



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREGNEVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Prestmovegen 77
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Birger Dahling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger			
Annen driftskostnad	4	36 115	50 945
Sum kostnader		36 115	50 945
Driftsresultat		-36 115	-50 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		169 512	205 131
Sum finanskostnader		169 512	205 131
Netto finans		-169 512	-205 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 628	-255 999
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 628	-255 999
Årsresultat		-205 628	-255 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 628	-255 999
Totalresultat		-205 628	-255 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 628	-255 999
Sum overføringer og disponeringer	2	-205 628	-255 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	10 992 903	10 912 903
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 531	348 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 531	348 441
Sum omløpsmidler		11 164 434	11 261 344
SUM EIENDELER		11 164 434	11 261 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 264 117	1 058 489
Sum opptjent egenkapital		-1 264 117	-1 058 489
Sum egenkapital	2	-1 164 117	-958 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 475 672	3 966 295
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 431 050	7 681 050
Sum annen langsiktig gjeld		11 906 722	11 647 345
Sum langsiktig gjeld		11 906 722	11 647 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		976	151 636
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	420 853	420 853
Sum kortsiktig gjeld		421 829	572 489
Sum gjeld		12 328 551	12 219 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 164 434	11 261 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688782

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREGNEVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Prestmovegen 77
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Birger Dahling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 919 062 681
BREGNEVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger			
Annen driftskostnad	4	36 115	50 945
Sum kostnader		36 115	50 945
Driftsresultat		-36 115	-50 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		169 512	205 131
Sum finanskostnader		169 512	205 131
Netto finans		-169 512	-205 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 628	-255 999
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 628	-255 999
Årsresultat		-205 628	-255 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 628	-255 999
Totalresultat		-205 628	-255 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 628	-255 999
Sum overføringer og disponeringer	2	-205 628	-255 999



Organisasjonsnr: 919 062 681
BREGNEVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 5	10 992 903	10 912 903
-----------	------	------------	------------

Andre kortsiktige
fordringer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		171 531	348 441
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		171 531	348 441
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		11 164 434	11 261 344
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		11 164 434	11 261 344
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		1 264 117	1 058 489
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 264 117	-1 058 489
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	2	-1 164 117	-958 489
-----------------	---	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	3 475 672	3 966 295
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	6	8 431 050	7 681 050
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		11 906 722	11 647 345
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		11 906 722	11 647 345
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		976	151 636
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	420 853	420 853
Sum kortsiktig gjeld		421 829	572 489
Sum gjeld		12 328 551	12 219 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 164 434	11 261 344



Organisasjonsnr: 919 062 681
BREGNEVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

**Bregneveien 38 AS**

Foretaksnr. 919 062 681

Noter til regnskapet for 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av 1 000 aksjer á pålydende kr 100.

Aksjonærene i Bregneveien 38 AS pr. 31.12.2021 var:

	Antall	Andel
Krofu Eiendom AS	500	50 %
PTM Eiendom AS	500	50%

Aksjonærene er representert i selskapets styre.

Note 2 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	- 1 058 489	- 958 489
Årsresultat		- 205 628	- 205 628
Utbytte		0	0
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	- 1 264 117	- 1 164 117

På balansedagen er selskapet i underbalanse. Styret mener allikevel at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, da selskapet har ervervet en tomt man forventer skal gi fortjeneste ved fullføring av prosjektet – se note 3.

Fortsatt drift sikres ved at underbalansen er dekt med ansvarlig lån fra selskapets eiere – se note 6.

Note 3 – Varelager

Det pågår ved årsskiftet ett byggeprosjekt i egen regi. Ihht God Regnskapsskikk klassifiseres prosjektet som varelager og er verdsatt til kostpris, foruten finanser. Fortjenesten inntektsføres ved fullføring av prosjektet.

Prosjektet ligger på ervervet tomt i Trondheim kommune, gnr. 66 bnr, 225.

Forventet byggestart vil være i år 2022/2023 og antas da å være fullført i løpet av 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: DEPLI-YLGS8-088ZB-2Y176-KS3BK-EDNDB

**Bregneveien 38 AS**

Foretaksnr. 919 062 681

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 – Lønnskostnader, antall ansatte, revisor

Selskapet har ingen ansatte, foruten daglig leder.

Det er i 2021 ikke utbetalt honorarer til verken daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6 125.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 750.

Note 5 – Bankgjeld, pantstillelser

For selskapet bankgjeld, er det stillet sikkerhet i selskapets tomteeiendom se note 3

Lånet er et annuitetslån, som nedbetales over 10 år og 2 mnd fra juni 2017. Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen er kr 568 840.

Bokført verdi på pantsatt eiendel er kr 10 992 903.

Note 6 – Øvrig langsiktig gjeld / Annen kortsiktig gjeld

Selskapets øvrige langsiktige gjeld er ansvarlig lån uten sikkerhet fra selskapets eiere. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt, og det er ikke avtalt renter for lånene.

Annen kortsiktig gjeld, er påløpte kostnader fra nærstående selskap til eier.

Note 7 – Skatt

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Eiendeler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
= Endring i forskjeller	0	0	0
<u>Fremførbart underskudd</u>	- 1 068 489	- 1 274 117	- 205 628
= Sum	- 1 068 489	- 1 274 117	- 205 628

Utsatt skattefordel 22%	235 068	280 306	45 238
-------------------------	---------	---------	--------

Utsatt skattefordel pga netto skattereduserende midlertidige forskjeller er ihht unntaksreglene for små foretak ikke aktivert i balansen.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	kr	- 205 628
Permanente forskjeller	"	0
Endring midlertidige forskjeller	"	0
<u>Fremførbart underskudd</u>	"	0
Årets skattepliktige inntekt	kr	- 205 628

Årets skattekostnad er kr 0.



RESULTATREGNSKAP

BREGNEVEIEN 38 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	4	0	0
Avskrivninger		0	0
Annen driftskostnad	4	36 115	50 945
Sum driftskostnader		36 115	50 945
Driftsresultat		-36 115	-50 945
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	77
Annen rentekostnad		169 512	205 131
Resultat av finansposter		-169 512	-205 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 628	-255 999
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		-205 628	-255 999
Årsresultat		-205 628	-255 999
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		205 628	255 999
Sum overføringer	2	-205 628	-255 999

Penneo Dokumentnøkkel: LM6HF-PXTKS-TF0TC-71WF2-X8YPH-HZS37



BALANSE

BREGNEVEIEN 38 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	10 992 903	10 912 903
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 531	348 441
Sum omløpsmidler		11 164 434	11 261 344
Sum eiendeler		11 164 434	11 261 344

Penneo Dokumentnøkkel: LM6HT-PXTKS-TFOTC-71WF2-X8YPH-HZS37



BALANSE

BREGNEVEIEN 38 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 264 117	-1 058 489
Sum opptjent egenkapital		-1 264 117	-1 058 489
Sum egenkapital	2	-1 164 117	-958 489
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 475 672	3 966 295
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 431 050	7 681 050
Sum annen langsiktig gjeld		11 906 722	11 647 345
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		976	151 636
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	420 853	420 853
Sum kortsiktig gjeld		421 829	572 489
Sum gjeld		12 328 551	12 219 834
Sum egenkapital og gjeld		11 164 434	11 261 344

Stjørdal, [elektronisk signert]
Styret i Bregneveien 38 AS

Tor Birger Dahling
styreleder

Tommy Wedø
styremedlem

Monika Wikan Faaness
styremedlem

Edvind By
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edvind By

Daglig leder

På vegne av: Bregneveien 38 AS

Serienummer: 9578-5994-4-537074

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-03-11 08:22:08 UTC



Monika Wikan Faaness

Styremedlem

På vegne av: Bregneveien 38 AS

Serienummer: 9578-5997-4-15784

IP: 188.124.xxx.xxx

2022-03-11 10:25:05 UTC



Tommy Wedø

Styremedlem

På vegne av: Bregneveien 38 AS

Serienummer: 9578-5997-4-2928989

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-13 11:53:00 UTC



Tor Birger Dahling

Styreleder

På vegne av: Bregneveien 38 AS

Serienummer: 9578-5995-4-772544

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-03-14 15:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LM6HF-PXTKS-TFOTC-71WF2-X8YPH-HZS37

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bregneveien 38 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bregneveien 38 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. mars 2022

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor