



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 144 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAPE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Grape Architects AS
Ruseløkkveien 14
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRAPE CHRISTINE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 020	-68 454
Sum kostnader		13 020	-68 454
Driftsresultat		-13 020	68 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 312 500	
Utbytte		104 000	100 000
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter		5 416 500	100 070
Annen rentekostnad		319	
Sum finanskostnader		319	
Netto finans		5 416 181	100 070
Resultat før skattekostnad		5 403 161	168 524
Skattekostnad på resultat		32 885	15 719
Årsresultat		5 370 276	152 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 370 276	152 805
Totalresultat		5 370 276	152 805
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 370 276	152 805
Sum overføringer og disponeringer		5 370 276	152 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 328 922	2 328 922
Sum varige driftsmidler		2 328 922	2 328 922
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 020 000	1 020 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 497 800	3 497 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 517 800	4 517 800
Sum anleggsmidler		6 846 722	6 846 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 312 500	
Sum fordringer		5 312 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 254	46 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 254	46 070
Sum omløpsmidler		5 333 754	46 070
SUM EIENDELER		12 180 477	6 892 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		82 200	82 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		82 200	82 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 116 742	5 746 466
Sum opptjent egenkapital		11 116 742	5 746 466
Sum egenkapital		11 198 942	5 828 666
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 885	15 477
Annen kortsiktig gjeld		948 650	1 048 650
Sum kortsiktig gjeld		981 535	1 064 127
Sum gjeld		981 535	1 064 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 180 477	6 892 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367135

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 144 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAPE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Grape Architects AS
Ruseløkkveien 14
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: GRAPE CHRISTINE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 999 144 209
GRAPE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 020	-68 454
Sum kostnader		13 020	-68 454
Driftsresultat		-13 020	68 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 312 500	
Utbytte		104 000	100 000
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter		5 416 500	100 070
Annen rentekostnad		319	
Sum finanskostnader		319	
Netto finans		5 416 181	100 070
Resultat før skattekostnad		5 403 161	168 524
Skattekostnad på resultat		32 885	15 719
Årsresultat		5 370 276	152 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 370 276	152 805
Totalresultat		5 370 276	152 805
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 370 276	152 805
Sum overføringer og disponeringer		5 370 276	152 805



Organisasjonsnr: 999 144 209
GRAPE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 328 922

2 328 922

Sum varige driftsmidler

2 328 922

2 328 922

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1 020 000

1 020 000

Investeringer i aksjer og

andeler

3 497 800

3 497 800

Sum finansielle

anleggsmidler

4 517 800

4 517 800

Sum anleggsmidler

6 846 722

6 846 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 312 500

Sum fordringer

5 312 500

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

21 254

46 070

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 254

46 070

Sum omløpsmidler

5 333 754

46 070

SUM EIENDELER

12 180 477

6 892 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

82 200

82 200

Sum innskutt egenkapital

82 200

82 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 116 742

5 746 466

Sum opptjent egenkapital

11 116 742

5 746 466



Sum egenkapital	11 198 942	5 828 666
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	32 885	15 477
Annen kortsiktig gjeld	948 650	1 048 650
Sum kortsiktig gjeld	981 535	1 064 127
Sum gjeld	981 535	1 064 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 180 477	6 892 793



Organisasjonsnr: 999 144 209
GRAPE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Grape Holding AS

Org. nr. 999 144 209

Årsregnskap 2025



Grape Holding AS

RESULTATREGNSKAP			
	Note	2025	2024
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	1	13 020	-68 454
<i>Sum driftskostnader</i>		13 020	-68 454
Driftsresultat		-13 020	68 454
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 312 500	0
Renteinntekt		0	70
Finansinntekt		104 000	100 000
Annen rentekostnad		319	0
<i>Netto finansposter</i>		5 416 819	100 070
Ordinært resultat før skattekostnad		5 403 161	168 524
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 885	15 719
ÅRSRESULTAT		5 370 276	152 805
<i>Overføringer</i>			
Overføringer annen egenkapital	4	-5 370 276	-152 805
		-5 370 276	-152 805

Årsregnskap for Grape Holding AS



Grape Holding AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2025	2024
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt	5	1 641 050	1 641 050
Kunst	5	687 872	687 872
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>2 328 922</u>	<u>2 328 922</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	2	1 020 000	1 020 000
Investering i andre aksjer og andeler		3 497 800	3 497 800
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>4 517 800</u>	<u>4 517 800</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>6 846 722</u>	<u>6 846 722</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	5 312 500	0
<i>Sum fordringer</i>	7	<u>5 312 500</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>			
Bankinnskudd og kontanter		21 254	46 070
<i>Sum bankinnskudd</i>		<u>21 254</u>	<u>46 070</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>5 333 754</u>	<u>46 070</u>
SUM EIENDELER		<u>12 180 477</u>	<u>6 892 793</u>

Årsregnskap for Grape Holding AS



Grape Holding AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4,6	82 200	82 200
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>82 200</u>	<u>82 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	11 116 742	5 746 466
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>11 116 742</u>	<u>5 746 466</u>
<i>Sum egenkapital</i>		<u>11 198 942</u>	<u>5 828 666</u>
<i>Gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	32 885	15 477
Annen kortsiktig gjeld til eier		<u>948 650</u>	<u>1 048 650</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>	7	<u>981 535</u>	<u>1 064 127</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>981 535</u>	<u>1 064 127</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 180 477</u>	<u>6 892 793</u>

Oslo, 20. mars 2026
I styret for Grape Holding AS

Christine Grape
styrets leder



Grape Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Opplysninger om virksomheten

Selskap driver med finansielle investeringer og investering i kunst og er lokalisert i Oslo Kommune.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

NOTE 1 LØNSKOSTNAD OG YTELSER/GODTGJØRELSER MV

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer eller andre i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen utbetaling til revisor.

NOTE 2 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Egenkapital 31.12.2025	Resultat 2025
Grape Architects AS	Oslo	51 %	6 046 766	5 396 509
Sum			6 046 766	5 396 509

Investering i aksjer vurderes etter kostmetoden.

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter

Transaksjon/ transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2025
Refusjon kostnader	Annen driftskostnad	Grape Architets AS	Morselskap	68 380
Mottatt utbytte	Finnansinntekter	Grape Architets AS	Morselskap	5 312 500



Grape Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skattekostnad (22%)	32 885	15 477
Endring utsatt skattefordel	0	242
Skattekostnad	32 885	15 719

Utsatt skatt	2025	2024
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skatt/(-utsatt skattefordel)	22 %	0

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	82 200	5 746 466	5 828 666
Årets resultat	0	5 370 276	5 370 276
Egenkapital pr 31.12.	82 200	11 116 742	11 198 942

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Kunst	SUM Driftmidler
Anskaffelseskost 1.1.	1 641 050	687 872	2 328 922
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 641 050	687 872	2 328 922
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 1.1.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	1 641 050	687 872	2 328 922

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 822.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:

Aksjonær	Tillitsverv	Antall aksjer	Eierandel
Christine Grape	Styrets leder	100	100 %
Sum		100	100 %

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år eller gjeld med forfall senere enn 5 år.



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Erik Børresens alle 2
3015 Drammen, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Grape Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grape Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 20. mars 2026
Cedra Norge AS

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-24 08:48:59 UTC+01:00


Kjartan Kvamme

 bankID

NO BankID - 3abc10ce-c057-4fd4-950d-2172dbc2e98e

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.