



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 003 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SALTNES PARK 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Øiaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	133 488	134 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 488</b>	<b>134 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-6 846	-6 846
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-157 022	-118 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>-163 868</b>	<b>-125 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 380</b>	<b>9 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130</b>	<b>602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 250</b>	<b>10 106</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 250</b>	<b>10 106</b>
<b>Årsresultat</b>	12,13	<b>-30 250</b>	<b>10 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 250	10 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 250</b>	<b>10 106</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	28 229	26 951
Andre fordringer	10	3 765	2 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 994</b>	<b>29 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	238 272	213 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 266</b>	<b>243 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 266</b>	<b>243 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 266</b>	<b>243 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	185 737	215 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 737</b>	<b>215 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 737</b>	<b>215 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 315	15 948
Skyldige offentlige avgifter		4 131	705
Annen kortsiktig gjeld		12 083	10 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 529</b>	<b>27 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 529</b>	<b>27 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 266</b>	<b>243 202</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751124

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 003 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SALTNES PARK 1  
Forretningsadresse: c/o Tobb Forvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Øiaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 998 003 512  
SAMEIET SALTNES PARK 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	133 488	134 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 488</b>	<b>134 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-6 846	-6 846
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-157 022	-118 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>-163 868</b>	<b>-125 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 380</b>	<b>9 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130</b>	<b>602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 250</b>	<b>10 106</b>
<b>Årsresultat</b>	12,13	<b>-30 250</b>	<b>10 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 250	10 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 250</b>	<b>10 106</b>



Organisasjonsnr: 998 003 512  
SAMEIET SALTNES PARK 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	28 229	26 951
Andre fordringer	10	3 765	2 599
Sum fordringer		31 994	29 550
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	238 272	213 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 266	243 202
Sum omløpsmidler		270 266	243 202
SUM EIENDELER		270 266	243 202
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	185 737	215 987
Sum opptjent egenkapital		185 737	215 987
Sum egenkapital		185 737	215 987
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 315	15 948
Skyldige offentlige avgifter		4 131	705
Annen kortsiktig gjeld		12 083	10 562
Sum kortsiktig gjeld		84 529	27 215
Sum gjeld		84 529	27 215



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

270 266

243 202



Organisasjonsnr: 998 003 512  
SAMEIET SALTNES PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Saltnes Park 1 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		104 040	104 040	104 038	128 038
Tillegg elektroniske fellesavtaler		29 448	28 944	30 100	30 650
Andre driftsinntekter	1	0	2 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>133 488</b>	<b>134 984</b>	<b>134 138</b>	<b>158 688</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-846	-846	-800	-880
Styreonorar	3	-6 000	-6 000	-6 000	-6 200
Forretningsførerhonorar		-24 707	-23 988	-24 700	-25 600
Eksterne honorar	4	0	-15 938	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-2 750	-2 750	-3 000	-27 000
Løpende vedlikehold	6	-6 313	-10 251	-12 000	0
Periodisk vedlikehold	7	-47 781	0	-5 000	-18 000
Elektroniske fellesavtaler		-29 519	-21 712	-30 100	-30 650
Forsikring	8	-15 909	-15 726	-17 000	-17 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-21 165	-19 109	-19 700	-21 800
Andre driftsutgifter	9	-8 878	-9 161	-13 800	-10 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-163 868</b>	<b>-125 480</b>	<b>-132 100</b>	<b>-157 480</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-30 380</b>	<b>9 504</b>	<b>2 038</b>	<b>1 208</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		130	602	1 500	1 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>130</b>	<b>602</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-30 250</b>	<b>10 106</b>	<b>3 538</b>	<b>2 708</b>
Ordinært resultat etter skatt		-30 250	10 106	3 538	2 708
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 13</b>	<b>-30 250</b>	<b>10 106</b>	<b>3 538</b>	<b>2 708</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	10 106	0	0
Overført fra annen egenkapital		-30 250	0	0	0

Org.nr: 998 003 512 - 725



## Sameiet Saltnes Park 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		24 881	23 347
Kundefordringer	10	3 348	3 604
Mellomregning BBL Finans	10	3 635	1 997
Opptjente renter	10	130	602
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	238 272	213 652
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 266</b>	<b>243 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 266</b>	<b>243 202</b>

Org.nr: 998 003 512 - 725



## Sameiet Saltnes Park 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	185 737	215 987
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 737</b>	<b>215 987</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		6 933	5 562
Leverandørgjeld		68 315	15 948
Skyldig off. myndigheter		4 131	705
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld		150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 529</b>	<b>27 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 529</b>	<b>27 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 266</b>	<b>243 202</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Løvseth  
Leder

\_\_\_\_\_  
Stig Anders Leistad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann-Kristin Øjaas  
Styremedlem

Org.nr: 998 003 512 - 725



## Sameiet Saltnes Park 1 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Salg av eiendeler	0	2 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>

Salg av eiendeler gjelder salg av snøfreser.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	846	846
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>846</b>	<b>846</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	6 000	6 000



## Sameiet Saltnes Park 1 - Noter 2021

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Juridisk rådgivning	0	15 938
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>15 938</b>

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	2 750	2 750
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>2 750</b>	<b>2 750</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	0	1 620
Elektrikerarbeid	0	2 041
Ventilasjon	6 313	0
Leie stillas/maskiner	0	6 590
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>6 313</b>	<b>10 251</b>



## Sameiet Saltnes Park 1 - Noter 2021

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Ventilasjon	47 781	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>47 781</b>	<b>0</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>15 909</b>	<b>15 726</b>

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	399
Drift maskiner	284	0
Kontingent	6 945	6 615
Bankgebyrer	1 575	2 023
Andre gebyrer	74	124
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 878</b>	<b>9 161</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2 580	0
Bankinnskudd	235 692	213 652
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>238 272</b>	<b>213 652</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>215 987</b>	<b>205 881</b>
Annen egenkapital 01.01	215 987	205 881
Årets resultat	-30 250	10 106
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>185 737</b>	<b>215 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>185 737</b>	<b>215 987</b>

Org.nr: 998 003 512 - 725



Sameiet Saltnes Park 1 - Noter 2021

**Note 13 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>215 987</b>	<b>205 881</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-30 250	10 106
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-30 250</b>	<b>10 106</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>185 737</b>	<b>215 987</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>185 737</b>	<b>215 987</b>

Org.nr: 998 003 512 - 725



Resultat og balanse med noter for Sameiet Saltnes Park 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Saltnes Park 1**

Styreleder	Bente Løvseth (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Ann-Kristin Øiaas (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Stig Anders Leistad (sign.)	27.02.2022