



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 291 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIAA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 17
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: asle klungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 600	319 460
Sum inntekter		164 600	319 460
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	299 000	299 000
Annen driftskostnad		-27 595	329 151
Sum kostnader		271 405	628 151
Driftsresultat		-106 805	-308 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 554	4 735
Sum finansinntekter		6 554	4 735
Annen rentekostnad		303 365	273 327
Sum finanskostnader		303 365	273 327
Netto finans		-296 811	-268 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 616	-577 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-403 616	-577 283
Årsresultat		-403 616	-577 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-403 616	-577 283
Sum overføringer og disponeringer		-403 616	-577 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 486 000	5 785 000
Sum varige driftsmidler		5 486 000	5 785 000
Sum anleggsmidler		5 486 000	5 785 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	-31 265	163 985
Andre fordringer			142 920
Sum fordringer		-31 265	306 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	186 321	16 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 321	16 501
Sum omløpsmidler		155 056	323 406
SUM EIENDELER		5 641 056	6 108 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 481 375	1 077 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 481 375	-1 077 759
Sum egenkapital	10	-1 451 375	-1 047 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 620 634	5 780 468
Langsiktig konserngjeld		1 211 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 831 634	6 880 468
Sum langsiktig gjeld		6 831 634	6 880 468
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		29 025	69 766
Annen kortsiktig gjeld		231 772	205 931
Sum kortsiktig gjeld		260 797	275 697
Sum gjeld		7 092 431	7 156 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 641 056	6 108 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482284

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 291 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIAA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 17
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: asle klungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 291 038
BIAA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 600	319 460
Sum inntekter		164 600	319 460
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	299 000	299 000
Annen driftskostnad		-27 595	329 151
Sum kostnader		271 405	628 151
Driftsresultat		-106 805	-308 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 554	4 735
Sum finansinntekter		6 554	4 735
Annen rentekostnad		303 365	273 327
Sum finanskostnader		303 365	273 327
Netto finans		-296 811	-268 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-403 616	-577 283
Årsresultat		-403 616	-577 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-403 616	-577 283
Sum overføringer og disponeringer		-403 616	-577 283



Organisasjonsnr: 914 291 038
BIAA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

5 486 000

5 785 000

Sum varige driftsmidler

5 486 000

5 785 000

Sum anleggsmidler

5 486 000

5 785 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

-31 265

163 985

Andre fordringer

142 920

Sum fordringer

-31 265

306 905

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

186 321

16 501

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

186 321

16 501

Sum omløpsmidler

155 056

323 406

SUM EIENDELER

5 641 056

6 108 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

4, 10

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

1 481 375

1 077 759

Sum opptjent egenkapital

-1 481 375

-1 077 759

Sum egenkapital

10

-1 451 375

-1 047 759

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 620 634	5 780 468
Langsiktig konserngjeld		1 211 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 831 634	6 880 468
Sum langsiktig gjeld		6 831 634	6 880 468
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		29 025	69 766
Annen kortsiktig gjeld		231 772	205 931
Sum kortsiktig gjeld		260 797	275 697
Sum gjeld		7 092 431	7 156 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 641 056	6 108 406



Organisasjonsnr: 914 291 038
BIAA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asles Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	14000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	14000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Biaa Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Asles Eiendom AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 284 753
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 284 753
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 499 753)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 798 753)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 486 000
Årets avskrivninger	(299 000)
Økonomisk levetid	5 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 20 %

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(403 616)	(577 283)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	46 809	414 867
Årets skattegrunnlag	(356 807)	(162 416)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(642 330)	(800 139)	157 809



Omløpsmidler	(250 000)	(139 000)	(111 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(169 708)	(526 515)	356 807
Netto forskjeller	(1 062 038)	(1 465 654)	403 616
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 062 038	1 465 654	(403 616)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 322 444

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	107 735	413 985
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(139 000)	(250 000)
Netto oppførte kundefordringer	(31 265)	163 985

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(1 077 759)	(1 047 759)
Årets resultat		(403 616)	(403 616)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(1 481 375)	(1 451 375)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 620 634	5 780 468
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 620 634	5 780 468
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 486 000	5 774 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 486 000	5 774 000

Av langsiktig gjeld på kr 5 620 634 forfaller kr ca. 4 000 000 om mer enn 5 år.