



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 611 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALMSTAD HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 10  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KVINGE OVE KENNETH  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	62 800
Annen driftskostnad		55 002	384 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 802</b>	<b>447 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 198</b>	<b>32 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	
Annen rentekostnad		50 378	43 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 378</b>	<b>43 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 305</b>	<b>-43 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>311 893</b>	<b>-11 089</b>
Skattekostnad på resultat	3	71 202	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 691</b>	<b>-11 089</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>240 691</b>	<b>-11 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>240 691</b>	<b>-11 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>240 691</b>	<b>-11 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		240 691	
Overført fra annen egenkapital			-11 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 691</b>	<b>-11 089</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 998 960	2 061 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 998 960</b>	<b>2 061 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 998 960</b>	<b>2 061 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 905	12 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 905</b>	<b>12 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 117	254 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 117</b>	<b>254 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 022</b>	<b>266 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 366 982</b>	<b>2 328 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 194 124	953 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 194 124</b>	<b>953 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 224 124</b>	<b>983 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 001 975	1 275 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 001 975</b>	<b>1 275 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 001 975</b>	<b>1 275 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	71 202	
Annen kortsiktig gjeld		69 681	69 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 883</b>	<b>69 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 142 858</b>	<b>1 344 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 366 982</b>	<b>2 328 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 611 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALMSTAD HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 10  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KVINGE OVE KENNETH  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 611 792  
HALMSTAD HELSEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	62 800
Annen driftskostnad		55 002	384 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 802</b>	<b>447 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 198</b>	<b>32 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	
Annen rentekostnad		50 378	43 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 378</b>	<b>43 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 305</b>	<b>-43 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	311 893	-11 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 691</b>	<b>-11 089</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>240 691</b>	<b>-11 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>240 691</b>	<b>-11 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>240 691</b>	<b>-11 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		240 691	
Overført fra annen egenkapital			-11 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 691</b>	<b>-11 089</b>



Organisasjonsnr: 998 611 792  
HALMSTAD HELSEHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 998 960	2 061 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 998 960</b>	<b>2 061 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 998 960</b>	<b>2 061 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 905	12 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 905</b>	<b>12 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		355 117	254 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 117</b>	<b>254 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 022</b>	<b>266 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 366 982</b>	<b>2 328 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 194 124	953 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 194 124</b>	<b>953 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 224 124</b>	<b>983 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 001 975	1 275 179



Sum annen langsiktig gjeld	1 001 975	1 275 179
Sum langsiktig gjeld	1 001 975	1 275 179
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 71 202	
Annen kortsiktig gjeld	69 681	69 681
Sum kortsiktig gjeld	140 883	69 681
Sum gjeld	1 142 858	1 344 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 366 982	2 328 294



Organisasjonsnr: 998 611 792  
HALMSTAD HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022

### Halmstad Helsehus AS

#### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**



Org.nr: 998 611 792



## Resultatregnskap

### Halmstad Helsehus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	62 800
Annen driftskostnad		55 002	384 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 802</b>	<b>447 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 198</b>	<b>32 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	0
Annen rentekostnad		50 378	43 387
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-50 305</b>	<b>-43 387</b>
Resultat før skattekostnad		311 893	-11 089
Skattekostnad på resultat	3	71 202	0
<b>Resultat</b>		<b>240 691</b>	<b>-11 089</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>240 691</b>	<b>-11 089</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		240 691	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 089
<b>Sum overføringer</b>		<b>240 691</b>	<b>-11 089</b>



## Balanse

### Halmstad Helsehus AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 998 960	2 061 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 998 960</b>	<b>2 061 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 998 960</b>	<b>2 061 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 905	12 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 905</b>	<b>12 172</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 117	254 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 022</b>	<b>266 534</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 366 982</b>	<b>2 328 294</b>



## Balanse

### Halmstad Helsehus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 194 124	953 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 194 124</b>	<b>953 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 224 124</b>	<b>983 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 001 975	1 275 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 001 975</b>	<b>1 275 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	71 202	0
Annen kortsiktig gjeld		69 681	69 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 883</b>	<b>69 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 142 858</b>	<b>1 344 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 366 982</b>	<b>2 328 294</b>

Moss, 02.03.2023  
Styret i Halmstad Helsehus AS

SANNES REIDAR  
Styreleder

KVINGE OVE KENNETH  
Styremedlem

STAVE KARIANNE  
Styremedlem

BERG BEATE BØRJA  
Styremedlem



## Noter

### Halmstad Helsehus AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppgjort inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningstid.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn for bygningsteknisk utvikling fram til idag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp tillegges kostpris dvs balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## Noter

### Halmstad Helsehus AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen lønns- eller personalkostnader, eller forpliktelser knyttet til dette.

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 549 322	2 549 322
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 549 322</b>	<b>2 549 322</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	550 362	550 362
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 998 960</b>	<b>1 998 960</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 800	62 800
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Noter

### Halmstad Helsehus AS

#### Note 3 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 202	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 202</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	311 893	-11 089
Permanente forskjeller	-73	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 440	10 475
Anvendelse av fremførbart underskudd	-613	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>323 647</b>	<b>-613</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 202	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 202</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-55 345	-42 904	12 440
<b>Sum</b>	<b>-55 345</b>	<b>-42 904</b>	<b>12 440</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-613	-613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 345	43 518	-11 827
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	953 433	983 433
Årets resultat		240 691	240 691
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 194 124</b>	<b>1 224 124</b>



## Noter

### Halmstad Helsehus AS

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 001 975	-1 275 179
<b>Sum</b>	<b>-1 001 975</b>	<b>-1 275 179</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 998 960	2 061 760
<b>Sum</b>	<b>1 998 960</b>	<b>2 061 760</b>