



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 680 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØYLANDSBYGGET AS
Forretningsadresse: Dannevikveien 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Campbell Åsly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		834 003	733 298
Sum inntekter		834 003	733 298
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 101	20 000
Annen driftskostnad	2	155 350	131 022
Sum kostnader		198 451	151 022
Driftsresultat		635 552	582 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	23
Sum finansinntekter		11	23
Annen rentekostnad		267 607	290 955
Sum finanskostnader		267 607	290 955
Netto finans		-267 596	-290 932
Ordinært resultat før skattekostnad		367 956	291 343
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 965	64 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 991	227 247
Årsresultat		286 991	227 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 991	227 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	286 991	227 247
Sum overføringer og disponeringer		286 991	227 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 329 155	9 098 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	66 000	86 000
Sum varige driftsmidler		10 395 155	9 184 093
Sum anleggsmidler		10 395 155	9 184 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 200	
Andre kortsiktige fordringer		199 761	4 000
Sum fordringer		203 961	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 212	16 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 212	16 187
Sum omløpsmidler		316 173	20 187
SUM EIENDELER		10 711 328	9 204 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 496	-11 496
Sum innskutt egenkapital		888 504	888 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	611 410	324 419
Sum opptjent egenkapital		611 410	324 419
Sum egenkapital		1 499 914	1 212 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	114 672	80 167
Sum avsetninger for forpliktelser		114 672	80 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 486 749	6 872 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 099 417	998 461
Sum annen langsiktig gjeld		8 586 166	7 870 461
Sum langsiktig gjeld		8 700 838	7 950 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 230	14 838
Betalbar skatt	3	46 460	8 657
Skyldig offentlige avgifter			15 464
Annen kortsiktig gjeld		2 886	1 770
Sum kortsiktig gjeld		510 576	40 729
Sum gjeld		9 211 414	7 991 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 711 328	9 204 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613606

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 680 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØYLANDSBYGGET AS
Forretningsadresse: Dannevikveien 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Campbell Åsly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 680 917
SØYLANDSBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		834 003	733 298
Sum inntekter		834 003	733 298
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 101	20 000
Annen driftskostnad	2	155 350	131 022
Sum kostnader		198 451	151 022
Driftsresultat		635 552	582 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	23
Sum finansinntekter		11	23
Annen rentekostnad		267 607	290 955
Sum finanskostnader		267 607	290 955
Netto finans		-267 596	-290 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 965	64 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 991	227 247
Årsresultat		286 991	227 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		286 991	227 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	286 991	227 247
Sum overføringer og disponeringer		286 991	227 247



Organisasjonsnr: 915 680 917
SØYLANDSBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 329 155	9 098 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	66 000	86 000
Sum varige driftsmidler		10 395 155	9 184 093

Sum anleggsmidler		10 395 155	9 184 093
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 200	
Andre kortsiktige fordringer		199 761	4 000
Sum fordringer		203 961	4 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 212	16 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 212	16 187

Sum omløpsmidler		316 173	20 187
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		10 711 328	9 204 280
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 496	-11 496
Sum innskutt egenkapital		888 504	888 504

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	611 410	324 419
Sum opptjent egenkapital		611 410	324 419

Sum egenkapital		1 499 914	1 212 923
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	114 672	80 167
Sum avsetninger for forpliktelses		114 672	80 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 486 749	6 872 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 099 417	998 461
Sum annen langsiktig gjeld		8 586 166	7 870 461
Sum langsiktig gjeld		8 700 838	7 950 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 230	14 838
Betalbar skatt	3	46 460	8 657
Skyldig offentlige avgifter			15 464
Annen kortsiktig gjeld		2 886	1 770
Sum kortsiktig gjeld		510 576	40 729
Sum gjeld		9 211 414	7 991 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 711 328	9 204 280



Organisasjonsnr: 915 680 917
SØYLANDSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigurd Bruhjell	300.00	33.33%	Ordinære aksjer
Karl Campbell Åsly	300.00	33.33%	Ordinære aksjer
Gunnar Åsly	300.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Søylandsbygget AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leie inntektsføres fortløpende hver måned.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Bygg og parkeringsplasser blir ikke avskrevet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Bygning, garasjeplasser og parkeringsplass.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 098 093	162 185	9 260 278
+ Tilgang	1 254 164	0	1 254 164
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 352 257	162 185	10 514 442
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	76 185	76 185
+ Ordinære avskrivninger	23 101	20 000	43 101
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	23 101	96 185	119 286
Balanseført verdi pr 31/12	10 329 156	66 000	10 395 156
Procentsats for ord.avskr	2-2	12-12	

Ordinære avskrivninger av bygning og garasjeplasser er ikke foretatt.

Vi har følgende begrunnelse for at nedskrivning ikke er foretatt:

Bygningen er kjøpt og oppusset for få år siden og verdien gjenspeiler minst markedspris, garasjeplassene er kjøpt i 2019.

Note 2 - Annen driftskostnad

Noter for Søylandsbygget AS

Organisasjonsnr. 915680917



Søylandsbygget AS

Noter 2020

Det er ingen ansatte i selskapet i regnskapsåret, og er følgelig ikke pliktig til å opprette avtale om lovpålagt tjenestepensjon. Selskapets administrasjon ivaretas av styret.

Selskapet har ikke kostnader til revisjon, da selskapet har benyttet adgangen til å fravelge revisjon, ref. til Aksjelovens § 7-6.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	367 956
Permanente og andre forskjeller	63
Endring i midlertidige forskjeller	-156 839
Inntekt	211 180

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	46 460
= Sum betalbar skatt	46 460
+ endring i utsatt skatt	34 505
= Ordinær skattekostnad	80 965

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	46 460
= Betalbar skatt i balansen	46 460

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	521 237	364 398
Sum positive skatteøkende forskjeller	521 237	364 398
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	521 237	364 398
Balanseført utsatt skatt	114 672	80 167

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	312 923	1 212 923
+ Fra årets resultat		286 991	286 991
Pr 31.12.	900 000	599 914	1 499 914



Søylandsbygget AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år cirka kr 5 500 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 486 745	6 872 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygning Kirkegaten 16, bokført verdi	8 785 156	8 498 093
Garasjeplasser, bokført verdi	600 000	600 000
Parkeeringsplass Askeknuten, bokført verdi	967 101	0
Sum pantsatte eiendeler	10 352 257	9 098 093

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sigurd Bruhjell	300	33,33 %
Karl Campbell Åsly	300	33,33 %
Gunnar Åsly	300	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	900	100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld utgjør i sin helhet gjeld til aksjonærer. Gjelden rentebregnes ikke.



Søylandsbygget AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		834 003	733 298
Sum driftsinntekter		834 003	733 298
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 101	20 000
Annen driftskostnad	2	155 350	131 022
Sum driftskostnader		198 451	151 022
DRIFTSRESULTAT		635 552	582 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	23
Sum finansinntekter		11	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		267 607	290 955
Sum finanskostnader		267 607	290 955
NETTO FINANSPOSTER		(267 596)	(290 932)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		367 956	291 343
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 965	64 096
ORDINÆRT RESULTAT		286 991	227 247
ÅRSRESULTAT		286 991	227 247
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	286 991	227 247
SUM OVERF. OG DISP.		286 991	227 247



Søylandsbygget AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 329 155	9 098 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	66 000	86 000
Sum varige driftsmidler		10 395 155	9 184 093
SUM ANLEGGSMIDLER		10 395 155	9 184 093
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 200	0
Andre kortsiktige fordringer		199 761	4 000
Sum fordringer		203 961	4 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 212	16 187
SUM OMLØPSMIDLER		316 173	20 187
SUM EIENDELER		10 711 328	9 204 280



Søylandsbygget AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4	(11 496)	(11 496)
Sum innskutt egenkapital		888 504	888 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	611 410	324 419
Sum opptjent egenkapital		611 410	324 419
SUM EGENKAPITAL		1 499 914	1 212 923
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	114 672	80 167
Sum avsetning for forpliktelser		114 672	80 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 486 749	6 872 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 099 417	998 461
Sum annen langsiktig gjeld		8 586 166	7 870 461
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 700 838	7 950 628
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		461 230	14 838
Betalbar skatt	3	46 460	8 657
Skyldig offentlige avgifter		0	15 464
Annen kortsiktig gjeld		2 886	1 770
SUM KORTSIKTIG GJELD		510 576	40 729
SUM GJELD		9 211 414	7 991 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 711 328	9 204 280

Flekkefjord, 27.juli 2021

Karl Campbell Åsly
StyrelederGunnar Åsly
StyremedlemSigurd Bruhjell
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Søylandsbygget AS**

Organisasjonsnr. 915680917

Utarbeidet av:

Regnskap-Service Flekkefjord AS
Autorisert regnskapsførerselskap
2.etasje Strandgaten 38
4400 FLEKKEFJORD
Organisasjonsnr. 986299467