



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 451 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSAKER HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 757	96 241
Sum kostnader		97 757	96 241
Driftsresultat		-97 757	-96 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 202	12 883
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		176 202	12 883
Negativ resultatandel datterselskap	2	832 212	530 172
Sum finanskostnader		832 212	530 172
Netto finans		-656 010	-517 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-753 767	-613 530
Skattekostnad på resultat	3	17 258	-18 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-771 025	-595 191
Årsresultat		-771 025	-595 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-771 025	-595 191
Totalresultat		-771 025	-595 191
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-771 025	-595 191
Sum overføringer og disponeringer	4	-771 025	-595 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	3 619 715	3 619 715
Sum varige driftsmidler		3 619 715	3 619 715
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 750 858	8 750 858
Sum finansielle anleggsmidler		8 750 858	8 750 858
Sum anleggsmidler		12 370 573	12 370 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	14 284 878	16 706 887
Sum fordringer		14 284 878	16 706 887
Sum omløpsmidler		14 284 878	16 706 887
SUM EIENDELER		26 655 451	29 077 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 907 081	5 136 056
Sum innskutt egenkapital		17 907 081	17 136 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 681 430	8 452 455
Sum opptjent egenkapital		7 681 430	8 452 455
Sum egenkapital	4	25 588 512	25 588 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 066 939	679 708
Annen kortsiktig gjeld			2 809 240
Sum kortsiktig gjeld		1 066 939	3 488 948
Sum gjeld		1 066 939	3 488 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 655 451	29 077 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375283

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 451 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSAKER HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 814 451 232
RINGSAKER HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 757	96 241
Sum kostnader		97 757	96 241
Driftsresultat		-97 757	-96 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 202	12 883
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		176 202	12 883
Negativ resultatandel datterselskap	2	832 212	530 172
Sum finanskostnader		832 212	530 172
Netto finans		-656 010	-517 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-753 767	-613 530
Skattekostnad på resultat	3	17 258	-18 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-771 025	-595 191
Årsresultat		-771 025	-595 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-771 025	-595 191
Totalresultat		-771 025	-595 191
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-771 025	-595 191
Sum overføringer og disponeringer	4	-771 025	-595 191



Organisasjonsnr: 814 451 232
RINGSAKER HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	3 619 715	3 619 715
Sum varige driftsmidler		3 619 715	3 619 715
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		8 750 858	8 750 858
Sum finansielle anleggsmidler		8 750 858	8 750 858
Sum anleggsmidler		12 370 573	12 370 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	14 284 878	16 706 887
Sum fordringer		14 284 878	16 706 887
Sum omløpsmidler		14 284 878	16 706 887
SUM EIENDELER		26 655 451	29 077 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 907 081	5 136 056
Sum innskutt egenkapital		17 907 081	17 136 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 681 430	8 452 455
Sum opptjent egenkapital		7 681 430	8 452 455
Sum egenkapital	4	25 588 512	25 588 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 066 939	679 708
Annen kortsiktig gjeld			2 809 240
Sum kortsiktig gjeld		1 066 939	3 488 948
Sum gjeld		1 066 939	3 488 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 655 451	29 077 460



Organisasjonsnr: 814 451 232
RINGSAKER HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringsaker Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringsaker Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6W45Z-MN3K3-JEY4K-8LZ30-ENG04-54AEU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ringsaker Handelspark AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6W4SZ-MN3K3-JEY4K-8LZ30-ENG04-S4AEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:51:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6W45Z-MN3K3-JEY4K-8JZ30-ENG04-S4AEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Ringsaker Handelspark AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: SNYWK-UVMKP-YJNFT-H7IKL-6ULBK-OC8DT

Org.nr.: 814 451 232



Resultatregnskap Ringsaker Handespark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		97 757	96 241
Sum driftskostnader		97 757	96 241
Driftsresultat		-97 757	-96 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 202	12 883
Negativ resultatandel datterselskap	2	832 212	530 172
Resultat av finansposter		-656 010	-517 289
Resultat før skattekostnad		-753 767	-613 530
Skattekostnad på resultat	3	17 258	-18 339
Resultat		-771 025	-595 191
Årsresultat		-771 025	-595 191
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-771 025	-595 191
Sum overføringer	4	-771 025	-595 191

Pemso Dokumentnøkkel: SNYWK-UVMKP-YJNFT-H7IKL-6ULBK-OC8DT



Balanse Ringsaker Handespark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	3 619 715	3 619 715
Sum varige driftsmidler		3 619 715	3 619 715
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	8 750 858	8 750 858
Sum finansielle anleggsmidler		8 750 858	8 750 858
Sum anleggsmidler		12 370 573	12 370 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	14 284 878	16 706 887
Sum fordringer		14 284 878	16 706 887
Sum omløpsmidler		14 284 878	16 706 887
Sum eiendeler		26 655 451	29 077 460

Pemso Dokumentnøkkel: SNYWK-UV/MKP-YJNFT-H7IKL-6ULBK-OC8DT



Balanse Ringsaker Handelspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 907 081	5 136 056
Sum innskutt egenkapital		17 907 081	17 136 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 681 430	8 452 455
Sum opptjent egenkapital		7 681 430	8 452 455
Sum egenkapital	4	25 588 512	25 588 511
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	2 809 240
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 066 939	679 708
Sum kortsiktig gjeld		1 066 939	3 488 948
Sum gjeld		1 066 939	3 488 948
Sum egenkapital og gjeld		26 655 451	29 077 460

Gjøvik, 17.02.2023
Styret i Ringsaker Handelspark AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Pemseo Dokumentnøkkel: SNYWK-UVMKP-YJNFT-H7IKL-6ULBK-OC8DT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Åker Utvikling B AS	Gjøvik	100 %	2 869 905	2 234 214	2 234 214	-272 813
Åker Utvikling C AS	Gjøvik	100 %	1 952 237	1 534 336	1 534 336	-144 039
Åker Utvikling E AS	Gjøvik	100 %	2 765 464	2 206 164	2 206 164	-201 284
Åker Utvikling F AS	Gjøvik	100 %	1 224 691	945 460	945 460	-101 094
Åker Utvikling G AS	Gjøvik	100 %	1 301 755	1 165 461	1 165 461	-71 284
Åker Utvikling H AS	Gjøvik	100 %	788 855	665 223	665 223	-41 698
Sum			10 902 906	8 750 858	8 750 858	-832 212



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 258	-18 339
Skattekostnad ordinært resultat	17 258	-18 339
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-753 767	-613 530
Permanente forskjeller	832 212	530 172
Mottatt konsernbidrag	988 494	763 066
Avgitt konsernbidrag	-1 066 939	-679 708
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 258	-18 339
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-234 727	-149 536
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	217 469	167 875
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 000 000	8 000 000	5 136 056	8 452 455	25 588 511
Pr 01.01.2022	4 000 000	8 000 000	5 136 056	8 452 455	25 588 511
Årets resultat				-771 025	-771 025
Konsernbidrag mottatt			771 025		771 025
Pr 31.12.2022	4 000 000	8 000 000	5 907 081	7 681 430	25 588 512

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Infrastruktur/ Tomteutvikling	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 932 430	687 285	3 619 715
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 932 430	687 285	3 619 715
Bokført verdi pr. 31.12.2022	2 932 430	687 285	3 619 715

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tema Eiendom AS, konsernbidrag			988 494	763 066
Tema Eiendom AS, konsernkonto			13 296 384	15 943 820
Sum	0	0	14 284 878	16 706 887
	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Skyldig konsernbidrag, datterselskap	1 066 939	679 708		
Sum	1 066 939	679 708	0	0



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringsaker Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	4,0	4 000 000
Sum	1 000 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	1 000 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SNYWK-UVMKP-YJNFF-H7IKL-6ULBK-QC8DT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>