



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 494 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 9 & 11 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 941 767	561 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 941 767</b>	<b>561 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		386 315	
Fellesutgifter		1 015 804	397 371
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	1 816 209	624 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 218 328</b>	<b>1 021 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 561</b>	<b>-460 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 018	916
Annen finansinntekt	3	75 723	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 741</b>	<b>916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11		
Annen rentekostnad	3, 4	67 022	449 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 022</b>	<b>449 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 719</b>	<b>-448 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 842</b>	<b>-908 927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	610 411	597 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-849 253</b>	<b>-1 506 247</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-849 253</b>	<b>-1 506 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-849 253</b>	<b>-1 506 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-849 253</b>	<b>-1 506 247</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-849 253	-1 506 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-849 253</b>	<b>-1 506 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	7	6 000 000	6 000 000
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	120 118 237	120 118 237
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>120 118 237</b>	<b>120 118 237</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	2 400 000	2 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 518 237</b>	<b>128 518 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Aktiverte prosjektkostnader	4, 9	17 923 039	13 284 442
<b>Sum varer</b>		<b>17 923 039</b>	<b>13 284 442</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-45 766	123 860
Andre kortsiktige fordringer		9 000	
Konsernfordringer	11		
<b>Sum fordringer</b>		<b>-36 766</b>	<b>123 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 734 271	335 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 734 271</b>	<b>335 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 620 544</b>	<b>13 744 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 138 781</b>	<b>142 262 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		1 176 363	1 176 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 206 363</b>	<b>1 206 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	2 843 442	1 994 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 843 442</b>	<b>-1 994 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 12	<b>-1 637 079</b>	<b>-787 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	20 978 455	20 368 044
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 978 455</b>	<b>20 368 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	66 000 000	51 000 000
Langsiktig konserngjeld	11	58 041 303	58 404 659
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 750 000	4 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 791 303</b>	<b>114 154 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 769 758</b>	<b>134 522 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 818 579
Leverandørgjeld		659 610	185 283
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		66 359	25 752
Annen kortsiktig gjeld	3	280 133	497 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 102</b>	<b>8 527 448</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		150 775 861	143 050 151
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 138 781</b>	<b>142 262 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 494 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 9 & 11 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 918 494 936  
MARSTRANDGATA 9 & 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 941 767	561 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 941 767</b>	<b>561 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		386 315	
Fellesutgifter		1 015 804	397 371
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	1 816 209	624 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 218 328</b>	<b>1 021 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 561</b>	<b>-460 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 018	916
Annen finansinntekt	3	75 723	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 741</b>	<b>916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11		
Annen rentekostnad	3, 4	67 022	449 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 022</b>	<b>449 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 719</b>	<b>-448 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 842</b>	<b>-908 927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	610 411	597 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-849 253</b>	<b>-1 506 247</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-849 253</b>	<b>-1 506 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-849 253</b>	<b>-1 506 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-849 253</b>	<b>-1 506 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-849 253	-1 506 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-849 253</b>	<b>-1 506 247</b>





Organisasjonsnr: 918 494 936  
MARSTRANDGATA 9 & 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	7	6 000 000	6 000 000
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	120 118 237	120 118 237
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>120 118 237</b>	<b>120 118 237</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	2 400 000	2 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 518 237</b>	<b>128 518 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Aktiverte prosjektkostnader 4, 9		17 923 039	13 284 442
<b>Sum varer</b>		<b>17 923 039</b>	<b>13 284 442</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-45 766	123 860
Andre kortsiktige fordringer		9 000	
Konsernfordringer	11		
<b>Sum fordringer</b>		<b>-36 766</b>	<b>123 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 734 271	335 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 734 271</b>	<b>335 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 620 544</b>	<b>13 744 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 138 781</b>	<b>142 262 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		1 176 363	1 176 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 206 363</b>	<b>1 206 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	2 843 442	1 994 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 843 442</b>	<b>-1 994 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 12</b>	<b>-1 637 079</b>	<b>-787 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	20 978 455	20 368 044
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 978 455</b>	<b>20 368 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	66 000 000	51 000 000
Langsiktig konserngjeld	11	58 041 303	58 404 659
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 750 000	4 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 791 303</b>	<b>114 154 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 769 758</b>	<b>134 522 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 818 579
Leverandørgjeld		659 610	185 283
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		66 359	25 752
Annen kortsiktig gjeld	3	280 133	497 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 102</b>	<b>8 527 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 775 861</b>	<b>143 050 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 138 781</b>	<b>142 262 324</b>



Organisasjonsnr: 918 494 936  
MARSTRANDGATA 9 & 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Marstrandgata 9 & 11 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 494 936**



## Resultatregnskap

### Marstrandgata 9 & 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 941 767	561 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 941 767</b>	<b>561 166</b>
Varekostnad		386 315	0
Fellesutgifter		1 015 804	397 371
Annen driftskostnad	2	1 816 209	624 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 218 328</b>	<b>1 021 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 561</b>	<b>-460 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 018	916
Annen finansinntekt	3	75 723	0
Annen rentekostnad	3, 4	67 022	449 391
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>37 719</b>	<b>-448 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 842</b>	<b>-908 927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	610 411	597 320
Ordinært resultat		-849 253	-1 506 247
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-849 253</b>	<b>-1 506 247</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		849 253	1 506 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>-849 253</b>	<b>-1 506 247</b>



## Balanse

Marstrandgata 9 & 11 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	7	6 000 000	6 000 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	120 118 237	120 118 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>120 118 237</b>	<b>120 118 237</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	8	2 400 000	2 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 518 237</b>	<b>128 518 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Aktiverte prosjektkostnader	4, 9	17 923 039	13 284 442
<b>Sum prosjektkostnader</b>		<b>17 923 039</b>	<b>13 284 442</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		-45 766	123 860
Andre kortsiktige fordringer		9 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-36 766</b>	<b>123 860</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 734 271	335 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 734 271</b>	<b>335 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 620 544</b>	<b>13 744 087</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>149 138 781</b>	<b>142 262 324</b>



## Balanse

Marstrandgata 9 & 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 176 363	1 176 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 206 363</b>	<b>1 206 363</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	12	-2 843 442	-1 994 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 843 442</b>	<b>-1 994 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 12</b>	<b>-1 637 079</b>	<b>-787 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	20 978 455	20 368 044
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 978 455</b>	<b>20 368 044</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	11	58 041 303	58 404 659
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	66 000 000	51 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 750 000	4 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 791 303</b>	<b>114 154 659</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 818 579
Leverandørgjeld		659 610	185 283
Skyldig offentlige avgifter		66 359	25 752
Annen kortsiktig gjeld	3	280 133	497 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 102</b>	<b>8 527 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 775 861</b>	<b>143 050 151</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>149 138 781</b>	<b>142 262 324</b>

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Marstrandgata 9 & 11 AS

Silje Cathrine Hauland  
Styreleder

Magne Søvde  
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem/daglig leder

Fredrik Røed  
Styremedlem

Christian Gunnar Mahmoud Hoff Maktabi  
Styremedlem



## Marstrandgata 9 & 11 AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Marstrandgata 9 & 11 AS

---

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

#### Note 3 Annen gjeld

Annen gjeld	2021	2020
Bonum Eiendom AS *	4 750 000	4 750 000
<b>Sum annen lagsiktig gjeld</b>	<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>
Påløpte renter pantelån	280 133	422 111
Annen kortsiktig gjeld	75 723	75 723
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>355 856</b>	<b>497 834</b>

Mellomværende med Bonum AS og Bonum utvikling AS er ikke renteberegnet i 2021.

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Pantelån i BN Bank ASA	31.12.2021	31.12.2020
Saldo hovedstol pantelån 1	0	38 000 000
Saldo hovedstol pantelån 2	0	13 000 000
Saldo hovedstol pantelån 3	66 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>66 000 000</b>	<b>51 000 000</b>

#### Nedbetalingsplan pantelån

Lånet løper avdragsfritt med full innfrielse innen 2 år fra utbetalingen.

Det er kvartalsvise rente-/avdragsterminer over lånets løpetid. Lånet renteberegnes med en flytende rente tilsvarende 3 mnd NIBOR pluss margin. Marginen på lånet er 3 % p.a.

Långiver har 1. priorities pant i eiendommen Marstrandgata 9, gnr 227, bnr 318 i Oslo Kommune pålydende kr 400.000.000, og tilsvarende for Stockholmsgata 20, gnr 227, bnr 388 i Oslo Kommune.



## Marstrandgata 9 & 11 AS

### Noter

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	610 411	597 320
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>610 411</b>	<b>597 320</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-238 842	-908 927
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 774 592	-2 715 093
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 013 434</b>	<b>-3 624 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	85 190 916	84 803 058	-387 858
Varebeholdning	11 257 262	7 778 962	-3 478 300
Fordringer	-1 091 566	0	1 091 566
<b>Sum</b>	<b>95 356 612</b>	<b>92 582 020</b>	<b>-2 774 592</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 064 563	-9 051 128	3 013 434
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 064 563	9 051 128	-3 013 435
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>95 356 613</b>	<b>92 582 020</b>	<b>-2 774 593</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 978 455</b>	<b>20 368 044</b>	<b>-610 410</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital (Udekket tap)	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	1 176 363	-1 994 190	-787 827
Pr 01.01.2021	30 000	1 176 363	-1 994 190	-787 827
Årets resultat			-849 253	-849 253
Pr 31.12.2021	30 000	1 176 363	-2 843 442	-1 637 079



## Marstrandgata 9 & 11 AS

### Noter

#### Note 7 Anleggsmidler

	Tomter	Konsesjoner, patenter ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	120 103 263	6 000 000	126 103 263
= Anskaffelseskost 31.12.21	120 103 263	6 000 000	126 103 263
= Bokført verdi 31.12.21	120 103 263	6 000 000	126 103 263

#### Note 8 Andre fordringer

	2021	2020
Selgerkreditt Gårdreform Eiendom AS	2 400 000	2 400 000
Sum andre fordringer	2 400 000	2 400 000

Selgerkreditt Gårdreform Eiendom AS er ikke renteberegnet i 2021.

#### Note 9 Varelager

	2021	2020
Varer under tilvirkning	17 923 039	13 284 442
Prosjektkostnader regnskapsmessig	17 923 039	13 284 442
Prosjektkostnader skattemessig	6 665 776	5 505 480
Midlertidig forskjell	11 257 262	7 778 962

Selskapet aktiverer prosjektkostnader knyttet til utvikling av boliger på tomt. Byggelånsrenter knyttet til ekstern gjeld til kredittinstitusjoner er aktivert regnskapsmessig, men fradragsført skattemessig.

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marstrandgata 9 & 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARSTRANDGATA 9 & 11 PROSJEKT AS	10 000	100,0	100,0



## Marstrandgata 9 & 11 AS

---

### Noter

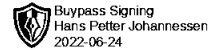
#### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld innen konsern	0	27 094
Lån fra Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS	58 041 303	58 404 659
<b>Sum</b>	<b>58 041 303</b>	<b>58 431 753</b>

Det er ikke beregnet renter for konsernmellomværende i 2021.

#### Note 12 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -849 253 etter skatt, mot kr. -1 506 247 i 2020. Styre vil følge situasjonen nøye og iverksette nødvendige tiltak hvis ikke egenkapitalen forbedrer seg.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Marstrandgata 9 & 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Marstrandgata 9 & 11 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 849 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet


Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



 Bypass Signing  
Hans Petter Johannesen  
2022-06-24



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannesen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 BankID Signing  
Fredrik Røed  
2022-06-21

 BankID Signing  
Magne Søvde  
2022-06-21

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-21

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-06-21



# Årsregnskap 2021

## Marstrandgata 9 & 11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 494 936



## Resultatregnskap Marstrandgata 9 & 11 AS

 BankID Signing  
Fredrik Ræed  
2022-06-21

 BankID Signing  
Magne Søvde  
2022-06-21

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-21

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-06-21


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 941 767	561 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 941 767</b>	<b>561 166</b>
Varekostnad		386 315	0
Fellesutgifter		1 015 804	397 371
Annen driftskostnad	2	1 816 209	624 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 218 328</b>	<b>1 021 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 561</b>	<b>-460 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 018	916
Annen finansinntekt	3	75 723	0
Annen rentekostnad	3, 4	67 022	449 391
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>37 719</b>	<b>-448 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 842</b>	<b>-908 927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	610 411	597 320
Ordinært resultat		-849 253	-1 506 247
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-849 253</b>	<b>-1 506 247</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		849 253	1 506 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>-849 253</b>	<b>-1 506 247</b>



## Balanse Marstrandgata 9 & 11 AS

 BankID Signing  
Fredrik Ræed  
2022-06-21

 BankID Signing  
Magne Søvde  
2022-06-21

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-21

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-06-21


Eiendeler	Note	2021	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	7	6 000 000	6 000 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	120 118 237	120 118 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>120 118 237</b>	<b>120 118 237</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	8	2 400 000	2 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 518 237</b>	<b>128 518 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Aktiverte prosjektkostnader	4, 9	17 923 039	13 284 442
<b>Sum prosjektkostnader</b>		<b>17 923 039</b>	<b>13 284 442</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		-45 766	123 860
Andre kortsiktige fordringer		9 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-36 766</b>	<b>123 860</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 734 271	335 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 734 271</b>	<b>335 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 620 544</b>	<b>13 744 087</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>149 138 781</b>	<b>142 262 324</b>



## Balance Marstrandgata 9 & 11 AS

 BankID Signing  
Fredrik Røed  
2022-06-21

 BankID Signing  
Magne Søvde  
2022-06-21

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-21

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-06-21

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 176 363	1 176 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 206 363</b>	<b>1 206 363</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	12	-2 843 442	-1 994 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 843 442</b>	<b>-1 994 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 12</b>	<b>-1 637 079</b>	<b>-787 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	20 978 455	20 368 044
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 978 455</b>	<b>20 368 044</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	11	58 041 303	58 404 659
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	66 000 000	51 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 750 000	4 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 791 303</b>	<b>114 154 659</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 818 579
Leverandørgjeld		659 610	185 283
Skyldig offentlige avgifter		66 359	25 752
Annen kortsiktig gjeld	3	280 133	497 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 102</b>	<b>8 527 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 775 861</b>	<b>143 050 151</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>149 138 781</b>	<b>142 262 324</b>

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Marstrandgata 9 & 11 AS

Silje Cathrine Hauland  
Styreleder

Magne Søvde  
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem/daglig leder

Fredrik Røed  
Styremedlem


Christian-Gunnar Mahmoud Hoff Maktabi  
Styremedlem



Marstrandgata 9 & 11 AS

 BankID Signing  
Fredrik Ræed  
2022-06-21

 BankID Signing  
Magne Sævde  
2022-06-21

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-21

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-06-21

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer


Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Marstrandgata 9 & 11 AS

 BankID Signing  
Fredrik Ræed  
2022-06-21

 BankID Signing  
Magne Sævde  
2022-06-21

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-21

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-06-21

## Noter

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

### Note 3 Annen gjeld

Annen gjeld	2021	2020
Bonum Eiendom AS *	4 750 000	4 750 000
<b>Sum annen lagsiktig gjeld</b>	<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>
Påløpte renter pantelån	280 133	422 111
Annen kortsiktig gjeld	75 723	75 723
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>355 856</b>	<b>497 834</b>

Mellomværende med Bonum AS og Bonum utvikling AS er ikke renteberegnet i 2021.

### Note 4 Langsiktig gjeld

Pantelån i BN Bank ASA	31.12.2021	31.12.2020
Saldo hovedstol pantelån 1	0	38 000 000
Saldo hovedstol pantelån 2	0	13 000 000
Saldo hovedstol pantelån 3	66 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>66 000 000</b>	<b>51 000 000</b>

### Nedbetalingsplan pantelån

Lånet løper avdragsfritt med full innfrielse innen 2 år fra utbetalingen.

Det er kvartalsvise rente-/avdragsterminer over lånets løpetid. Lånet renteberegnes med en flytende rente tilsvarende 3 mnd NIBOR pluss margin. Marginen på lånet er 3 % p.a.

Långiver har 1. priorites pant i eiendommen Marstrandgata 9, gnr 227, bnr 318 i Oslo Kommune pålydende kr 400.000.000, og tilsvarende for Stockholmsgata 20, gnr 227, bnr 388 i Oslo Kommune.



Marstrandgata 9 & 11 AS

BankID Signing  
Fredrik Røed  
2022-06-21

BankID Signing  
Magne Søvde  
2022-06-21

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-21

BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-06-21

## Noter

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	610 411	597 320
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>610 411</b>	<b>597 320</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-238 842	-908 927
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 774 592	-2 715 093
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 013 434</b>	<b>-3 624 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	85 190 916	84 803 058	-387 858
Varebeholdning	11 257 262	7 778 962	-3 478 300
Fordringer	-1 091 566	0	1 091 566
<b>Sum</b>	<b>95 356 612</b>	<b>92 582 020</b>	<b>-2 774 592</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 064 563	-9 051 128	3 013 434
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 064 563	9 051 128	-3 013 435
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>95 356 613</b>	<b>92 582 020</b>	<b>-2 774 593</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 978 455</b>	<b>20 368 044</b>	<b>-610 410</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital (Udekket tap)	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	1 176 363	-1 994 190	-787 827
Pr 01.01.2021	30 000	1 176 363	-1 994 190	-787 827
Årets resultat			-849 253	-849 253
Pr 31.12.2021	30 000	1 176 363	-2 843 442	-1 637 079



## Marstrandgata 9 & 11 AS


### Noter

#### Note 7 Anleggsmidler

	Tomter	Konsesjoner, patenter ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	120 103 263	6 000 000	126 103 263
= Anskaffelseskost 31.12.21	120 103 263	6 000 000	126 103 263
= Bokført verdi 31.12.21	120 103 263	6 000 000	126 103 263

 BankID Signing  
Fredrik Ræed  
2022-06-21

 BankID Signing  
Magne Sævde  
2022-06-21

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-21

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-06-21

#### Note 8 Andre fordringer

	2021	2020
Selgerkreditt Gårdreform Eiendom AS	2 400 000	2 400 000
Sum andre fordringer	2 400 000	2 400 000

Selgerkreditt Gårdreform Eiendom AS er ikke renteberegnet i 2021.

#### Note 9 Varelager

	2021	2020
Varer under tilvirkning	17 923 039	13 284 442
Prosjektkostnader regnskapsmessig	17 923 039	13 284 442
Prosjektkostnader skattemessig	6 665 776	5 505 480
Midlertidig forskjell	11 257 262	7 778 962

Selskapet aktiverer prosjektkostnader knyttet til utvikling av boliger på tomt. Byggelånsrenter knyttet til ekstern gjeld til kredittinstitusjoner er aktivert regnskapsmessig, men fradragsført skattemessig.

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marstrandgata 9 & 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARSTRANDGATA 9 & 11 PROSJEKT AS	10 000	100,0	100,0



Marstrandgata 9 & 11 AS

## Noter

### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld innen konsern	0	27 094
Lån fra Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS	58 041 303	58 404 659
<b>Sum</b>	<b>58 041 303</b>	<b>58 431 753</b>


Det er ikke beregnet renter for konsernmellomværende i 2021.

### Note 12 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr.-849 253 etter skatt, mot kr. -1 506 247 i 2020. Styre vil følge situasjonen nøye og iverksette nødvendige tiltak hvis ikke egenkapitalen forbedrer seg.

 BankID Signing  
Fredrik Ræed  
2022-06-21

 BankID Signing  
Magne Søvde  
2022-06-21

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-21

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-06-21