



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 501 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLATEN AS
Forretningsadresse: C/O Hardanger Byggsenter AS
Hardangerfjordvegen 65
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 27 026 | 31 984 |
| Sum kostnader | | 27 026 | 31 984 |
| Driftsresultat | | -27 026 | -31 984 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 148 | 177 |
| Sum finansinntekter | | 148 | 177 |
| Netto finans | | 148 | 177 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -26 878 | -31 807 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -26 878 | -31 807 |
| Årsresultat | | -26 878 | -31 807 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -26 878 | -31 807 |
| Totalresultat | | -26 878 | -31 807 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -26 878 | -31 807 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -26 878 | -31 807 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 8 826 697 | 8 826 697 |
| Sum varige driftsmiddel | | 8 826 697 | 8 826 697 |
| Sum anleggsmiddel | | 8 826 697 | 8 826 697 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 31 771 | 58 649 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 31 771 | 58 649 |
| Sum omløpsmiddel | | 31 771 | 58 649 |
| SUM EIGEDELAR | | 8 858 468 | 8 885 346 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 94 334 | 94 334 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | | 1 055 866 | 1 028 988 |
| Sum opptent eigenkapital | | -1 055 866 | -1 028 988 |
| Sum eigenkapital | | -961 532 | -934 654 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 9 810 000 | 9 810 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 9 810 000 | 9 810 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 810 000 | 9 810 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 9 820 000 | 9 820 000 |
| | | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 8 858 468 | 8 885 346 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335678

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 501 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLATEN AS
Forretningsadresse: C/O Hardanger Byggsenter AS
Hardangerfjordvegen 65
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 916 501 102
MOFLATEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 27 026 | 31 984 |
| Sum kostnader | | 27 026 | 31 984 |
| Driftsresultat | | -27 026 | -31 984 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 148 | 177 |
| Sum finansinntekter | | 148 | 177 |
| Netto finans | | 148 | 177 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -26 878 | -31 807 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -26 878 | -31 807 |
| Årsresultat | | -26 878 | -31 807 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -26 878 | -31 807 |
| Totalresultat | | -26 878 | -31 807 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -26 878 | -31 807 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -26 878 | -31 807 |



Organisasjonsnr: 916 501 102
MOFLATEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

8 826 697

8 826 697

Sum varige driftsmiddel

8 826 697

8 826 697

Sum anleggsmiddel

8 826 697

8 826 697

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

31 771

58 649

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

31 771

58 649

Sum omløpsmiddel

31 771

58 649

SUM EIGEDELAR

8 858 468

8 885 346

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Annan innskoten

eigenkapital

-5 666

-5 666

Sum innskoten eigenkapital

94 334

94 334

Opptent eigenkapital

Udekt tap

1 055 866

1 028 988

Sum opptent eigenkapital

-1 055 866

-1 028 988

Sum eigenkapital

-961 532

-934 654

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

9 810 000

9 810 000

Sum anna langsiktig gjeld

9 810 000

9 810 000

Sum langsiktig gjeld

9 810 000

9 810 000



| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum gjeld | | 9 820 000 | 9 820 000 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 8 858 468 | 8 885 346 |



Organisasjonsnr: 916 501 102
MOFLATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Moflaten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moflaten AS som viser et overskudd på kr 26 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisjonsberetning Moflaten AS 2022 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.2.2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Moflaten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 501 102



| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Moflaten AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftskostnad | 1 | 27 026 | 31 984 |
| Sum driftskostnader | | <u>27 026</u> | <u>31 984</u> |
| Driftsresultat | | <u>-27 026</u> | <u>-31 984</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 148 | 177 |
| Resultat av finansposter | | <u>148</u> | <u>177</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -26 878 | -31 807 |
| Resultat | | <u>-26 878</u> | <u>-31 807</u> |
| | | | |
| Årsresultat | | <u>-26 878</u> | <u>-31 807</u> |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 26 878 | 31 807 |
| Sum overføringer | | <u>-26 878</u> | <u>-31 807</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Moflaten AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 8 826 697 | 8 826 697 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>8 826 697</u> | <u>8 826 697</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 826 697</u> | <u>8 826 697</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 31 771 | 58 649 |
| Sum omløpsmidler | | <u>31 771</u> | <u>58 649</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 858 468</u> | <u>8 885 346</u> |
| Moflaten AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|
| Moflaten AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>94 334</u> | <u>94 334</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 055 866 | -1 028 988 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 055 866</u> | <u>-1 028 988</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-961 532</u> | <u>-934 654</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 9 810 000 | 9 810 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>9 810 000</u> | <u>9 810 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>10 000</u> | <u>10 000</u> |
| Sum gjeld | | <u>9 820 000</u> | <u>9 820 000</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 858 468</u> | <u>8 885 346</u> |
| | Norheimsund / - Styret i Moflaten AS | | |
| | Audun Berge styremedlem | | Hans Gravdal Styremedlem/daglig leder |
| Moflaten AS | | | Side 4 |



Noter til årsregnskapet Moflaten AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Moflaten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -26 878 | -31 807 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -26 878 | -31 807 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte

Moflaten AS

Side 5



Noter til årsregnskapet Moflaten AS

skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-------------------------------------------|------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 091 885 | -1 065 007 | 26 878 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 091 885 | 1 065 007 | -26 878 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 8 826 697 | 8 826 697 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 8 826 697 | 8 826 697 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 8 826 697 | 8 826 697 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moflaten AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Hardanger Byggsenter AS | 62 | 62,0 | 62,0 |
| Trudvang Eiendom AS | 38 | 38,0 | 38,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern/fortsatt drift

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Langsiktig gjeld morselskap | 6 082 200 |
| Lån fra aksjonær | 3 727 800 |

Udekket tap - selskapets aksjonærer vil tilføre selskapet tilstrekkelige midler i 2023.