



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAALA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høystadveien  
2630 RINGEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Høystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 380 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 380 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 562	64 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 562</b>	<b>64 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 562</b>	<b>1 316 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	53
Annen finansinntekt			2 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>2 511</b>
Annen rentekostnad			69 991
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>69 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60</b>	<b>-67 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 502</b>	<b>1 248 747</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 502</b>	<b>1 248 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 502</b>	<b>1 248 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 502</b>	<b>1 248 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 408	1 248 747
Overføringer annen egenkapital		-94	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 502</b>	<b>1 248 747</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 600	333 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 600	333 095
Sum omløpsmidler		41 600	333 095
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 600</b>	<b>333 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	11 408	69 905
Sum opptjent egenkapital		-11 408	-69 905
Sum egenkapital		18 592	330 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		23 007	3 000
Sum kortsiktig gjeld		23 007	3 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		23 007	3 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 600</b>	<b>333 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAALA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høystadveien  
2630 RINGEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Høystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 681 569  
VAALA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 380 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 380 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 562	64 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 562</b>	<b>64 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 562</b>	<b>1 316 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	53
Annen finansinntekt			2 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>2 511</b>
Annen rentekostnad			69 991
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>69 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60</b>	<b>-67 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 502</b>	<b>1 248 747</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 502</b>	<b>1 248 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 502</b>	<b>1 248 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 502</b>	<b>1 248 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 408	1 248 747
Overføringer annen egenkapital		-94	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 502</b>	<b>1 248 747</b>



Organisasjonsnr: 984 681 569  
VAALA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 600	333 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 600	333 095
Sum omløpsmidler		41 600	333 095
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 600</b>	<b>333 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	11 408	69 905
Sum opptjent egenkapital		-11 408	-69 905
Sum egenkapital		18 592	330 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		23 007	3 000
Sum kortsiktig gjeld		23 007	3 000
Sum gjeld		23 007	3 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 600</b>	<b>333 095</b>



Organisasjonsnr: 984 681 569  
VAALA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vaala Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2122	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 380 268
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 380 268</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 562	64 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 562</b>	<b>64 040</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 562)</b>	<b>1 316 228</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60	53
Annen finansinntekt		0	2 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>2 511</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	69 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>69 991</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>60</b>	<b>(67 480)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 502)</b>	<b>1 248 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 502)</b>	<b>1 248 747</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 502)</b>	<b>1 248 747</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(94)	0
Fremføring av udekket tap		(11 408)	1 248 747
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(11 502)</b>	<b>1 248 747</b>



Vaala Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 600	333 095
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>41 600</b>	<b>333 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 600</b>	<b>333 095</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(11 408)	(69 905)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(11 408)</b>	<b>(69 905)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 592</b>	<b>330 095</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		23 007	3 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 007</b>	<b>3 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 007</b>	<b>3 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 600</b>	<b>333 095</b>

Ringebu 17.04.23

Einar Høystad  
Styreleder

Mia Hviding  
Styremedlem



Vaala Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 502
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-11 502</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Vaala Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984681569



Vaala Eiendom AS

## Noter 2022

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	443 358	431 856
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-443 358</b>	<b>-431 856</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	443 358	431 856
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>443 358</b>	<b>431 856</b>
<b>Utsatt skattefordel (ikke bokført)</b>	<b>97 538</b>	<b>95 008</b>

### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 4000 aksjer hver pålydende kr 8, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Einar Høystad	2000
Mia Hviding	2000

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Udekket tap
Pr 1.1.	400 000	0	-69 905
+Fra årets resultat			0
-Til årets resultat			-11 502
+Kapitalnedsettelse:	-370 000		69 999
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 408</b>