



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 017 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 697  
1487 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amundsen Erik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>-50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 389	66 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 389</b>	<b>66 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 389</b>	<b>-66 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 047	22 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 047</b>	<b>22 218</b>
Annen rentekostnad		8 524	30 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 524</b>	<b>30 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 523</b>	<b>-8 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 866</b>	<b>-75 067</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 866</b>	<b>-75 067</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-72 866</b>	<b>-75 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 866</b>	<b>-75 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 866</b>	<b>-75 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital	3	-72 866	-75 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 866</b>	<b>-75 067</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		106 000	106 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 000	190 000
Andre kortsiktige fordringer		1 088 006	928 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 228 006</b>	<b>1 118 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 117	10 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 117</b>	<b>10 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 235 123</b>	<b>1 129 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 351 123</b>	<b>1 245 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	335 749	408 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 749</b>	<b>408 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>365 749</b>	<b>438 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 374	35 980
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	946 000	771 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 374</b>	<b>806 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>985 374</b>	<b>806 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 351 123</b>	<b>1 245 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 017 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 697  
1487 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amundsen Erik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 916 017 154  
ERA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>-50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 389	66 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 389</b>	<b>66 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 389</b>	<b>-66 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 047	22 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 047</b>	<b>22 218</b>
Annen rentekostnad		8 524	30 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 524</b>	<b>30 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 523</b>	<b>-8 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 866</b>	<b>-75 067</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 866</b>	<b>-75 067</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-72 866</b>	<b>-75 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 866</b>	<b>-75 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 866</b>	<b>-75 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital	3	-72 866	-75 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 866</b>	<b>-75 067</b>



Organisasjonsnr: 916 017 154  
ERA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		106 000	106 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 000	190 000
Andre kortsiktige fordringer		1 088 006	928 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 228 006</b>	<b>1 118 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 117	10 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 117</b>	<b>10 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 235 123</b>	<b>1 129 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 351 123</b>	<b>1 245 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	335 749	408 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 749</b>	<b>408 616</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>365 749</b>	<b>438 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 374	35 980
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	946 000	771 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 374</b>	<b>806 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>985 374</b>	<b>806 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 351 123</b>	<b>1 245 595</b>



Organisasjonsnr: 916 017 154  
ERA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Era Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 017 154



## RESULTATREGNSKAP

### ERA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-50 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-50 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		43 389	66 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 389</b>	<b>66 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 389</b>	<b>-66 764</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		29 047	22 218
Annen rentekostnad		8 524	30 521
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 523</b>	<b>-8 303</b>
Resultat før skattekostnad		-72 866	-75 067
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-72 866</b>	<b>-75 067</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overført fra annen egenkapital	3	72 866	75 067
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 866</b>	<b>-75 067</b>



## BALANSE

### ERA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		106 000	106 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		140 000	190 000
Andre kortsiktige fordringer		1 088 006	928 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 228 006</b>	<b>1 118 986</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 117	10 609
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 235 123</b>	<b>1 129 595</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 351 123</b>	<b>1 245 595</b>



## BALANSE

### ERA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	335 749	408 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 749</b>	<b>408 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>365 749</b>	<b>438 616</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 374	35 980
Annen kortsiktig gjeld	5	946 000	771 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 374</b>	<b>806 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>985 374</b>	<b>806 980</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 351 123</b>	<b>1 245 595</b>

Nittedal, 07.05.2024  
Styret i Era Bolig AS

Amundsen Erik  
styreleder/daglig leder

Amund Kirkeby  
styremedlem

Dyb Rune Alnes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Era Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 866	-75 067
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-72 866</b>	<b>-75 067</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 917 151	-1 844 285	72 866
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 917 151	1 844 285	-72 866
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-421 773</b>	<b>-405 743</b>	<b>16 031</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	408 616	438 616
Årets resultat		-72 866	-72 866
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>335 749</b>	<b>365 749</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ERA BOLIG AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
K By As	10	33,33	33,33
Dyb Rune Alnes	10	33,33	33,33
Amundsen Erik	10	33,33	33,33
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Dyb Rune Alnes	styremedlem	10
Amundsen Erik	styreleder/daglig leder	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -72 866 etter skatt, mot kr. -75 067 i 2022. Egenkapitalen er fortsatt positiv, men selskapet trenger å bli tilført likvide midler. Selskapet eier 3 andre driftselskaper og det er ventet at dette vil gi avkastning i årene fremover. Inntil avkastning blir innbetalt, vil eiere i selskapet tilføre nødvendig driftskapital for å ivareta kreditorer. Den kortsiktige gjelden i selskapet er gjeld til aksjonærene, og vil ikke bli tilbakebetalt før selskapet har fått innbetalt avkastningen.