



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 749 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BB EIENDOM VEGÅRSHEI AS  
Forretningsadresse: Molandsveien 35  
4985 VEGÅRSHEI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Egil Bjorkjendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		837 003	825 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 003</b>	<b>825 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	516 791	461 134
Annen driftskostnad		158 156	116 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 947</b>	<b>577 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 056</b>	<b>248 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		407	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad		208 283	247 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 283</b>	<b>247 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 875</b>	<b>-247 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 819</b>	<b>1 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 080	246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 739</b>	<b>870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 739</b>	<b>870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-35 739	871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 739</b>	<b>871</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		310 678	254 749
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 678</b>	<b>254 749</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 802 249	6 492 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 841 649</b>	<b>6 492 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 152 327</b>	<b>6 746 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 663	6 979
Andre fordringer	4	91 625	430 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 288</b>	<b>437 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 222	153 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 222</b>	<b>153 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 509</b>	<b>590 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 636 836</b>	<b>7 337 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 378,89)	5	1 241 000	1 241 000
Annen innskutt egenkapital		873 453	873 453



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 114 453</b>	<b>2 114 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		173 484	209 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>173 484</b>	<b>209 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 287 937</b>	<b>2 323 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 284 603	4 545 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 603</b>	<b>4 545 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 603</b>	<b>4 545 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 316	385 710
Betalbar skatt		45 849	33 606
Skyldige offentlige avgifter		16 125	
Kortsiktig konserngjeld	7	896 633	47 984
Annen kortsiktig gjeld		68 374	593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 064 297</b>	<b>467 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 348 900</b>	<b>5 013 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 636 836</b>	<b>7 337 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 749 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BB EIENDOM VEGÅRSHEI AS  
Forretningsadresse: Molandsveien 35  
4985 VEGÅRSHEI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Egil Bjorkjendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 992 749 342  
BB EIENDOM VEGÅRSHEI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		837 003	825 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 003</b>	<b>825 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	516 791	461 134
Annen driftskostnad		158 156	116 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 947</b>	<b>577 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 056</b>	<b>248 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		407	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad		208 283	247 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 283</b>	<b>247 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 875</b>	<b>-247 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 819</b>	<b>1 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 080	246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 739</b>	<b>870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 739</b>	<b>870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-35 739	871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 739</b>	<b>871</b>



Organisasjonsnr: 992 749 342  
BB EIENDOM VEGÅRSHEI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		310 678	254 749
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 678</b>	<b>254 749</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 802 249	6 492 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 841 649</b>	<b>6 492 209</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 152 327</b>	<b>6 746 958</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		7 663	6 979
Andre fordringer	4	91 625	430 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 288</b>	<b>437 302</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 222	153 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 222</b>	<b>153 210</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 509</b>	<b>590 512</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 636 836</b>	<b>7 337 470</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 378,89)	5	1 241 000	1 241 000
Annen innskutt egenkapital		873 453	873 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 114 453</b>	<b>2 114 453</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		173 484	209 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>173 484</b>	<b>209 223</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 287 937</b>	<b>2 323 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 284 603	4 545 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 603</b>	<b>4 545 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 603</b>	<b>4 545 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 316	385 710
Betalbar skatt		45 849	33 606
Skyldige offentlige avgifter		16 125	
Kortsiktig konsemgjeld	7	896 633	47 984
Annen kortsiktig gjeld		68 374	593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 064 297</b>	<b>467 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 348 900</b>	<b>5 013 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 636 836</b>	<b>7 337 471</b>



Organisasjonsnr: 992 749 342  
BB EIENDOM VEGÅRSHEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



10470817.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
866231.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
11337048.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-4495399.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6841649.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-516791.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld





## Noter 2021

### BB EIENDOM VEGÅRSHEI AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 470 817
Tilgang i året	866 231
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>11 337 048</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(4 495 399)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 841 649</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(516 791)

#### Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	1 378,89	1 241 000,00
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>1 241 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjorkjendal Holding AS	900	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 241 000	873 453	209 223	2 323 676
Årets resultat			(35 739)	(35 739)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 241 000</b>	<b>873 453</b>	<b>173 484</b>	<b>2 287 937</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

BB Eiendom AS har pr 31.12.2021 en konserngjeld til sitt søsterselskap Vegårshei Trappeverksted AS på kr 896 633,-



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BB Eiendom Vegårshei AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert BB Eiendom Vegårshei AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning – BB Eiendom Vegårshei AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 28. juni 2022  
KPMG AS

Øystein M. Ore  
Statsautorisert revisor