



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 788 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHOENIX HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elisenbergveien 5  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Jeppesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 143 046         | 263 742         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>143 046</b>  | <b>263 742</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-143 046</b> | <b>-263 742</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 395             | 78              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>395</b>      | <b>78</b>       |
| Annen finanskostnad                          |      | 394             | 19 216          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>394</b>      | <b>19 216</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>1</b>        | <b>-19 138</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-143 045</b> | <b>-282 880</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-143 045</b> | <b>-282 880</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-143 045</b> | <b>-282 880</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital               | 3    | -143 045        | -282 880        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-143 045</b> | <b>-282 880</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4, 5 | 10 530 680        | 10 530 680        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>10 530 680</b> | <b>10 530 680</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      |                   | 12 658            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   | <b>12 658</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 530 680</b> | <b>10 543 338</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   | <b>192 203</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>192 203</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 530 680</b> | <b>10 735 541</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3, 6 | 310 000           | 310 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>310 000</b>    | <b>310 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 3    | 6 842 070         | 6 985 115         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>6 842 070</b>  | <b>6 985 115</b>  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>7 152 070</b>  | <b>7 295 115</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7           | 3 239 462         | 3 343 471         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 239 462</b>  | <b>3 343 471</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 239 462</b>  | <b>3 343 471</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 68 898            | 26 955            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 70 250            | 70 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>139 148</b>    | <b>96 955</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 378 610</b>  | <b>3 440 426</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>10 530 680</b> | <b>10 735 541</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 788 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHOENIX HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elisenbergveien 5  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Jeppesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2024



Organisasjonsnr: 929 788 583  
PHOENIX HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                              | 2           | 143 046         | 263 742         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>143 046</b>  | <b>263 742</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-143 046</b> | <b>-263 742</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt                              |             | 395             | 78              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>395</b>      | <b>78</b>       |
| Annen finanskostnad                              |             | 394             | 19 216          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>394</b>      | <b>19 216</b>   |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>1</b>        | <b>-19 138</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-143 045</b> | <b>-282 880</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-143 045</b> | <b>-282 880</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-143 045</b> | <b>-282 880</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Overføringer annen<br>egenkapital                | 3           | -143 045        | -282 880        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-143 045</b> | <b>-282 880</b> |



Organisasjonsnr: 929 788 583  
PHOENIX HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 4, 5 | 10 530 680        | 10 530 680        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>10 530 680</b> | <b>10 530 680</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Andre fordringer                           |      |                   | 12 658            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |      |                   | <b>12 658</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>10 530 680</b> | <b>10 543 338</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      |                   | 192 203           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>192 203</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>10 530 680</b> | <b>10 735 541</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 3, 6 | 310 000           | 310 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>310 000</b>    | <b>310 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 3    | 6 842 070         | 6 985 115         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>6 842 070</b>  | <b>6 985 115</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>7 152 070</b>  | <b>7 295 115</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 7    | 3 239 462         | 3 343 471         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>3 239 462</b>  | <b>3 343 471</b>  |



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>3 239 462</b>  | <b>3 343 471</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 68 898            | 26 955            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 70 250            | 70 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>139 148</b>    | <b>96 955</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>3 378 610</b>  | <b>3 440 426</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>10 530 680</b> | <b>10 735 541</b> |



Organisasjonsnr: 929 788 583  
PHOENIX HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 310.00             | 1000.00              | 310000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Pål Richard Diskerud         | 310.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 310.00             | 100.00%              |                      |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     |              | 30447.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     |              | 30447.00         |



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Phoenix Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Phoenix Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



## **BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4FQGF-0V076-JWDJF-T7YZ6-IZP13-FA6US



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-10-17 08:15:23 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 4FQGF-0V076-JWDJF-T7YZ6-IZP13-FA6US

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

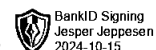
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Phoenix Holding AS



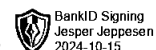
## Årsrapport for 2022

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



## Phoenix Holding AS

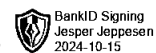


### Resultatregnskap

|   | Note | 2022                   | 2021                   |
|---|------|------------------------|------------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                        |                        |
| Annen driftskostnad                       | 2    | <u>143 046</u>         | <u>263 742</u>         |
| Driftsresultat                            |      | <u>-143 046</u>        | <u>-263 742</u>        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                        |                        |
| Annen finansinntekt                       |      | 395                    | 78                     |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>394</u>             | <u>19 216</u>          |
| Netto finansposter                        |      | <u>1</u>               | <u>-19 138</u>         |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-143 045</u>        | <u>-282 880</u>        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u><b>-143 045</b></u> | <u><b>-282 880</b></u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                        |                        |
| Overføringer annen egenkapital            | 3    | <u>-143 045</u>        | <u>-282 880</u>        |



## Phoenix Holding AS

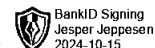


### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | <u>10 530 680</u> | <u>10 530 680</u> |
| Sum varige driftsmidler                 |      | <u>10 530 680</u> | <u>10 530 680</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>        |      |                   |                   |
| Andre fordringer                        |      | <u>0</u>          | <u>12 658</u>     |
| Sum finansielle anleggsmidler           |      | <u>0</u>          | <u>12 658</u>     |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>10 530 680</u> | <u>10 543 338</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>0</u>          | <u>192 203</u>    |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>0</u>          | <u>192 203</u>    |
| Sum eiendeler                           |      | <u>10 530 680</u> | <u>10 735 541</u> |



## Phoenix Holding AS



### Balanse pr. 31. desember

|                               | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |                   |                   |
| Aksjekapital                  | 3, 6 | <u>310 000</u>    | <u>310 000</u>    |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>310 000</u>    | <u>310 000</u>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital             | 3    | <u>6 842 070</u>  | <u>6 985 115</u>  |
| Sum opptjent egenkapital      |      | <u>6 842 070</u>  | <u>6 985 115</u>  |
| Sum egenkapital               |      | <u>7 152 070</u>  | <u>7 295 115</u>  |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 7    | <u>3 239 462</u>  | <u>3 343 471</u>  |
| Sum annen langsiktig gjeld    |      | <u>3 239 462</u>  | <u>3 343 471</u>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld               |      | 68 898            | 26 955            |
| Annen kortsiktig gjeld        |      | <u>70 250</u>     | <u>70 000</u>     |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>139 148</u>    | <u>96 955</u>     |
| Sum gjeld                     |      | <u>3 378 610</u>  | <u>3 440 426</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>10 530 680</u> | <u>10 735 541</u> |

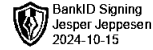
31. desember 2022  
Oslo, 14. oktober 2024

\_\_\_\_\_  
Pål Richard Diskerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jesper Frid Jeppesen  
daglig leder, styreleder



## Phoenix Holding AS



### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

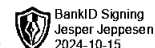
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Phoenix Holding AS



#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

###### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

###### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

|          | 2022 | 2021   |
|----------|------|--------|
| Revisjon | 0    | 30 447 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ingen kostnader til revisjon i 2022.

##### Note 3 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum       |
|--------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 310 000      | 6 985 115         | 7 295 115 |
| Årsresultat        | 0            | -143 045          | -143 045  |
| Egenkapital 31.12. | 310 000      | 6 842 070         | 7 152 070 |

##### Note 4 - Varige driftsmidler

|                         | Leiligheter | Sum        |
|-------------------------|-------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 530 680  | 10 530 680 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 530 680  | 10 530 680 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 10 530 680  | 10 530 680 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Ingen avskrivninger i 2022.

##### Note 5 - Pant og garantier

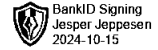
| Garantiansvar                             | 2022       | 2021       |
|---|------------|------------|
| Odin gate 30 A-D - pantsettelseserklæring | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Skatteetaten - utleggsforretning          | 13 709 000 | 0          |
| Sum garantiansvar                         | 23 709 000 | 10 000 000 |

###### Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

|                                     | 2022        | 2021        |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | -10 530 680 | -10 530 680 |



## Phoenix Holding AS



### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 310    | 1 000     | 310 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                                   | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Pål Richard Diskerud, styremedlem | 310             | 100 %     | 100 %       |

#### Note 7 - Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær og nærstående aksjonærer

Sum

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til aksjonær og nærstående aksjonærer | 3 239 462        | 3 343 471        |
| Sum   | <u>3 239 462</u> | <u>3 343 471</u> |

Lånene er ikke renteberegnet i 2022.

#### Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

|                                     | 2022            | 2021            |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -143 045        | -282 880        |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 0               | 70 000          |
| Årets skattegrunnlag                | <u>-143 045</u> | <u>-212 880</u> |

Oversikt over midlertidige forskjeller

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv   | -70 000        | -70 000        |
| Sum  | <u>-70 000</u> | <u>-70 000</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -1 483 846     | -1 340 801     |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -1 553 846     | -1 410 801     |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -1 553 846     | -1 410 801     |
| Sum  | <u>0</u>       | <u>0</u>       |

Selskapet har valgt å ikke registrere utsatt skattefordel i regnskapet i henhold valg adgang for små foretak.