



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 436 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG4U AS  
Forretningsadresse: Stølsvegen 24  
0590 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Georg Flinstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 000
Annen driftsinntekt		978 124	1 228 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 124</b>	<b>1 233 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 984
Lønnskostnad	1	753 517	1 086 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 984	167 442
Annen driftskostnad		224 181	203 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 060 682</b>	<b>1 469 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 558</b>	<b>-235 591</b>
Annen rentekostnad			247
Annen finanskostnad			749
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>996</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 558</b>	<b>-236 586</b>
Skattekostnad på resultat	3		-5 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 558</b>	<b>-230 871</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-82 558</b>	<b>-230 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 558</b>	<b>-230 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 558</b>	<b>-230 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 558	
Overført fra annen egenkapital			-230 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 558</b>	<b>-230 871</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		506 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>506 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>506 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 208	7 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 208</b>	<b>7 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 359	55 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 359</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 567</b>	<b>62 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 567</b>	<b>569 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-20 585
Udisponert resultat			
Udekket tap		103 143	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 143</b>	<b>-20 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-73 143</b>	<b>9 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			409 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>409 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>409 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 064	19 490
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 356	45 529
Annen kortsiktig gjeld		76 290	84 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 710</b>	<b>149 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 710</b>	<b>559 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 567</b>	<b>569 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 436 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG4U AS  
Forretningsadresse: Stølsvegen 24  
0590 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Georg Flinstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 436 080  
BOLIG4U AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 000
Annen driftsinntekt		978 124	1 228 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 124</b>	<b>1 233 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 984
Lønnskostnad	1	753 517	1 086 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 984	167 442
Annen driftskostnad		224 181	203 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 060 682</b>	<b>1 469 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 558</b>	<b>-235 591</b>
Annen rentekostnad			247
Annen finanskostnad			749
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>996</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 558</b>	<b>-236 586</b>
Skattekostnad på resultat	3		-5 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 558</b>	<b>-230 871</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-82 558</b>	<b>-230 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 558</b>	<b>-230 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 558</b>	<b>-230 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 558	
Overført fra annen egenkapital			-230 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 558</b>	<b>-230 871</b>



Organisasjonsnr: 920 436 080  
BOLIG4U AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **506 328**

**Sum anleggsmidler** 0 **506 328**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 208 7 678

**Sum fordringer** 8 208 7 678

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 58 359 55 000

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 58 359 55 000

**Sum omløpsmidler** 66 567 62 678

**SUM EIENDELER** 66 567 569 006

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital** 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -20 585

Udisponert resultat

Udekket tap 103 143



Sum opptjent egenkapital		-103 143	-20 585
Sum egenkapital	4	-73 143	9 415
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			409 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>409 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>409 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 064	19 490
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 356	45 529
Annen kortsiktig gjeld		76 290	84 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 710</b>	<b>149 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 710</b>	<b>559 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 567</b>	<b>569 006</b>



Organisasjonsnr: 920 436 080  
BOLIG4U AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Bolig4u AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 436 080



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIG4U AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	5 000
Annen driftsinntekt		978 124	1 228 615
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>978 124</b>	<b>1 233 615</b>
Varekostnad		0	11 984
Lønnskostnad	1	753 517	1 086 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 984	167 442
Annen driftskostnad		224 181	203 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 060 682</b>	<b>1 469 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 558</b>	<b>-235 591</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	247
Annen finanskostnad		0	749
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-996</b>
Resultat før skattekostnad		-82 558	-236 586
Skattekostnad på resultat	3	0	-5 715
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-82 558</b>	<b>-230 871</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		82 558	0
Overført fra annen egenkapital		0	230 871
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 558</b>	<b>-230 871</b>



## BALANSE

### BOLIG4U AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	506 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>506 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>506 328</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 208	7 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 208</b>	<b>7 678</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 359	55 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 567</b>	<b>62 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 567</b>	<b>569 006</b>



### BALANSE

#### BOLIG4U AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	-20 585
Udekket tap		-103 143	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-103 143</strong>	<strong>-20 585</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-73 143</strong>	<strong>9 415</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		0	409 600
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>409 600</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		14 064	19 490
Skyldig offentlige avgifter		49 356	45 529
Annen kortsiktig gjeld		76 290	84 972
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>139 710</strong>	<strong>149 991</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>139 710</strong>	<strong>559 591</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>66 567</strong>	<strong>569 006</strong>

15.04.2024  
Styret i Bolig4u AS

---

Jan-Georg Flinstad  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	581 280	858 983
Arbeidsgiveravgift	107 343	146 076
Pensjonskostnader	49 647	62 745
Andre ytelser	15 247	18 240
<b>Sum</b>	<b>753 517</b>	<b>1 086 044</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	820 019	820 019
- Avgang i året	793 492	793 492
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>26 527</b>	<b>26 527</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 527	26 527
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 684	3 684



Økonomisk levetid

3-5 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 715
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-5 715</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 558	-236 586
Permanente forskjeller	3 800	15 476
Endring i midlertidige forskjeller	66 086	27 485
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 672</b>	<b>-193 625</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-67 593	-1 507	66 086
<b>Sum</b>	<b>-67 593</b>	<b>-1 507</b>	<b>66 086</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 297	-193 625	12 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	273 890	195 132	-78 758
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-20 585	9 415
Årets resultat		-82 558	-82 558
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-103 143</b>	<b>-73 143</b>



# Årsregnskap 2023

## Bolig4u AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 436 080



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIG4U AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	5 000
Annen driftsinntekt		978 124	1 228 615
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>978 124</b>	<b>1 233 615</b>
Varekostnad		0	11 984
Lønnskostnad	1	753 517	1 086 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 984	167 442
Annen driftskostnad		224 181	203 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 060 682</b>	<b>1 469 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 558</b>	<b>-235 591</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	247
Annen finanskostnad		0	749
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-996</b>
Resultat før skattekostnad		-82 558	-236 586
Skattekostnad på resultat	3	0	-5 715
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-82 558</b>	<b>-230 871</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		82 558	0
Overført fra annen egenkapital		0	230 871
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 558</b>	<b>-230 871</b>

BOLIG4U AS

SIDE 2



## BALANSE

### BOLIG4U AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	506 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>506 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>506 328</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 208	7 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 208</b>	<b>7 678</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 359	55 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 567</b>	<b>62 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 567</b>	<b>569 006</b>

BOLIG4U AS

SIDE 3



### BALANSE

#### BOLIG4U AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	-20 585
Udekket tap		-103 143	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-103 143</strong>	<strong>-20 585</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-73 143</strong>	<strong>9 415</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		0	409 600
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>409 600</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		14 064	19 490
Skyldig offentlige avgifter		49 356	45 529
Annen kortsiktig gjeld		76 290	84 972
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>139 710</strong>	<strong>149 991</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>139 710</strong>	<strong>559 591</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>66 567</strong>	<strong>569 006</strong>

15.04.2024  
Styret i Bolig4u AS

Jan-Georg Flinstad  
styreleder/daglig leder

BOLIG4U AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	581 280	858 983
Arbeidsgiveravgift	107 343	146 076
Pensjonskostnader	49 647	62 745
Andre ytelser	15 247	18 240
<b>Sum</b>	<b>753 517</b>	<b>1 086 044</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	820 019	820 019
- Avgang i året	793 492	793 492
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>26 527</b>	<b>26 527</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 527	26 527
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 684	3 684



Økonomisk levetid

3-5 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 715
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-5 715</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 558	-236 586
Permanente forskjeller	3 800	15 476
Endring i midlertidige forskjeller	66 086	27 485
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 672</b>	<b>-193 625</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-67 593	-1 507	66 086
<b>Sum</b>	<b>-67 593</b>	<b>-1 507</b>	<b>66 086</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 297	-193 625	12 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	273 890	195 132	-78 758
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-20 585	9 415
Årets resultat		-82 558	-82 558
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-103 143</b>	<b>-73 143</b>



**Bolig4u AS**  
Org. nr. 920 436 080  
Protokoll fra styremøte den 15.04.2024

Møtet ble avholdt på selskapets kontor. Til stede fra styret var Jan-Georg Flinstad. Da alle styrets medlemmer er til stede er styret beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

1. Behandling av årsregnskapet.
2. Eventuelt.

Deretter gikk man over til behandlingen av sakslisten.

1. Forslag til resultatregnskap, balanse og noter ble gjennomgått.

Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2023:

Overført til udekket tap	kr	-82 558
Sum	kr	-82 558

Vedtak:

Styret vedtar den fremlagte resultatregnskapets overføringer, balanse og noter som selskapets regnskap for 2023.

2. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

OSLO,

15.04.2024  
Styret i Bolig4u AS

---

Jan-Georg Flinstad  
styreleder/daglig leder



**Bolig4u AS**  
Org. nr. 920 436 080  
Generalforsamlingsprotokoll

Ordinær generalforsamling for 2023 for Bolig4u AS ble avholdt på selskapets kontor etter forutgående innkalling i samsvar med aksjeloven.

I innkallelsen var det satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsetting av resultatregnskap og balanse.
2. Overføring av årets resultat i henhold til den fastsatte balanse.
3. Godkjenning av godtgjørelse til styre.
4. Eventuelt

Jan-Georg Flinstad åpnet generalforsamlingen og ble valgt som møteleder. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer møtte:  
Jan-Georg Flinstad, 1 000 aksjer

Samtlige aksjer var dermed representert.

Deretter gikk man over til behandlingen av saklisten:

1. Resultatregnskapet, balansen og noter ble gjennomgått. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

2. Styrets forslag til overføring av årets resultat ble enstemmig vedtatt slik:

Overføring til udekket tap	kr	-82 558
Sum	kr	-82 558

3. Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar.

4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

OSLO, den 15.04.2024

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Jan-Georg Flinstad**

7447a6cc-6b0c-4d58-9c29-c36b360bfbcd - 2024-04-17 09:52:22 UTC +03:00  
BankID - 3a514a23-11ee-4049-86a7-8abbda24713d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e39e64ff-d614-4128-8ff8-c4e62858abf0>

 **visma sign**  
www.vismasign.com