



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 893 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVDEHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 164 000	1 104 000
Sum inntekter		1 164 000	1 104 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 852	110 283
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	578 467	773 119
Sum kostnader		670 319	883 402
Driftsresultat		493 681	220 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	701
Annen finansinntekt		2 781	2 890
Sum finansinntekter		2 936	3 591
Annen rentekostnad		125 831	82 521
Sum finanskostnader		125 831	82 521
Netto finans		-122 895	-78 930
Ordinært resultat før skattekostnad		370 786	141 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 786	141 668
Årsresultat		370 787	141 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		370 787	141 667
Sum overføringer og disponeringer		370 787	141 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 232 680	13 232 680
Sum varige driftsmidler		13 232 680	13 232 680
Sum anleggsmidler		13 232 680	13 232 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17	32
Andre fordringer	12	1 440	50 236
Sum fordringer		1 457	50 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 713	718 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 713	718 187
Sum omløpsmidler		820 170	768 455
SUM EIENDELER		14 052 849	14 001 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 895 458	4 524 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 895 458	4 524 671
Sum egenkapital	13	4 897 458	4 526 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 019 389	4 332 674
Øvrig langsiktig gjeld		5 123 600	5 123 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 142 989	9 456 274
Sum langsiktig gjeld		9 142 989	9 456 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 409	2 753
Skyldige offentlige avgifter		4 403	4 402
Annen kortsiktig gjeld		6 590	11 034
Sum kortsiktig gjeld		12 402	18 190
Sum gjeld		9 155 392	9 474 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 052 849	14 001 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401400

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 893 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVDEHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 850 893 152
HOVDEHAGAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 164 000	1 104 000
Sum inntekter		1 164 000	1 104 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 852	110 283
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	578 467	773 119
Sum kostnader		670 319	883 402
Driftsresultat		493 681	220 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	701
Annen finansinntekt		2 781	2 890
Sum finansinntekter		2 936	3 591
Annen rentekostnad		125 831	82 521
Sum finanskostnader		125 831	82 521
Netto finans		-122 895	-78 930
Ordinært resultat før skattekostnad		370 786	141 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 786	141 668
Årsresultat		370 787	141 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		370 787	141 667
Sum overføringer og disponeringer		370 787	141 667



Organisasjonsnr: 850 893 152
HOVDEHAGAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 232 680	13 232 680
Sum varige driftsmidler		13 232 680	13 232 680
Sum anleggsmidler		13 232 680	13 232 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17	32
Andre fordringer	12	1 440	50 236
Sum fordringer		1 457	50 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 713	718 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 713	718 187
Sum omløpsmidler		820 170	768 455
SUM EIENDELER		14 052 849	14 001 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 895 458	4 524 671
Sum opptjent egenkapital		4 895 458	4 524 671
Sum egenkapital	13	4 897 458	4 526 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 019 389	4 332 674



Øvrig langsiktig gjeld	5 123 600	5 123 600
Sum annen langsiktig gjeld	9 142 989	9 456 274
Sum langsiktig gjeld	9 142 989	9 456 274
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 409	2 753
Skyldige offentlige avgifter	4 403	4 402
Annen kortsiktig gjeld	6 590	11 034
Sum kortsiktig gjeld	12 402	18 190
Sum gjeld	9 155 392	9 474 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 052 849	14 001 135



Organisasjonsnr: 850 893 152
HOVDEHAGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Hovdehagan Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2022	År 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	750 265	276 217
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	370 787	141 667
Opptak lån / avdrag på lån	-313 285	332 382
Årets endring i disponible midler	57 502	474 049
Disponible midler 31.12	807 767	750 265



Resultatregnskap Hovdehagan Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 164 000	1 104 000	1 164 000	1 210 560
Sum inntekter		1 164 000	1 104 000	1 164 000	1 210 560
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	19 352	21 629	24 059	29 391
Styrehonorar	3	72 500	88 654	80 000	72 500
Revisjonshonorar	4	3 350	4 291	6 000	3 500
Honorar forretningsfører		74 880	72 348	74 879	77 051
Medlemskontingent NB-BO		5 000	5 000	5 000	5 000
Vedlikehold	5	210 379	404 185	180 000	180 000
Kjøp av tjenester	6	114 325	110 691	140 000	140 000
Tv/bredbånd		75 600	75 600	82 800	82 800
Forsikringer	7	29 551	26 465	30 230	36 102
Kommunale avgifter	8	56 675	58 300	60 040	66 560
Strøm og annen energi	9	5 358	7 161	10 000	10 000
Andre driftskostnader	10	3 349	9 078	12 000	12 000
Sum driftskostnader		670 318	883 403	705 008	714 904
Driftsresultat		493 682	220 597	458 992	495 656
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		155	701	0	0
Andre finansinntekter		2 781	2 890	0	0
Rentekostnader		125 831	82 521	127 893	179 243
Sum finansinntekter / finanskostnader		-122 895	-78 930	-127 893	-179 243
Årets resultat		370 787	141 667	331 099	316 413
Disponering:					
Overført annen egenkapital		370 787	141 667	0	0
Sum disponeringer		-370 787	-141 667	0	0

klientnr. 367 Hovdehagan Borettslag org.nr. 850893152



Balanse - Hovdehagan Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	2 829 569	2 829 569
Bygninger	11	10 403 111	10 403 111
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 232 680	13 232 680
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17	32
Erstatningsmessige skader		0	50 236
Andre fordringer	12	1 440	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		815 631	715 105
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 082	3 082
Sum omløpsmidler		820 170	768 455
SUM EIENDELER		14 052 849	14 001 135

klientnr. 367 Hovdehagan Borettslag org.nr. 850893152



Balanse - Hovdehagan Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		4 895 458	4 524 671
Sum egenkapital	13	4 897 458	4 526 671
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	4 019 389	4 332 674
Borettsinnskudd		5 000 000	5 000 000
Garasje innskudd		123 600	123 600
Sum langsiktig gjeld		9 142 989	9 456 274
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 654	9 431
Leverandørgjeld		1 409	2 753
Skyldig off. myndigheter		4 403	4 402
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 000	1 000
Påløpne renter		936	522
Annen kortsiktig gjeld		0	81
Sum kortsiktig gjeld		12 402	18 190
Sum gjeld		9 155 392	9 474 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 052 849	14 001 135

Sted: _____, dato: _____

Sigmund Vassend
Styreleder

Harry Enersen
Styremedlem

Arild Terjesen
Styremedlem

klientnr. 367 Hovdehagan Borettslag org.nr. 850893152



Noter Hovdehagan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 164 000
Sum	1 164 000



Noter Hovdehagan Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2022
5137 Andre lønnskostnader	7 000
5150 Opptjente feriepenger	1 001
5400 Arbeidsgiveravgift	11 210
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	141
Sum	19 352

5137: Vask av søppelbeholdere. Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	72 500
Sum	72 500

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2022
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	200 379
Sum	210 379

Konto 6640: Gjelder hovedsakelig takomlegging.



Noter Hovdehagan Borettslag

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 417
6730 Teknisk rådgivning	5 000
6780 Snøbrøyting og strøing	74 931
6784 Plenklipp, stell av utearealer	32 977
Sum	114 325

Note 7 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	28 678
7520 Premie brl. sikringsordning	873
Sum	29 551

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7765 Renovasjonsavgift	56 675
Sum	56 675

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	5 358
Sum	5 358

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6300 Leiekostnader lokaler	1 100
6800 Kontorrekvisita	1 019
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 195
7790 Andre kostnader	35
Sum	3 349



Noter Hovdehagan Borettslag

Note 11 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	811 449
1151 Påkostning tomt	2 018 120
1100 Bygninger	10 403 111
Sum	13 232 680

1151: Utvidelse av veier, asfaltering mm.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	1 440
Sum	1 440

Konto 1564: Gjelder tilgodehavende på strøm for desember (kr.nota fra strømselskapet).

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	4 895 458	4 524 671
SUM EGENKAPITAL	4 897 458	4 526 671

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Hovdehagan Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Skifte av tak
Lånenummer:	16364601208
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.25 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 332 674
Avdrag i perioden:	313 285
Lånesaldo 31.12:	4 019 389
Saldo 5 år frem i tid:	2 337 706

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364601208	20	200 969	4 019 380

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Hovdehagan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovdehagan Borettslag

Styreleder	Sigmund Vassend (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Harry Enersen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Arild Terjesen (sign.)	27.02.2023



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Hovdehagan Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hovdehagan Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 370.787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28. februar 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor