



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 166 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Lokevegen 7
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 7	189 223 542	190 179 386
Sum inntekter		189 223 542	190 179 386
Kostnader			
Varekostnad		23 699 369	23 203 481
Lønnskostnad	3, 7, 10	59 298 989	56 087 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 096 697	7 952 661
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	77 810 504	75 849 150
Sum kostnader		168 905 559	163 092 773
Driftsresultat		20 317 983	27 086 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 169 707	656 944
Annen renteinntekt		3 510	496
Annen finansinntekt		3 757	4 012
Sum finansinntekter		1 176 974	661 452
Annen rentekostnad		35 632	21 057
Annen finanskostnad	7	810 054	494 822
Sum finanskostnader		845 686	515 879
Netto finans		331 288	145 573
Resultat før skattekostnad		20 649 271	27 232 186
Skattekostnad	5	4 556 177	6 005 621
Årsresultat		16 093 094	21 226 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 093 094	21 226 565
Totalresultat		16 093 094	21 226 565



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 421 025	1 008 547
Sum immaterielle eiendeler		1 421 025	1 008 547
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	13 645 140	20 142 029
Sum varige driftsmidler		13 645 140	20 142 029
Sum anleggsmidler	11	15 066 165	21 150 576
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	1 610 094	1 736 918
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	6 498 461	9 833 187
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	38 144 360	39 188 711
Sum fordringer		44 642 821	49 021 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			29 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			29 018
Sum omløpsmidler		46 252 915	50 787 834
SUM EIENDELER		61 319 080	71 938 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	9	20 968 356	22 491 400



Balanse

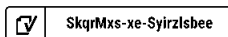
Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		21 268 356	22 791 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-6 858 279	-6 858 274
Sum opptjent egenkapital		-6 858 279	-6 858 274
Sum egenkapital		14 410 077	15 933 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 055 799	6 000 052
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 011 904	2 942 847
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	38 841 300	47 062 385
Sum kortsiktig gjeld		46 909 003	56 005 284
Sum gjeld		46 909 003	56 005 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 319 080	71 938 410



Resultatregnskap			
Quality Airport Hotel Gardermoen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2, 7	<u>189 223 542</u>	<u>190 179 386</u>
Varekostnad		23 699 369	23 203 481
Lønnskostnad	3, 7, 10	59 298 989	56 087 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 096 697	7 952 661
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	77 810 504	75 849 150
Sum driftskostnader		<u>168 905 559</u>	<u>163 092 773</u>
Driftsresultat		<u>20 317 983</u>	<u>27 086 613</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 169 707	656 944
Annen renteinntekt		3 510	496
Annen finansinntekt		3 757	4 012
Annen rentekostnad		35 632	21 057
Annen finanskostnad	7	810 054	494 822
Resultat av finansposter		<u>331 288</u>	<u>145 573</u>
Årsresultat før skattekostnad		20 649 271	27 232 186
Skattekostnad	5	4 556 177	6 005 621
Årsresultat		<u>16 093 094</u>	<u>21 226 565</u>

Quality Airport Hotel Gardermoen AS

Side 1

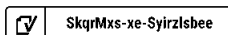




Balanse			
Quality Airport Hotel Gardermoen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>1 421 025</u>	<u>1 008 547</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 421 025</u>	<u>1 008 547</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>13 645 140</u>	<u>20 142 029</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 645 140</u>	<u>20 142 029</u>
Sum anleggsmidler	11	<u>15 066 165</u>	<u>21 150 576</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	1 610 094	1 736 918
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	6 498 461	9 833 187
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>38 144 360</u>	<u>39 188 711</u>
Sum fordringer		<u>44 642 821</u>	<u>49 021 898</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	29 018
Sum omløpsmidler		<u>46 252 915</u>	<u>50 787 834</u>
Sum eiendeler		<u>61 319 080</u>	<u>71 938 410</u>

Quality Airport Hotel Gardermoen AS

Side 2



**Balanse**

Quality Airport Hotel Gardermoen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Innskutt annen egenkapital	9	20 968 356	22 491 400
Sum innskutt egenkapital		<u>21 268 356</u>	<u>22 791 400</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-6 858 279	-6 858 274
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 858 279</u>	<u>-6 858 274</u>
Sum egenkapital		<u>14 410 077</u>	<u>15 933 126</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 055 799	6 000 052
Skyldig offentlige avgifter		3 011 904	2 942 847
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	38 841 300	47 062 385
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 909 003</u>	<u>56 005 284</u>
Sum gjeld		<u>46 909 003</u>	<u>56 005 284</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 319 080</u>	<u>71 938 410</u>

Jessheim, 21.05.2025

Torgeir Silseth
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Trine Lise Marsdal
styremedlem

Frank Aglen Kaspersen
daglig leder



Kontantstrømoppstilling			
Quality Airport Hotel Gardermoen AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		20 649 271	27 232 186
		8 096 697	7 952 661
+	Ordinære avskrivninger	126 824	-282 706
+/-	Endring i varelager	3 358 107	-1 918 282
+/-	Endring i kundefordringer	488 977	-203 840
+/-	Endring i leverandørgjeld	-1 009 682	-15 607 936
+/-	Endringer i konsernmellomværender	-2 014 735	4 351 552
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	<u>29 695 459</u>	<u>21 523 635</u>
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	<u>1 599 807</u>	<u>1 432 471</u>
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-1 599 807</u>	<u>-1 432 471</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	Utbetalinger av konsernbidrag	<u>28 124 670</u>	<u>20 085 979</u>
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-28 124 670</u>	<u>-20 085 979</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-29 018	5 185
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	<u>29 018</u>	<u>23 833</u>
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>0</u>	<u>29 018</u>

Quality Airport Hotel Gardermoen AS

Side 4



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringsstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjionsetning	78 424 399	74 661 793
Varesalg	85 502 052	86 076 300
Andre driftsinntekter	33 669 483	37 398 277
Inntektsreduksjoner	-8 372 392	-7 956 984
Sum driftsinntekter	189 223 542	190 179 386

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	47 095 819	44 122 921
Arbeidsgiveravgift	7 241 948	6 563 878
Pensjonskostnader (se note 10)	2 431 246	1 805 511
Andre ytelser	2 529 976	3 595 171
Sum lønnskostnader	59 298 989	56 087 481

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	106	106
--	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 475 119	0
Pensjonskostnader	37 519	0
Annen godtgjørelse	153 463	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2024	2023
Lovpålagt revisjon	82 224	84 400
Andre tjenester	1 600	0

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd og tilretteleggingstilskudd på totalt NOK 106 113. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	4 643 942	6 560 675
Leie maskiner/utstyr	330 411	321 677
Driftsmateriell	5 634 770	5 106 593
Vedlikehold	6 698 524	5 657 053
Husleie (se note 6)	44 007 204	43 815 373
Tap på fordringer	362 874	-1 702 723
Andre kostnader	16 132 779	16 090 502
Sum driftskostnader	77 810 504	75 849 150

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-412 478	-181 806
Skatt knyttet til konsernbidrag	4 968 655	6 187 427
Skattekostnad	4 556 177	6 005 621

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	20 649 271	27 232 186
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	4 542 841	5 991 081

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	13 336	14 540
Skattekostnad	4 556 177	6 005 621

Effektiv skattesats	22,1 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 399 767	0	1 062 640	0
Fordringer	101 267	0	52 586	0
Andre forskjeller	0	80 009	0	106 679
Sum	1 501 034	80 009	1 115 226	106 679
Netto utsatt fordel i balansen	1 421 025	0	1 008 547	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	84 022 205
Tilgang driftsmidler	1 599 807
Avgang driftsmidler	969 221
Anskaffelseskost 31.12.2024	84 652 791
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	71 007 651
Bokført verdi pr. 31.12.2024	13 645 140
Årets avskrivninger	8 096 697
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	330 411

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 44 007 204 (i 2023 NOK 43 815 373). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.11.1994 og frem til 09.03.2036, med rett til fornyelse på samme vilkår frem til 2047.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2024
Bookingavgifter	Driftsinntekter	SS AS *)	Søster	3 181 188
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	640 870
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	SS AS *) / NCCS AS **)	Søster	4 793 250
Managementfee	Annen driftskostnad	SS AS *)	Søster	3 948 407
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	4 313 732
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	1 169 707
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	774 522
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				18 821 676

- *) Strawberry Services AS
- **) Nordic Choice Commercial Services AS
- ***) Choice Hotels & Resorts AS
- ****) Strawberry Hospitality Group AS

Mellomværende med nærstående parter:

	2024	2023
Kundefordringer	32 734	9 568
Andre fordringer	36 755 423	37 645 228
Leverandørgjeld	-440 713	-1 873 943
Annen kortsiktig gjeld	-25 036 735	-31 019 697
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	11 310 709	4 761 156

*) Alle mellomværender er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 300 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	300 000	22 491 400	-6 858 274	15 933 126
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-1 523 044	-16 093 094	-17 616 138
Årets resultat			16 093 094	16 093 094
EK 31.12.2024	300 000	20 968 356	-6 858 279	14 410 077

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 653 019.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 778 227.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	13 645 140	20 142 029
Varelager	1 610 094	1 736 918
Kundefordringer	6 498 461	9 833 187
Fordring konsernkontosystem	36 755 423	37 645 228
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	58 509 118	69 357 362

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 2 451 936.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 12:44

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 21.05.2025 08:27

DOCUMENT ID:

Syirzlsbee

ENVELOPE ID:

SkqrMxs-xe-Syirzlsbee

Document history

DOCUMENT NAME:

Quality Airport Hotel Gardermoen AS årsregnskap 2024.

pdf

9 pages

SHA-512:

039b867f4652c775254a8ea1a411250b53553520ba77fa

dec25c9aa662008faa991741f5b7b110965b589394a622

804042aa7a1bfaefc2f0835578e76fc32781

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 08:36 21.05.2025 08:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:22 21.05.2025 09:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:55 21.05.2025 09:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
Frank Kaspersen frank.kaspersen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 12:44 21.05.2025 12:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/12/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Quality Airport Hotel Gardermoen AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Skxl5zej-eg.pdf (149680 bytes)	c8efdcbd0392910e287 311a17293521002630 d6a29fef9c9a4b993c6 e460dc6e188aeb8f45b 1544b1433d740895af 8da80c4f7ef97aa1e3f 23f6d3da2db08d84
2. Quality Airport Hotel Gardermoen AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-B1gSOGloWxl.pdf (149915 bytes)	91379defee775c3d26a b9f474391d9e74f6c13 68f5e01e95cecb397a6 697778bda8dd4a9de5 b57c5a13c47f9d94f62 08539d954906035864 d4f179c6f108282e
3. Quality Airport Hotel Gardermoen AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Hygtzgjbox.pdf (149833 bytes)	2c9c329b6f949802ff3 282609c054e3e94bc1 3b016ee609e2e754b3 98a4a3c0420554dddb 2983765f52b622bef1c 2ee015e98b63677661 2938378922fbd864b7
4. Quality Airport Hotel Gardermoen AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BJlCcMgoZel.pdf (149663 bytes)	7ecef18decd3de620ed 51723783ba450d98a1 ea474e15e7df4b2c4e0 d4acb08bbe3b314c76 d802ed347392ae98d7 b0304995cececeb06d dd227933022a194cc3

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Airport Hotel Gardermoen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Airport Hotel Gardermoen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: DASOF-1PTBI-MESU7-A43SM-EGBYN-DL151



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Quality Airport Hotel Gardermoen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Partner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: DASOF-1PTBI-MESU7-AA3SM-EGBYN-DLT51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DASOF-1PTBI-MESU7-AA3SM-EGBYN-DL151

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Quality Airport Hotel Gardermoen AS

Årsberetning for regnskapsåret 2024

Selskapet inngår i Strawberry-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Quality Airport Hotel Gardermoen.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Ullensaker.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2024 utgjorde NOK 14 410 077 mot NOK 15 933 126 pr 31. desember 2023. Dette utgjør en egenkapitalandel på 23,5 % pr 31. desember 2024 mot 22,4 % pr 31. desember 2023. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2024 NOK 0 mot NOK 29 018 pr 31. desember 2023.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2024 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 2.217, noe som utgjør ca 8,9 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/likestillingsredegj%C3%B8relse>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside www.strawberry.no.

Styrets målsetting er at selskapet skal være en del av en av de ledende hotellkjedene i sine markeder. Styret anser at hotellproduktene er gode og at organisasjonen er godt rustet til å oppfylle denne målsettingen. Styret forventer at etterspørselen etter hotellprodukter vil øke i 2025. Selskapet har som målsetting å forbedre sine resultater både gjennom økt omsetning samt driftsmessige tilpasninger. Styret forventer at selskapet vil beholde sine markedsandeler.

Selskapet har investert NOK 1,6 mill i diverse inventar og utstyr. Selskapet hadde i 2024 en positiv kontantstrøm fra driften på MNOK 29,7.

Selskapet hadde i 2024 driftsinntekter på NOK 189 223 542, som er en nedgang på NOK 955 844 i forhold til regnskapsåret 2023. Resultat før skattekostnad i 2024 ble NOK 20 649 271, som er en nedgang på NOK 6 768 630 i forhold til regnskapsåret 2023.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Kredittrisiko

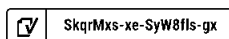
Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 6 926 032 for selskapet i 2024. Dette innebærer en nedgang fra 2023 hvor den var på NOK 10 062 859. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsenselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.



SkqrMxs-xe-SyW8fls-gx



Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.


Jessheim, den 21. mai 2025

Torgeir Silseth
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Trine Lise Marsdal
Styremedlem

Frank Aglen Kaspersen
Daglig leder

 SkqrMxs-xe-SyW8fls-gx



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 12:46

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 21.05.2025 08:27

DOCUMENT ID:

SyW8fls-gx

ENVELOPE ID:

SkqrMxs-xe-SyW8fls-gx

Document history

DOCUMENT NAME:

Quality Airport Hotel Gardermoen AS Styrets årsberetning 2024.pdf
2 pages

SHA-512:

93328ea9b0cb8d603685a44ff501b63d5acf2bef54936ef
a80d8b1a9cb557e904a966ece6df872611d337f1cbf8fa9
e7b4a784bdadc17afbba0b311aa9b02b51

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 08:36 21.05.2025 08:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:24 21.05.2025 09:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:57 21.05.2025 09:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
Frank Kaspersen frank.kaspersen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 12:46 21.05.2025 12:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/12/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Quality Airport Hotel Gardermoen AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-Skxl5zej-eg.pdf (82990 bytes)	4cd0bfd75b90 19ab8d17ca5 4ff74aafc3d98 bc72ac806038 4b27874fc581 7361f672cc8c d093c7c5398 0cedc45de7df 5ca327dda4e1 88abea9e6df9 ec5cafbf5
2. Quality Airport Hotel Gardermoen AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-B1gSOGloWxl.pdf (83225 bytes)	a28efb1188c5 2d1e04533b4 6a12fa7eee4d b9c73cfd62f7 7826ee043f23 6e9ed0d242ef 08abddd717b abe60ea04dd8 7889a025e0ec 028561f9f741 84e81d5c56
3. Quality Airport Hotel Gardermoen AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-Hygztzgjbx.pdf (83143 bytes)	fcef83d8d29a 4feb5dd99c98 c5891487cf31 4c0949aec5fa 0e4c1b838f44 6c75e238c43c a3d56aa8093 6e51d648348 346dbc1421d 390ff31aaa62 9318aeb4639

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



NAME (DOCUMENT SIZE)

SHA-512

4. Quality Airport Hotel Gardermoen AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-BJICcMgoZel.pdf (82973 bytes)	0b439f205563 bc065445087 c5f040cd6581 3d58e688d56 517b759641d 7405e1bf4891 beae47efef13 25bb6f1291d4 20ddd2b62e5 61823141a3a 8cddafb79f4d a
--	--

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed