



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPSAHLTOPPEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 074 885	1 937 631
Annen driftsinntekt	10	222 473	409 834
Sum inntekter		2 297 358	2 347 465
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 046	34 800
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 234 800	1 120 551
Sum kostnader		1 276 847	1 155 351
Driftsresultat		1 020 511	1 192 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 285	7 655
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		663 454	576 039
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-633 169	-568 384
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		387 342	623 729
Totalresultat		387 342	623 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	387 342	623 729
Sum overføringer og disponeringer		387 342	623 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	50 694 000	50 694 000
Sum varige driftsmidler		50 694 000	50 694 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 694 000	50 694 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 067	28 625
Andre fordringer		310 987	334 217
Sum fordringer		323 054	362 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 923	1 154 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 923	1 154 693
Sum omløpsmidler		1 433 977	1 517 535
SUM EIENDELER		52 127 977	52 211 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 636 611	9 249 269
Sum opptjent egenkapital		9 636 611	9 249 269
Sum egenkapital		9 746 611	9 359 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	10 203 592	10 964 215
Øvrig langsiktig gjeld	10, 12,11,	31 988 284	31 654 648
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		42 191 876	42 618 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 057	210 132
Annen kortsiktig gjeld		4 432	23 271
Sum kortsiktig gjeld		189 490	233 403
Sum gjeld		42 381 366	42 852 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 127 977	52 211 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452674

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPSAHLTOPPEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 988 047 341
OPSAHLTOPPEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 074 885	1 937 631
Annen driftsinntekt	10	222 473	409 834
Sum inntekter		2 297 358	2 347 465
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 046	34 800
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 234 800	1 120 551
Sum kostnader		1 276 847	1 155 351
Driftsresultat		1 020 511	1 192 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 285	7 655
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		663 454	576 039
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-633 169	-568 384
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		387 342	623 729
Totalresultat		387 342	623 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	387 342	623 729
Sum overføringer og disponeringer		387 342	623 729



Organisasjonsnr: 988 047 341
OPSAHLTOPPEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7, 12			
Sum varige driftsmidler		50 694 000	50 694 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 694 000	50 694 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 067	28 625
Andre fordringer		310 987	334 217
Sum fordringer		323 054	362 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 923	1 154 693
Sum omløpsmidler		1 433 977	1 517 535
SUM EIENDELER		52 127 977	52 211 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 8		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	9 636 611	9 249 269
Sum opptjent egenkapital		9 636 611	9 249 269
Sum egenkapital		9 746 611	9 359 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	10 203 592	10 964 215
Øvrig langsiktig gjeld	10, 12,11	31 988 284	31 654 648
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		42 191 876	42 618 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 057	210 132
Annen kortsiktig gjeld		4 432	23 271
Sum kortsiktig gjeld		189 490	233 403
Sum gjeld		42 381 366	42 852 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 127 977	52 211 535



Organisasjonsnr: 988 047 341
OPSAHLTOPPEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Opsahltoppen Terrasse Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Opsahltoppen Terrasse Borettslag org.nr. 988047341



Resultatregnskap 2024

Opsahltoppen Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 074 885	1 937 631	2 179 027	2 085 492
Annen driftsinntekt		0	175 888	40 000	0
Nedskrivning IN-gjeld	10	222 473	233 946	0	0
Sum driftsinntekter		2 297 358	2 347 465	2 219 027	2 085 492
Kostnader					
Lønnskostnad	2	42 047	34 801	34 801	42 147
Konsulenttjenester	3	106 712	117 926	83 524	87 105
Kontingenter		8 977	8 977	8 977	8 977
Rep og vedlikehold	4	243 622	245 178	262 000	233 000
Forsikringer		120 451	96 445	106 000	132 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		317 564	305 304	336 000	370 000
Energi og fyring		108 447	78 445	120 000	50 000
Kabel-TV og telefoni		129 542	123 640	130 000	137 000
Driftskostnader	5	187 035	128 060	157 000	176 000
Andre driftskostnader	6	12 450	16 576	18 400	19 400
Sum driftskostnader		1 276 847	1 155 351	1 256 702	1 255 629
Driftsresultat før finansposter		1 020 511	1 192 114	962 325	829 863
Finansielle poster					
Finansinntekt		30 285	7 655	0	35 000
Finanskostnad		663 454	576 039	708 500	633 847
Sum finansposter		-633 169	-568 384	-708 500	-598 847
Årsresultat		387 342	623 729	253 825	231 016
Overført til annen egenkapital	9	387 342	623 729	0	0
Sum disponering		387 342	623 729	0	0

Resultatrapport 2024 for Opsahltoppen Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2024

Opsahltoppen Terrasse Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	50 694 000	50 694 000
Sum varige driftsmidler		50 694 000	50 694 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 694 000	50 694 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		310 987	291 364
Forskuddsbetalt strøm, varme etc		0	42 853
Kundefordringer		12 067	28 625
Sum fordringer		323 054	362 842
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 110 923	1 154 693
Sum omløpsmidler		1 433 977	1 517 535
SUM EIENDELER		52 127 977	52 211 535

Balanserapport 2024 for Opsahltoppen Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2024

Opsahltoppen Terrasse Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	110 000	110 000
Annen egenkapital	9	9 636 611	9 249 269
Sum egenkapital		9 746 611	9 359 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	10 203 592	10 964 215
IN-Gjeld	10, 12	11 708 284	11 374 648
Borettsinnskudd	11, 12	20 280 000	20 280 000
Sum langsiktig gjeld		42 191 876	42 618 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 057	210 132
Annen kortsiktig gjeld		4 432	23 271
Sum kortsiktig gjeld		189 490	233 403
Sum gjeld		42 381 366	42 852 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 127 977	52 211 535

Opsahltoppen Terrasse Borettslag

Arne Hennig Skjeppe
Styrets leder

Ragnhild Berg Winberg
Styremedlem

Finn Olav Aas
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Opsahltoppen Terrasse Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 188 000	1 108 800	1 188 000	1 240 800
3611 Andel renter IN	663 462	575 507	708 500	633 847
3612 Andel avdrag IN	204 468	226 099	217 527	210 845
3631 Fjernvarme	0	0	65 000	0
3633 Gass	18 955	27 225	0	0
Sum felleskostnader	2 074 885	1 937 631	2 179 027	2 085 492

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	36 500	30 500	30 500	36 500
Arbeidsgiveravgift	5 147	4 301	4 301	5 147
Gave til ansatte, fradragsberettiget	400	0	0	500
Sum lønnskostnader	42 047	34 801	34 801	42 147

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 500	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	63 365	60 725	47 524	66 405
Andre forvaltningstjenester	14 025	14 025	30 000	14 700
Teknisk bistand	24 822	37 763	0	0
HMS	0	913	1 000	1 000
Sum konsulenttjenester	106 712	117 926	83 524	87 105

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	56 218	2 496	30 000	50 000
Vedlikehold VVS	27 518	0	30 000	0
Vedlikehold elektro	24 084	31 253	5 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	8 496	55 279	10 000	20 000
Vedlikehold heis	117 128	126 205	120 000	126 000
Vedlikehold garasjer	8 885	12 859	15 000	15 000
Vedlikehold varmeanlegg	0	15 616	30 000	0
Vedlikehold ventilasjon	0	0	20 000	0
Vedlikehold brannsikring	1 294	1 221	2 000	2 000
Dugnadskostnader	0	249	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	243 622	245 178	262 000	233 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	108 340	55 366	75 000	95 000
Renholdstjenester	60 773	58 519	65 000	63 000
Snøbrøyting/strøing/feing	17 922	14 176	17 000	18 000
Sum driftskostnader	187 035	128 060	157 000	176 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	0	5 844	6 000	5 000
Verktøy og redskaper	0	0	1 000	1 000
Inventar	996	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	1 843	1 000	1 000
Kontorrekvisita	0	0	1 000	1 000
Generalforsamling/årsmøt	6 308	5 072	6 000	7 000
Velferdskostnader	2 746	1 419	1 000	2 000
Øredifferanser	-1	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	12 450	16 576	18 400	19 400

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.	50 694 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	50 694 000
Bokført verdi pr. 31.12.	50 694 000
Anskaffelses år	2005

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 110 000 fordelt på 22 à kr. 5000.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	9 249 269	8 625 540
Tilført til/fra EK fra årets resultat	387 342	623 729
Sum opptjent egenkapital 31.12	9 636 611	9 249 269



Note 10 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 40 år

Opprinnelig 2007 14 910 000

Nedbetalt tidligere 9 021 443

Nedbetalt i år 109 804

Innbetalt IN i år 556 109

Lånesaldo 31.12 **5 222 644**

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2047

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 40 år

Opprinnelig 2007 15 504 000

Nedbetalt tidligere 10 428 342

Nedbetalt i år 94 710

Lånesaldo 31.12 **4 980 948**

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2047

Sum langsiktig gjeld

10 203 592

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	42 191 876	42 618 863
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	50 694 000	50 694 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	37 780 000	37 780 000



Note 13 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 284 132	1 120 882
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	387 342	623 729
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-204 514	-226 533
Nedskrivning IN-gjeld	-222 473	-233 946
B. Årets endring i disponible midler	-39 644	163 250
C. Disponible midler 31.12	1 244 487	1 284 132
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 433 977	1 517 535
- Kortsiktig gjeld	189 490	233 403
= Disponible midler 31.12	1 244 487	1 284 132



737 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Winberg, Ragnhild Berg **2025-02-14**

Identifikasjon
 **bankID** Winberg, Ragnhild Berg

Navn Dato
Aas, Finn Olav **2025-02-16**

Identifikasjon
 **bankID** Aas, Finn Olav

Navn Dato
Skjeppe, Arne Henning **2025-02-14**

Identifikasjon
 **bankID** Skjeppe, Arne Henning



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Opsahltoppen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opsahltoppen Terrasse Borettslag som viser et overskudd på NOK 387 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 19. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2025 17:24:31

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.