



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 365 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skodjevegen 406A
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 000 000
Annen driftsinntekt		133 750	88 500
Sum inntekter		133 750	1 088 500
Kostnader			
Varekostnad			800 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	70 216	32 973
Annen driftskostnad		254 306	72 743
Sum kostnader		324 523	905 716
Driftsresultat		-190 773	182 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	81
Sum finansinntekter		22	81
Annen rentekostnad		105 960	75 804
Sum finanskostnader		105 960	75 804
Netto finans		-105 938	-75 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 710	107 061
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-18 267	18 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 443	88 794
Årsresultat		-278 443	88 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 443	88 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 108	18 458
Overføringer annen egenkapital		-70 336	70 336
Sum overføringer og disponeringer		-278 443	88 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 788 617	2 832 369
Sum varige driftsmidler		5 788 617	2 832 369
Sum anleggsmidler		5 788 617	2 832 369
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 745 597	2 109 260
Sum varer		2 745 597	2 109 260
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 957	
Sum fordringer		1 957	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 702	121 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 702	121 045
Sum omløpsmidler		2 947 256	2 230 305
SUM EIENDELER		8 735 873	5 062 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			70 336
Udekket tap		208 108	
Sum opptjent egenkapital		-208 108	70 336
Sum egenkapital		-63 678	214 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			18 267
Sum avsetninger for forpliktelser			18 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 450 000	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 224 194	2 408 747
Sum annen langsiktig gjeld		8 674 194	4 808 747
Sum langsiktig gjeld		8 674 194	4 827 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 330	1 469
Annen kortsiktig gjeld		38 028	19 425
Sum kortsiktig gjeld		125 357	20 894
Sum gjeld		8 799 551	4 847 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 735 873	5 062 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 247802

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 365 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skodjevegen 406A
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 365 527
EMVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 000 000
Annen driftsinntekt		133 750	88 500
Sum inntekter		133 750	1 088 500
Kostnader			
Varekostnad			800 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	70 216	32 973
Annen driftskostnad		254 306	72 743
Sum kostnader		324 523	905 716
Driftsresultat		-190 773	182 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	81
Sum finansinntekter		22	81
Annen rentekostnad		105 960	75 804
Sum finanskostnader		105 960	75 804
Netto finans		-105 938	-75 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-296 710	107 061
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-18 267	18 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 443	88 794
Årsresultat		-278 443	88 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 443	88 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 108	18 458
Overføringer annen egenkapital		-70 336	70 336
Sum overføringer og disponeringer		-278 443	88 794



Organisasjonsnr: 921 365 527
EMVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	5 788 617	2 832 369
Sum varige driftsmidler			
		5 788 617	2 832 369
Sum anleggsmidler			
		5 788 617	2 832 369
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		2 745 597	2 109 260
Sum varer			
		2 745 597	2 109 260
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	1	1 957	
Sum fordringer			
		1 957	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		199 702	121 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		199 702	121 045
Sum omløpsmidler			
		2 947 256	2 230 305
SUM EIENDELER			
		8 735 873	5 062 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital			
		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital			
		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
			70 336
Udekket tap			
		208 108	
Sum opptjent egenkapital			
		-208 108	70 336
Sum egenkapital			
		-63 678	214 766



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			18 267
Sum avsetninger for forpliktelses			18 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 450 000	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 224 194	2 408 747
Sum annen langsiktig gjeld		8 674 194	4 808 747
Sum langsiktig gjeld		8 674 194	4 827 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 330	1 469
Annen kortsiktig gjeld		38 028	19 425
Sum kortsiktig gjeld		125 357	20 894
Sum gjeld		8 799 551	4 847 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 735 873	5 062 674



Organisasjonsnr: 921 365 527
EMVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Yngve Botn Løvold	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Emvi Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønn, dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for Emvi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921365527



Emvi Eiendom AS

Noter 2020

Korona-pandemien

Gjennom regnskapsåret og etter årets slutt har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-296 710
Endring i midlertidige forskjeller	-159 624
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-456 334

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-18 267
= Ordinær skattekostnad	-18 267

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	272 462	112 838
- Fremførbart skattemessig underskudd	486 139	29 805
Sum positive skatteøkende forskjeller	272 462	112 838
Sum negative skatteøkende forskjeller	486 139	29 805
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	213 677	0

Noter for Emvi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921365527



Emvi Eiendom AS

Noter 2020

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	83 033
Balanseført utsatt skatt	0	18 267

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Yngve Botn Løvold	150	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	150	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	64 766	214 766
Anvendt til årsresultat	0	-278 443	-278 443
Økning av aksjekapital:	0	0	0
Pr 31.12.	150 000	-213 678	-63 678

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke krav til OTP og har heller ikke en slik ordning.

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 873 894
+ Tilgang	3 026 464



Emvi Eiendom AS

Noter 2020

- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 900 358
Akk. av/nedskr. pr 1/1	41 525
+ Ordinære avskrivninger	70 216
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	111 741
Balanseført verdi pr 31/12	5 788 617
Prosentstøtte for ord.avskr	2-2

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har følgende lån:

	2020	2019
Lån fra Lecon AS	3 224 194	2 408 747

Det er ikke beregnet rente på lånet jfr. låneavtale

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i bank med kr. 5 450 000. Selskapets gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedato er kr. 2 825 000. Som sikkerhet for lånene er det stillet pant i Gnr 528, bnr 28 og Gnr 513 bnr 179, Gnr 548 bnr 56+4, Gnr 22 bnr 318+ 319+ 320+ 321+ 322 og Gnr 528 bnr 13. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 6 952 052.



Emvi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 000 000
Annen driftsinntekt		133 750	88 500
Sum driftsinntekter		133 750	1 088 500
Driftskostnader			
Varekostnad		0	800 000
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	70 216	32 973
Annen driftskostnad		254 306	72 743
Sum driftskostnader		324 523	905 716
DRIFTSRESULTAT		(190 773)	182 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	81
Sum finansinntekter		22	81
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105 960	75 804
Sum finanskostnader		105 960	75 804
NETTO FINANSPOSTER		(105 938)	(75 723)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(296 710)	107 061
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(18 267)	18 267
ORDINÆRT RESULTAT		(278 443)	88 794
ÅRSRESULTAT		(278 443)	88 794
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(70 336)	70 336
Fremføring av udekket tap		(208 108)	18 458
SUM OVERF. OG DISP.		(278 443)	88 794



Emvi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 788 617	2 832 369
Sum varige driftsmidler		5 788 617	2 832 369
SUM ANLEGGSMIDLER		5 788 617	2 832 369
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 745 597	2 109 260
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 957	0
Sum fordringer		1 957	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 702	121 045
SUM OMLØPSMIDLER		2 947 256	2 230 305
SUM EIENDELER		8 735 873	5 062 674
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	70 336
Udekket tap		(208 108)	0
Sum opptjent egenkapital		(208 108)	70 336
SUM EGENKAPITAL		(63 678)	214 766
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	18 267
Sum avsetning for forpliktelser		0	18 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 450 000	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 224 194	2 408 747
Sum annen langsiktig gjeld		8 674 194	4 808 747
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 674 194	4 827 014
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 330	1 469
Annen kortsiktig gjeld		38 028	19 425
SUM KORTSIKTIG GJELD		125 357	20 894
SUM GJELD		8 799 551	4 847 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 735 873	5 062 674

SKODJE, 31.12.2020
23.04.2021

Årsregnskap for Emvi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921365527



Emvi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Yngve Botn Løvold
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Emvi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921365527

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no