



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 087 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sør-Herøyveien 2
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 960 000 |
| Annen driftsinntekt | | 993 000 | 24 000 |
| Sum inntekter | | 993 000 | 984 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 15 075 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 219 740 | 159 216 |
| Annen driftskostnad | | 211 067 | 292 089 |
| Sum kostnader | | 430 807 | 466 379 |
| Driftsresultat | | 562 193 | 517 621 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 676 | 471 |
| Sum finansinntekter | | 3 676 | 471 |
| Annen rentekostnad | | 42 954 | 1 005 |
| Sum finanskostnader | | 42 954 | 1 005 |
| Netto finans | | -39 278 | -534 |
| Resultat før skattekostnad | | 522 916 | 517 087 |
| Skattekostnad | | 152 247 | 61 098 |
| Årsresultat | | 370 669 | 455 989 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 370 669 | 455 989 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 370 669 | 455 989 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 54 614 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 54 614 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 7 285 377 | 2 500 754 |
| Maskiner og anlegg | | 70 708 | 92 542 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 37 770 | 43 880 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 393 856 | 2 637 176 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | -32 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -32 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 361 856 | 2 691 790 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 16 103 | 7 502 |
| Sum fordringer | | 16 103 | 7 502 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 072 992 | 616 618 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 072 992 | 616 618 |
| Sum omløpsmidler | | 1 089 095 | 624 120 |
| SUM EIENDELER | | 8 450 951 | 3 315 910 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -281 099 | -275 529 |
| Sum innskutt egenkapital | | -251 099 | -75 529 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 370 669 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 370 669 | 0 |
| Sum egenkapital | | 119 569 | -75 529 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 8 179 558 | 3 137 024 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 179 558 | 3 137 024 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 179 558 | 3 137 024 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 093 | 123 325 |
| Betalbar skatt | | 95 066 | 115 712 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 36 164 | 13 878 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 500 | 1 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 823 | 254 415 |
| Sum gjeld | | 8 331 381 | 3 391 439 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 450 951 | 3 315 910 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568976

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 087 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sør-Herøyveien 2
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 930 087 653
FURUVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 960 000 |
| Annen driftsinntekt | | 993 000 | 24 000 |
| Sum inntekter | | 993 000 | 984 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 15 075 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 219 740 | 159 216 |
| Annen driftskostnad | | 211 067 | 292 089 |
| Sum kostnader | | 430 807 | 466 379 |
| Driftsresultat | | 562 193 | 517 621 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 676 | 471 |
| Sum finansinntekter | | 3 676 | 471 |
| Annen rentekostnad | | 42 954 | 1 005 |
| Sum finanskostnader | | 42 954 | 1 005 |
| Netto finans | | -39 278 | -534 |
| Resultat før skattekostnad | | 522 916 | 517 087 |
| Skattekostnad | | 152 247 | 61 098 |
| Årsresultat | | 370 669 | 455 989 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 370 669 | 455 989 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 370 669 | 455 989 |



Organisasjonsnr: 930 087 653
FURUVOLD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 54 614 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 54 614 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 7 285 377 | 2 500 754 |
| Maskiner og anlegg | | 70 708 | 92 542 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 37 770 | 43 880 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 393 856 | 2 637 176 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | -32 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -32 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 361 856 | 2 691 790 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 16 103 | 7 502 |
| Sum fordringer | | 16 103 | 7 502 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 072 992 | 616 618 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 072 992 | 616 618 |
| Sum omløpsmidler | | 1 089 095 | 624 120 |
| SUM EIENDELER | | 8 450 951 | 3 315 910 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -281 099 | -275 529 |
| Sum innskutt egenkapital | | -251 099 | -75 529 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 370 669 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | 370 669 | 0 |
| Sum egenkapital | 119 569 | -75 529 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 179 558 | 3 137 024 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 179 558 | 3 137 024 |
| Sum langsiktig gjeld | 8 179 558 | 3 137 024 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 19 093 | 123 325 |
| Betalbar skatt | 95 066 | 115 712 |
| Skyldige offentlige avgifter | 36 164 | 13 878 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 500 | 1 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 151 823 | 254 415 |
| Sum gjeld | 8 331 381 | 3 391 439 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 450 951 | 3 315 910 |



Organisasjonsnr: 930 087 653
FURUVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

