



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 680 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBYEN AS
Forretningsadresse: Grenseveien 107
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		591 710	446 904
Sum inntekter		591 710	446 904
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	302 377	206 206
Sum kostnader		302 377	206 206
Driftsresultat		289 333	240 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			297
Annen renteinntekt		5 715	100 535
Sum finansinntekter		5 715	100 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 204	
Annen rentekostnad		401 965	409 210
Sum finanskostnader		774 170	409 210
Netto finans		-768 455	-308 377
Resultat før skattekostnad		-479 122	-67 679
Skattekostnad på resultat	3	-105 407	-14 955
Årsresultat		-373 715	-52 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-373 715	-52 724
Totalresultat		-373 715	-52 724
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-373 715	-52 724
Sum overføringer og disponeringer		-373 715	-52 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 362	14 955
Sum immaterielle eiendeler		120 362	14 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 039 673	15 039 673
Sum varige driftsmidler		15 039 673	15 039 673
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		110 441	
Andre langsiktige fordringer			180 744
Sum finansielle anleggsmidler		110 441	180 744
Sum anleggsmidler		15 270 476	15 235 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	
Sum fordringer		40 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 653	78 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 653	78 010
Sum omløpsmidler		190 653	78 010
SUM EIENDELER		15 461 129	15 313 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	721 278	1 094 993
Sum opptjent egenkapital		721 278	1 094 993
Sum egenkapital		821 278	1 194 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		6 951 338	
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 659 158	14 053 139
Sum annen langsiktig gjeld		14 610 496	14 053 139
Sum langsiktig gjeld		14 610 496	14 053 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		29 355	28 500
Sum kortsiktig gjeld		29 355	65 250
Sum gjeld		14 639 851	14 118 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 461 129	15 313 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522368

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 680 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBYEN AS
Forretningsadresse: Grenseveien 107
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 980 680 541
ELVEBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		591 710	446 904
Sum inntekter		591 710	446 904
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	302 377	206 206
Sum kostnader		302 377	206 206
Driftsresultat		289 333	240 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			297
Annen renteinntekt		5 715	100 535
Sum finansinntekter		5 715	100 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 204	
Annen rentekostnad		401 965	409 210
Sum finanskostnader		774 170	409 210
Netto finans		-768 455	-308 377
Resultat før skattekostnad		-479 122	-67 679
Skattekostnad på resultat	3	-105 407	-14 955
Årsresultat		-373 715	-52 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-373 715	-52 724
Totalresultat		-373 715	-52 724
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-373 715	-52 724
Sum overføringer og disponeringer		-373 715	-52 724



Organisasjonsnr: 980 680 541
ELVEBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 362	14 955
Sum immaterielle eiendeler		120 362	14 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 039 673	15 039 673
Sum varige driftsmidler		15 039 673	15 039 673
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		110 441	
Andre langsiktige fordringer			180 744
Sum finansielle anleggsmidler		110 441	180 744
Sum anleggsmidler		15 270 476	15 235 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	
Sum fordringer		40 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 653	78 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 653	78 010
Sum omløpsmidler		190 653	78 010
SUM EIENDELER		15 461 129	15 313 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	721 278	1 094 993
Sum opptjent egenkapital		721 278	1 094 993
Sum egenkapital		821 278	1 194 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		6 951 338	
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 659 158	14 053 139
Sum annen langsiktig gjeld		14 610 496	14 053 139
Sum langsiktig gjeld		14 610 496	14 053 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		29 355	28 500
Sum kortsiktig gjeld		29 355	65 250
Sum gjeld		14 639 851	14 118 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 461 129	15 313 382



Organisasjonsnr: 980 680 541
ELVEBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Elvebyen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvebyen AS som viser et underskudd på kr 373 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: NVCGW-JLBYS-OKUC9-PLNLU-IDK0D-E3 1:48



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: NVCGW-JLBYS-OKUC9-PLNLU-IDK0D-E3 148



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skaarbrevik, Gunnar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1537747

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-06-04 15:50:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVCGW-JLBYS-0KUC9-PLNLU-IDX0D-E3 148

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2024

Elvebyen AS
Org nr. 980 680 541

Penneo Dokumentnøkkel: ACS00-QC7KV-G7LFT-IHF2M-RMSM5-LMXNO



Resultatregnskap			
Elvebyen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		591 710	446 904
Sum driftsinntekter		591 710	446 904
Annen driftskostnad	2	302 377	206 206
Sum driftskostnader		302 377	206 206
Driftsresultat		289 333	240 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	297
Annen renteinntekt		5 715	100 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 204	0
Annen rentekostnad		401 965	409 210
Resultat av finansposter		-768 455	-308 377
Resultat før skattekostnad		-479 122	-67 679
Skattekostnad på resultat	3	-105 407	-14 955
Resultat		-373 715	-52 724
Årsresultat		-373 715	-52 724
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		373 715	52 724
Sum overføringer		-373 715	-52 724
Elvebyen AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: ACS00-QC7KY-G7LFT-IHFZM-RMSM5-LMXNO



Balanse			
Elvebyen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>120 362</u>	<u>14 955</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>120 362</u>	<u>14 955</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>15 039 673</u>	<u>15 039 673</u>
Sum varige driftsmidler		<u>15 039 673</u>	<u>15 039 673</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		110 441	0
Andre langsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>180 744</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>110 441</u>	<u>180 744</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 270 476</u>	<u>15 235 372</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>40 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>40 000</u>	<u>0</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>150 653</u>	<u>78 010</u>
Sum betalingsmidler		<u>150 653</u>	<u>78 010</u>
Sum omløpsmidler		<u>190 653</u>	<u>78 010</u>
Sum eiendeler		<u>15 461 129</u>	<u>15 313 382</u>
Elvebyen AS			Side 3

Penneo Dokumentnrøkke: ACS00-QC7KY-G7LFT-1HFZM-RMSM5-LMXNO



Balanse			
Elvebyen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>721 278</u>	<u>1 094 993</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>721 278</u>	<u>1 094 993</u>
Sum egenkapital		<u>821 278</u>	<u>1 194 993</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		6 951 338	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>7 659 158</u>	<u>14 053 139</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 610 496</u>	<u>14 053 139</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	36 750
Annen kortsiktig gjeld		<u>29 355</u>	<u>28 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 355</u>	<u>65 250</u>
Sum gjeld		<u>14 639 851</u>	<u>14 118 389</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 461 129</u>	<u>15 313 382</u>
Oslo Styret i Elvebyen AS			
<hr/> Jon Aage Sørensen styreleder			
Elvebyen AS			Side 4

Penneo Dokumentnrøkke: ACS00-QC7KY-G7LFT-1HFZM-RMSM5-LMXND



Elvebyen AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Elvebyen AS

Noter 2024

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-105 407	-14 955
Skattekostnad ordinært resultat	-105 407	-14 955
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-479 122	-67 679
Permanente forskjeller	0	-297
Skattepliktig inntekt	-479 122	-67 976
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-547 098	-67 976	479 122
Grunnlag for utsatt skattefordel	-547 098	-67 976	479 122
Utsatt skattefordel (22 %)	-120 362	-14 955	105 407

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 039 673	15 039 673
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 039 673	15 039 673
= Bokført verdi 31.12.24	15 039 673	15 039 673

Penneo Dokumentnøkkel: ACS00-QC7KY-G7LF1-IHF2M-RMSM5-LMXNO



Elvebyen AS

Noter 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvebyen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jotne Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 094 993	1 194 993
Årets resultat	0	-373 715	-373 715
Pr 31.12.2024	100 000	721 278	821 278

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap

	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Gjeld mot nærstående selskap	0	0	4 649 158	4 422 294	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: ACS00-QC7KV-G7LFT-IHFZM-RMSM5-LMXNO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Jon Aage

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1463683

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-04 08:52:57 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: ACS00-QC7KV-G7LFT-IHF2M-RMSM5-LMXN0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.