



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 940 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND HOTELL A/S
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	154 241	186 999
Annen driftskostnad		216 022	209 540
Sum kostnader		370 263	396 539
Driftsresultat		-370 263	-396 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		25	3
Sum finansinntekter		25	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 150	
Annen rentekostnad		2 116	20 998
Sum finanskostnader		19 266	20 998
Netto finans		-19 241	-20 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-389 504	-417 534
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 504	-417 534
Årsresultat		-389 504	-417 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-389 504	-417 534
Totalresultat		-389 504	-417 534
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-389 504	-350 721
Overføringer annen egenkapital	5		-66 813



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-389 504	-417 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	778 758	932 999
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		778 758	932 999
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 150	2 150
Sum finansielle anleggsmidler		2 150	2 150
Sum anleggsmidler		780 908	935 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	
Konsernfordringer	3, 3		222 484
Sum fordringer		3 000	222 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 432	3 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 432	3 510
Sum omløpsmidler		5 432	225 994
SUM EIENDELER		786 340	1 161 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	950 000	950 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	740 225	350 721
Sum opptjent egenkapital		-740 225	-350 721
Sum egenkapital		209 775	599 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	535 810	
Sum annen langsiktig gjeld		535 810	
Sum langsiktig gjeld		535 810	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	40 630	145 720
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		416 144
Annen kortsiktig gjeld		125	
Sum kortsiktig gjeld		40 755	561 864
Sum gjeld		576 565	561 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 340	1 161 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515964

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 940 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND HOTELL A/S
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 939 940 634
SUNNHORDLAND HOTELL A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	154 241	186 999
Annen driftskostnad		216 022	209 540
Sum kostnader		370 263	396 539
Driftsresultat		-370 263	-396 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		25	3
Sum finansinntekter		25	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 150	
Annen rentekostnad		2 116	20 998
Sum finanskostnader		19 266	20 998
Netto finans		-19 241	-20 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-389 504	-417 534
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 504	-417 534
Årsresultat		-389 504	-417 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-389 504	-417 534
Totalresultat		-389 504	-417 534
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-389 504	-350 721
Overføringer annen egenkapital	5		-66 813
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

-389 504

-417 534



Organisasjonsnr: 939 940 634
SUNNHORDLAND HOTELL A/S

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	778 758	932 999
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		778 758	932 999
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	2 150	2 150
Sum finansielle		2 150	2 150
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		780 908	935 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 000	
Konsernfordringer	3, 3		222 484
Sum fordringer		3 000	222 484
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 432	3 510
Sum bankinnskudd,		2 432	3 510
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		5 432	225 994
SUM EIENDELER		786 340	1 161 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	950 000	950 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	740 225	350 721
Sum opptjent egenkapital		-740 225	-350 721
Sum egenkapital		209 775	599 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	535 810	
Sum annen langsiktig gjeld		535 810	
Sum langsiktig gjeld		535 810	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	40 630	145 720
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		416 144
Annen kortsiktig gjeld		125	
Sum kortsiktig gjeld		40 755	561 864
Sum gjeld		576 565	561 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 340	1 161 143



Organisasjonsnr: 939 940 634
SUNNHORDLAND HOTELL A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sunnhordland Hotell A/S

Org.nr.: 939 940 634



SUNNHORDLAND HOTELL A/S

RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	154 241	186 999
Annen driftskostnad		216 022	209 540
Sum driftskostnader		370 263	396 539
Driftsresultat		-370 263	-396 539
Annen renteinntekt		25	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 150	0
Annen rentekostnad		2 116	20 998
Resultat av finansposter		-19 241	-20 995
Resultat før skattekostnad		-389 504	-417 534
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-389 504	-417 534
Overføringer annen egenkapital	5	0	-66 813
Overført til udekket tap	5	-389 504	-350 721
Sum overføringer		-389 504	-417 534



SUNNHORDLAND HOTELL A/S

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	778 758	932 999
Sum varige driftsmidler		778 758	932 999
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 150	2 150
Sum finansielle anleggsmidler		2 150	2 150
SUM ANLEGGSMIDLER		780 908	935 149
Fordringer på konsernselskap	3	0	222 484
Andre kortsiktige fordringer		3 000	0
Sum fordringer		3 000	222 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 432	3 510
SUM OMLØPSMIDLER		5 432	225 994
SUM EIENDELER		786 340	1 161 143
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 7	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Udekket tap	5	-740 225	-350 721
Sum opptjent egenkapital		-740 225	-350 721
SUM EGENKAPITAL		209 775	599 279
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	535 810	0
Sum annen langsiktig gjeld		535 810	0
Leverandørgjeld	3	40 630	145 720
Konserngjeld	3	0	416 144
Annen kortsiktig gjeld		125	0
Sum kortsiktig gjeld		40 755	561 864
SUM GJELD		576 565	561 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 340	1 161 143

Bergen, 14.05.2024
Styret i Sunnhordland Hotell A/S


Frode Hølleland
styreleder



Sunnhordland Hotell A/S

NOTER 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investering i andre aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden, da selskapets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Aksjer er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning av aksjer til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være av forbigående art og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger av aksjer er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sunnhordland Hotell A/S

NOTER 2023

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utgiftsført honorar til styret eller daglig leder i regnskapsåret. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i år 2023 og 2022.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 355 000
+ Tilgang	
= Anskaffelseskost 31.12.	3 355 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	2 422 001
+ Årets ordinære avskrivninger	154 241
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 576 242
= Bokført verdi 31.12.22	778 758
Levetid	10-40 år

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

FORDRINGER	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	222 484
SUM	0	222 484
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
GJELD	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern, langsiktig	535 810	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	854	9 733
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	416 144
SUM	536 664	425 877
Rentekostnad til selskap i samme konsern	17 150	0



Sunnhordland Hotell A/S

NOTER 2023

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Resultat før skatt	-389 504	-417 534
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 363	88 579
Skattepliktig inntekt	-327 141	-328 955
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

UTSATT SKATT / SKATTEFORDEL	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-840 092	-777 729	62 363
Sum	-840 092	-777 729	62 363
Akkumulert fremførbart underskudd	-656 096	-328 955	327 141
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 496 188	1 106 684	-389 504
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	950 000	-350 721	599 279
Anvendt til årsresultat		-389 504	-389 504
Pr 31.12.2023	950 000	-740 225	209 775

Selskapets egenkapital er tapt. Bygget er under rehabilitering, noe som har medført negative resultater. Styret forventer positiv inntjening i selskapet når bygget står ferdig og er fullt utleid. Styret vurderer at fortsatt drift er forsvarlig da selskapet er finansiert gjennom lån fra konsernspiss Hølleland Holding AS.



Sunnhordland Hotell A/S

NOTER 2023

Note 6 - Investering andre aksjer

Investering i andre aksjer er bokført etter kostmetoden.

Norske aksjer	2023	2022
Kostpris	2 150	2 150
Bokført verdi	2 150	2 150

Note 7 Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	950	1 000	950 000
Sum	950		950 000

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bodega Drift AS	950	100,00 %	100,00 %