



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE PORTHAVN AS  
Forretningsadresse: Gjernes  
4990 SØNDELED

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRANK JAKOBSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 866 925
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 866 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 600	157 225
Annen driftskostnad		166 751	115 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 351</b>	<b>272 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-358 351</b>	<b>1 593 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 861	25 967
Annen finansinntekt		3 160	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 021</b>	<b>25 967</b>
Annen rentekostnad		3 921	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 921</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 100</b>	<b>25 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 251</b>	<b>1 619 912</b>
Skattekostnad på resultat		-77 928	304 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 323</b>	<b>1 315 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 323</b>	<b>1 315 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-279 323</b>	<b>1 315 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-279 323</b>	<b>1 315 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-279 323	1 315 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-279 323</b>	<b>1 315 789</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		26 434	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 434</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 977 312	3 962 312
Maskiner og anlegg	2	600 300	771 900
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 577 612</b>	<b>4 734 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		56 000	56 000
Andre langsiktige fordringer		1 342 268	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 398 268</b>	<b>756 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 002 314</b>	<b>5 490 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	200 000
Konsernfordringer		552 180	552 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>752 180</b>	<b>752 180</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 427	1 582 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 427</b>	<b>1 582 413</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 242 607	2 334 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 244 921</b>	<b>7 824 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 679 137	6 958 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 679 137</b>	<b>6 958 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 779 137</b>	<b>7 058 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			51 494
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>51 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>51 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			252 629
Annen kortsiktig gjeld		465 784	462 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 784</b>	<b>714 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>465 784</b>	<b>766 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 244 921</b>	<b>7 824 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE PORTHAVN AS  
Forretningsadresse: Gjernes  
4990 SØNDELED

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRANK JAKOBSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 292 381  
VESTRE PORTHAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 866 925
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 866 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 600	157 225
Annen driftskostnad		166 751	115 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 351</b>	<b>272 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-358 351</b>	<b>1 593 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 861	25 967
Annen finansinntekt		3 160	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 021</b>	<b>25 967</b>
Annen rentekostnad		3 921	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 921</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 100</b>	<b>25 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-357 251	1 619 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 323</b>	<b>304 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 323</b>	<b>1 315 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-279 323</b>	<b>1 315 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-279 323</b>	<b>1 315 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-279 323	1 315 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-279 323</b>	<b>1 315 789</b>



Organisasjonsnr: 991 292 381  
VESTRE PORTHAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		26 434	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 434</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 977 312	3 962 312
Maskiner og anlegg	2	600 300	771 900
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 577 612</b>	<b>4 734 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3			
Investering i annet foretak i samme konsern 3			
Investeringer i tilknyttet selskap		56 000	56 000
Andre langsiktige fordringer		1 342 268	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 398 268</b>	<b>756 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 002 314</b>	<b>5 490 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	200 000
Konsernfordringer		552 180	552 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>752 180</b>	<b>752 180</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		490 427	1 582 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 427</b>	<b>1 582 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 242 607</b>	<b>2 334 593</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 244 921</b>	<b>7 824 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 679 137	6 958 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 679 137</b>	<b>6 958 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 779 137</b>	<b>7 058 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			51 494
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>51 494</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>51 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			252 629
Annen kortsiktig gjeld		465 784	462 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 784</b>	<b>714 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>465 784</b>	<b>766 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 244 921</b>	<b>7 824 805</b>



Organisasjonsnr: 991 292 381  
VSTRE PORTHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vestre Porthavn AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 292 381



## RESULTATREGNSKAP

### VESTRE PORTHAVN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	1 866 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 866 925</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 600	157 225
Annen driftskostnad		166 751	115 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>358 351</b>	<b>272 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-358 351</b>	<b>1 593 946</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 861	25 967
Annen finansinntekt		3 160	0
Annen rentekostnad		3 921	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 100</b>	<b>25 967</b>
Resultat før skattekostnad		-357 251	1 619 912
Skattekostnad på resultat		-77 928	304 123
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 323</b>	<b>1 315 789</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-279 323	1 315 789
<b>Sum overføringer</b>		<b>-279 323</b>	<b>1 315 789</b>



### BALANSE

#### VESTRE PORTHAVN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		26 434	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 434</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 977 312	3 962 312
Maskiner og anlegg	2	600 300	771 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 577 612</b>	<b>4 734 212</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		56 000	56 000
Andre langsiktige fordringer		1 342 268	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 398 268</b>	<b>756 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 002 314</b>	<b>5 490 212</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		200 000	200 000
Konsernfordringer		552 180	552 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>752 180</b>	<b>752 180</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 427	1 582 413
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 242 607</b>	<b>2 334 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 244 921</b>	<b>7 824 805</b>



## BALANSE

### VESTRE PORTHAVN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 679 137	6 958 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 679 137</b>	<b>6 958 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 779 137</b>	<b>7 058 459</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		0	51 494
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>51 494</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	252 629
Annen kortsiktig gjeld		465 784	462 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 784</b>	<b>714 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>465 784</b>	<b>766 345</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 244 921</b>	<b>7 824 805</b>

Øysang, 18.06.2024  
Styret i Vestre Porthavn AS

FRANK JAKOBSEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Vestre Porthavn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 962 312	1 896 009		5 858 321
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 000		20 000	35 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 977 312</b>	<b>1 896 009</b>	<b>20 000</b>	<b>5 893 321</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 313 709	2 000	1 315 709
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 977 312</b>	<b>582 300</b>	<b>18 000</b>	<b>4 577 612</b>
Årets ordinære avskrivninger		189 600	2 000	191 600
Økonomisk levetid		10 år	10 år	



## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Vrangsund Båthavn AS	RISØR	50,0%	50,0%	56 000	1 257 774	207 753
<b>Sum</b>				<b>56 000</b>	<b>1 257 774</b>	<b>207 753</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTRE PORTHAVN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRANK JAKOBSEN	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
FRANK JAKOBSEN	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>