



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 256 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE LANDBRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvål
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Martin Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 000	420 000
Sum inntekter		430 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	61 000	61 000
Annen driftskostnad	3	75 806	37 457
Sum kostnader		136 806	98 457
Driftsresultat		293 194	321 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	238
Annen finansinntekt	8		
Sum finansinntekter		143	238
Annen rentekostnad		45 345	54 391
Annen finanskostnad	8		
Sum finanskostnader		45 345	54 391
Netto finans		-45 202	-54 153
Ordinært resultat før skattekostnad		247 992	267 390
Skattekostnad	5	54 557	58 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 435	208 537
Årsresultat		193 435	208 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 435	208 537
Totalresultat		193 435	208 537
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 435	208 537
Sum overføringer og disponeringer		193 435	208 537



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2, 4	2 366 000	2 427 000
Tomt	2, 4	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		2 616 000	2 677 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		307 105	307 105
Sum finansielle anleggsmidler		307 105	307 105
Sum anleggsmidler		2 923 105	2 984 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	50 000	43 750
Krav på innbetaling av selskapskapital		25 000	25 000
Sum fordringer		75 000	68 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 229	137 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 229	137 258
Sum omløpsmidler		328 229	206 008
SUM EIENDELER		3 251 334	3 190 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		216 000	216 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		331 000	331 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 238 384	1 044 949
Sum opptjent egenkapital		1 238 384	1 044 949
Sum egenkapital	6	1 569 384	1 375 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	106 491	102 660
Sum avsetninger for forpliktelser		106 491	102 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 410 000	1 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 000	1 530 000
Sum langsiktig gjeld		1 516 491	1 632 660
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5	50 726	54 303
Skyldig offentlige avgifter		94 086	101 184
Annen kortsiktig gjeld		20 647	26 017
Sum kortsiktig gjeld		165 459	181 504
Sum gjeld		1 681 950	1 814 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 251 334	3 190 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 273854

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 256 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE LANDBRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvål
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Martin Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 994 256 335
AASE LANDBRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 000	420 000
Sum inntekter		430 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	61 000	61 000
Annen driftskostnad	3	75 806	37 457
Sum kostnader		136 806	98 457
Driftsresultat		293 194	321 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	238
Annen finansinntekt	8		
Sum finansinntekter		143	238
Annen rentekostnad		45 345	54 391
Annen finanskostnad	8		
Sum finanskostnader		45 345	54 391
Netto finans		-45 202	-54 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	247 992	267 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 435	208 537
Årsresultat		193 435	208 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 435	208 537
Totalresultat		193 435	208 537
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 435	208 537
Sum overføringer og disponeringer		193 435	208 537



Organisasjonsnr: 994 256 335
AASE LANDBRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	2, 4	2 366 000	2 427 000
Tomt	2, 4	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		2 616 000	2 677 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		307 105	307 105
Sum finansielle anleggsmidler		307 105	307 105

Sum anleggsmidler		2 923 105	2 984 105
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	50 000	43 750
Krav på innbetaling av selskapskapital		25 000	25 000
Sum fordringer		75 000	68 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 229	137 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 229	137 258

Sum omløpsmidler		328 229	206 008
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 251 334	3 190 113
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		216 000	216 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		331 000	331 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 238 384	1 044 949
Sum opptjent egenkapital		1 238 384	1 044 949
Sum egenkapital	6	1 569 384	1 375 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	106 491	102 660
Sum avsetninger for forpliktelses		106 491	102 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 410 000	1 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 000	1 530 000
Sum langsiktig gjeld		1 516 491	1 632 660
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5	50 726	54 303
Skyldig offentlige avgifter		94 086	101 184
Annen kortsiktig gjeld		20 647	26 017
Sum kortsiktig gjeld		165 459	181 504
Sum gjeld		1 681 950	1 814 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 251 334	3 190 113



Organisasjonsnr: 994 256 335
AASE LANDBRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aase Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Aase Landbruk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aase Landbruk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 193.435,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 16. mars 2021

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

Statsautorisert revisor



Aase Landbruk Eiendom AS Noter årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge .

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Driftsinntektene er rapportert netto og er fratrukket skatter og avgifter direkte knyttet til salget.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.



Aase Landbruk Eiendom AS

Noter årsregnskap 2020

Note 2 Pantstillelser og garantiansvar	2 020	2 019
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 410 000	1 530 000
Sum	1 410 000	1 530 000

Årlig avdrag utgjør kr 120.000,-.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygning, tomt	2 616 000	2 677 000
Sum	2 616 000	2 677 000

I tillegg har Aase Holding AS selvskyldnerkausjon på kr 750.000,-.

Note 3 Lønnskostnader / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm	2 020	2 019
Lønnskostnader mm.		
Lønninger	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader	0	0

Antall årsverk

	0	0
--	---	---

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor	
Lovpålagt revisjon	4 500
Annen bistand	7 900

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 041 564	250 000	3 291 564
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 041 564	250 000	3 291 564
Akkumulerte avskrivninger 01.01	614 564	0	614 564
Årets avskrivninger	61 000	0	61 000
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	675 564	0	675 564
Balanseført verdi pr. 31.12	2 366 000	250 000	2 616 000
Årets avskrivninger	61 000	0	61 000
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær		

**Aase Landbruk Eiendom AS****Noter årsregnskap 2020**

	2020	2019
Note 5 Skatt		
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	247 992	267 390
Permanente forskjeller	-5	122
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-17 415	-20 682
Grunnlag betalbar skatt	<u>230 572</u>	<u>246 830</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>50 726</u>	<u>54 303</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 726	54 303
Endring utsatt skatt	3 831	4 550
Avregning skatt tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>54 557</u>	<u>58 853</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	484 050	466 635
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	<u>484 050</u>	<u>466 635</u>
Utsatt skatt	<u>106 491</u>	<u>102 660</u>
Utsatt skatt %	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>

Note 6- Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Annen				Sum
	Aksjekapital	innskutt ek	Overkurs	Annen EK	
Egenkapital 01.01	100 000	216 000	15 000	1 044 949	1 375 949
Årets endring i egenkapital:					
Netto konsernbidrag		0			0
Arsresultat				193 435	193 435
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>216 000</u>	<u>15 000</u>	<u>1 238 384</u>	<u>1 569 384</u>

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Aase Landbruk Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

Aase Landbruk Eiendom AS eies 100% av Aase Holding AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kunder/Andre fordringer		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	50 000	43 750	0	0
Sum	<u>50 000</u>	<u>43 750</u>	<u>0</u>	<u>0</u>