto 6730.



Noter årsregnskap 2020 Bakås Sameie

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	4 135
7719 Møter, div. styret	0	3 414
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 900
7770 Betalingskostnader	1 813	1 874
7773 Omkostninger innkreving	1 649	791
7795 Husleietap	-16	0
Sum	3 446	12 115

Note 13 - Varige driftsmidler

	Støttemur	Avant 220 Minitraktor	Aktiv Lek AS
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 786	140 188	211 050
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 786	140 188	211 050
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	66 545	140 188	58 918
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 241	0	152 132
Årets avskrivninger :	4 589	0	10 552
Anskaffelsesår :	2006	2008	2015
Antatt levetid i år :	20	10	20

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 946	10 203
1570 Andre kortsiktige fordringer	132 053	973
Sum	138 999	11 176

Konto 1570 Andre kortsiktige fordringer gjelder renter fra Klare Finans AS.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	3 500	5 568
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	12 650	13 737
Sum	16 150	19 305



Noter årsregnskap 2020 Bakås Sameie

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	1 694 223	84 094	1 778 317
Sum opp tjent egenkapital	1 694 223	84 094	1 778 317
Sum egenkapital	1 694 223	84 094	1 778 317

Note 17 - Andre overføringer



Resultat og balanse med noter for Bakås Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakås Sameie

Styreleder	Sigmund Fotland (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Kjersti Marie G. Lysaker (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	André Østlie (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Mihrican Tikir (sign.)	25.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bakås Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bakås Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 84 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Bakås Sameie

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. mars 2021
KPMG AS

Svein Arthur Lyngseth
Statsautorisert revisor