



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 004 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMAREN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Inngang F
Rådhusgata 8
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Kolstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	5 067 835	1 577 566
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
Sum inntekter		5 109 835	1 619 566
Kostnader			
Varekostnad	3	16 888 685	1 032 631
Annen driftskostnad	2, 3	1 817 734	322 243
Sum kostnader		18 706 419	1 354 874
Driftsresultat		-13 596 585	264 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 592
Sum finansinntekter			4 592
Annen rentekostnad		328 100	84 725
Sum finanskostnader		328 100	84 725
Netto finans		-328 100	-80 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 924 685	184 560
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 862 268	7 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 062 417	177 491
Årsresultat		-10 062 417	177 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 062 417	177 491
Totalresultat		-10 062 417	177 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-2 267 328	
Avsatt til annen egenkapital	5		177 491
Overført fra annen egenkapital	5	-7 795 089	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-10 062 417	177 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 862 268	
Sum immaterielle eiendeler		3 862 268	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9		1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 500 000
Sum anleggsmidler		3 862 268	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8	18 202 738	32 251 717
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		901 828	903 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 828	903 028
Sum omløpsmidler		19 104 566	33 154 745
SUM EIENDELER		22 966 834	34 654 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		7 795 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	2 267 328	
Sum opptjent egenkapital		-2 267 328	7 795 089
Sum egenkapital		732 672	10 795 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelser	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 669 580	11 579 006
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 169 580	15 079 006
Sum langsiktig gjeld		16 169 580	15 079 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		705 853	413 458
Betalbar skatt	7		7 069
Annen kortsiktig gjeld	3	5 358 729	8 360 123
Sum kortsiktig gjeld		6 064 582	8 780 650
Sum gjeld		22 234 162	23 859 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 966 834	34 654 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568258

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 004 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMAREN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Inngang F
Rådhusgata 8
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Kolstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 915 004 040
HAMMAREN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	5 067 835	1 577 566
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
Sum inntekter		5 109 835	1 619 566
Kostnader			
Varekostnad	3	16 888 685	1 032 631
Annen driftskostnad	2, 3	1 817 734	322 243
Sum kostnader		18 706 419	1 354 874
Driftsresultat		-13 596 585	264 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 592
Sum finansinntekter			4 592
Annen rentekostnad		328 100	84 725
Sum finanskostnader		328 100	84 725
Netto finans		-328 100	-80 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 862 268	7 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 062 417	177 491
Årsresultat		-10 062 417	177 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 062 417	177 491
Totalresultat		-10 062 417	177 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-2 267 328	
Avsatt til annen egenkapital	5		177 491
Overført fra annen egenkapital	5	-7 795 089	
Sum overføringer og disponeringer		-10 062 417	177 491



Organisasjonsnr: 915 004 040
HAMMAREN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	3 862 268	
Sum immaterielle eiendeler		3 862 268	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	9		1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 500 000

Sum anleggsmidler		3 862 268	1 500 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 8	18 202 738	32 251 717
------------------	-------------	-------------------	-------------------

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		901 828	903 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 828	903 028

Sum omløpsmidler		19 104 566	33 154 745
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		22 966 834	34 654 745
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		7 795 089
Udekket tap	5	2 267 328	
Sum opptjent egenkapital		-2 267 328	7 795 089

Sum egenkapital		732 672	10 795 089
------------------------	--	----------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelse	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 669 580	11 579 006
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 169 580	15 079 006
Sum langsiktig gjeld		16 169 580	15 079 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		705 853	413 458
Betalbar skatt	7		7 069
Annen kortsiktig gjeld	3	5 358 729	8 360 123
Sum kortsiktig gjeld		6 064 582	8 780 650
Sum gjeld		22 234 162	23 859 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 966 834	34 654 745



Organisasjonsnr: 915 004 040
HAMMAREN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hammaren Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hammaren Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 062 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: BZQ01-ON47C-ZFZCL-133LU-T8GEG-BFXEE



Revisors beretning 2021 for Hammaren Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 14. juni 2022
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BZQ01-ON47C-ZF2CL-133LU-186EG-BFXEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-15 10:07:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BZQ0J-ON47C-ZF2CL-I33LU-T8GEG-BFXEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP

HAMMAREN UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	3	5 067 835	1 577 566
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
Sum driftsinntekter		5 109 835	1 619 566
Varekostnad	3	16 888 685	1 032 631
Annen driftskostnad	2, 3	1 817 734	322 243
Sum driftskostnader		18 706 419	1 354 874
Driftsresultat		-13 596 585	264 692
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4 592
Annen rentekostnad		328 100	84 725
Resultat av finansposter		-328 100	-80 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 924 685	184 560
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 862 268	7 069
Ordinært resultat		-10 062 417	177 491
Årsresultat		-10 062 417	177 491
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	177 491
Overført til udekket tap	5	2 267 328	0
Overført fra annen egenkapital	5	7 795 089	0
Sum overføringer		-10 062 417	177 491



BALANSE

HAMMAREN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	3 862 268	0
Sum immaterielle eiendeler		3 862 268	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	9	0	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 500 000
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	3, 8	18 202 738	32 251 717
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		901 828	903 028
Sum omløpsmidler		19 104 566	33 154 745
Sum eiendeler		22 966 834	34 654 745

**BALANSE****HAMMAREN UTVIKLING AS**

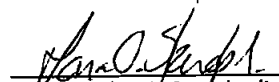
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	7 795 089
Udekket tap	5	-2 267 328	0
Sum opptjent egenkapital		-2 267 328	7 795 089
Sum egenkapital		732 672	10 795 089
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 669 580	11 579 006
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 169 580	15 079 006
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		705 853	413 458
Betalbar skatt	7	0	7 069
Annen kortsiktig gjeld	3	5 358 729	8 360 123
Sum kortsiktig gjeld		6 064 582	8 780 650
Sum gjeld		22 234 162	23 859 656
Sum egenkapital og gjeld		22 966 834	34 654 745

Sandnes, 14.06.2022
Styret i Hammaren Utvikling AS


Laila Haugland
styreleder


Cato Østerhus
styremedlem


Torgeir Ravndal
styremedlem


Mona Oktavia Stangborli
daglig leder



Hammaren Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og med god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt Poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av årets endring i utsatt skatteforpliktelse og årets betalbare skatt beregnet på grunnlag av skattemessig resultat.

Tilvirkningskontrakter:

Selskapets aktivitet består av utvikling og salg av tomteområde. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Estimatusikkerhet

Ved regnskapsføring av tilvirkningskontrakter gjøres forutsetninger i forhold til estimerte kostnader og fortjeneste. Det gjøres også forutsetninger knyttet til definisjon og måling av fullføringsgrad. Endringer i disse estimater kan medføres at resultatføring av inntekter og fortjeneste avviker fra den underliggende verdiskapning. Fortjeneste kan dermed bli regnskapsført for tidlig eller for sent i prosjektet.



Hammaren Utvikling AS

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021.

Selskapet har betalt kr 650 000 inkl. mva. til Sandnes Tomteselskap KF for administrasjon og prosjektledelse for 2021. Av dette er kr 520 000 aktivert som prosjektledelse.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 26 250.

Note 3 - Anlegg under utførelse/annen kortsiktig gjeld

Anlegg under utførelse kr 18 202 738 består av tomter og aktiverte utviklingskostnader.

Oppstillingen nedenfor viser estimerte inntekter og kostnader knyttet til utbyggingsprosjekter som ikke er ferdigstilt og levert på balansetidspunktet:

Estimerte inntekter knyttet til tilvirkningskontrakter	kr 58 971 529
Estimerte kostnader knyttet til tilvirkningskontrakter	<u>kr 42 286 614</u>
Bruttomargin	<u>kr 17 513 385</u>

Prosjektet er tilnærmet ferdigstilt (99,33 %) per 31.12.2021 og resultatført forløpende i henhold til fullføringsgrad.

Selskapet har 4 tomteutviklingsprosjekter. Det ble for det ene av selskapets prosjekter i 2017 avsatt kr 2 500 000 for mulig fremtidig tap. I 2019 ble tapsavsetningen økt med ytterligere kr 2 000 000 til totalt kr 4 500 000. Prosjekter er stoppet i 2021. Tapsavsetningen er derfor i 2021 økt ytterligere til kr 14 444 646. Noe som medfører at 100 % av investert beløp er tapsført. Beløpet inngår i årets varekostnad og ført som en reduksjon i anlegg under utførelse.

Det er avsatt kr 2 000 000 til dekning av fremtidige forpliktelser knyttet til stoppet prosjekt pr. 31.12.2021. Beløpet inngår i årets varekostnad og annen kortsiktig gjeld.

Forskudd fra kunder kr 387 591 er innbetaling for inngåtte tilvirkningskontrakter og inngår i annen kortsiktig gjeld. Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 2 459 964 gjeld for kjøp av tomteområde i 2018.



Hammaren Utvikling AS

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital på kr 3 000 000, fordelt med 3 000 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Sandnes Tomteselskap KF	2 340	78 %
Øster Hus Invest AS	660	22 %

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 5 - Egenkapital pr. 31.12.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket Tap	SUM
Egenkapital 01.01	3 000 000	7 795 089	0	10 795 089
Årets resultat		-7 795 089	-2 267 328	10 062 417
Egenkapital pr. 31.12	3 000 000	0	-2 267 328	732 672

Note 6 - Ansvarlige lån

Av langsiktig gjeld er kr 2 730 000 lån fra Sandnes Tomteselskap og kr 770 000 fra Øster Hus Invest AS. Lånene skal rentebregnes med gjennomsnitt av 3 måneders NIBOR med tillegg av 1,4 prosentpoeng, totalt kr 64 441 for 2021. Lånene skal stå tilbake for annen kreditorgjeld hos låntaker, jmfør dekningsloven § 9-7 nr. 2. Det skal ikke stilles sikkerhet i låntakers eiendeler for lånene.

Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-13 924 685
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	13 485 557
Skattemessig resultat	439 128
22 % betalbar skatt	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.21	Endring
Anlegg under utførelse	- 3 631 081	-13 616 638	-9 985 557
Avsetning tap opsjon	0	-1 500 000	-1 500 000
Avsetning fremtidige forpliktelser		-2 000 00	-2 000 000
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-439 128	-439 128
Sum midlertidige forskjeller	- 3 631 081	- 17 555 766	-13 924 685
Utsatt skatt 22 %	-798 838	-3 862 268	-3 063 430



Hammaren Utvikling AS

Selskapet forventer at selskapets 2 gjenværende prosjekt vil gjøre det mulig å utnytte skattefordelen og den er derfor bokført pr 31.12.2021. Utsatt skattefordel var ikke bokført 31.12.2020.

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Betalbarskatt	0
Endring utsatt skattefordel	-3 063 430
Ikke bokført utsatt skattefordel 2020	-798 838
Årets skattekostnad	<u>-3 862 268</u>

Note 8 - Pantstillelser

Selskapet har en kredittramme i Nordea på kr 23 000 000. Kredittrammen er sikret med pant i selskapets investeringer begrenset til kr 45 000 000, og selskapets kundefordringer begrenset til kr 45 000 000. Det er stillet bankgarantier for totalt kr 864 053 pr. 31.12.2021.

Note 9 - Opsjon tomtekjøp

Det er totalt betalt kr 1 500 000 for opsjon som gir rett til tomte kjøp på Høle i Sandnes frem til 31.12.2023. Betalt beløp går til fradrag i kjøpesum ved innløsning av opsjonen. Beløpet er i sin helhet tapsført i 2021 og inngår i andre driftskostnader.

Note 10 - Fortsatt drift

75,58 % av selskapets aksjekapital er tapt. Ut over resterende aksjekapital er det ansvarlig lån fra selskapets eier på kr 3 500 000 og det jobbes med endringer i selskapets kapitalstruktur.

Ut fra en helhets vurdering har en konkludert med at det er forsvarlig med fortsatt drift og regnskapet for 2021 er avlagt under denne forutsetning.

