



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 520 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARABERGVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arabergvegen 1
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Mosvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 592 535	951 355
Sum inntekter		1 592 535	951 355
Kostnader			
Varekostnad		39 831	13 996
Lønnskostnad	5	287	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 900	
Annen driftskostnad		175 773	87 211
Sum kostnader		219 790	101 207
Driftsresultat		1 372 745	850 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter			127
Netto finans			127
Ordinært resultat før skattekostnad		1 372 745	850 275
Skattekostnad på ordinært resultat	4	287 664	318 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 085 081	531 502
Årsresultat	3	1 085 081	531 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 085 081	531 502
Totalresultat		1 085 081	531 502
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 019 898	531 770
Overført til annen egenkapital		65 183	-268
Sum overføringer og disponeringer		1 085 081	531 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	617 000	617 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	233 009	
Sum varige driftsmidler	2	850 009	617 000
Sum anleggsmidler		850 009	617 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	
Andre kortsiktige fordringer		1 655 244	700 000
Sum fordringer		1 711 494	700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		49 320	446 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 320	446 729
Sum omløpsmidler		1 760 814	1 146 729
SUM EIENDELER		2 610 823	1 763 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 183	
Sum opptjent egenkapital		65 183	
Sum egenkapital	3	1 065 183	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		28 685	
Sum annen langsiktig gjeld		28 685	
Sum langsiktig gjeld		28 685	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 204	386
Betalbar skatt	4		32 530
Skyldig offentlige avgifter		39 190	49 057
Kortsiktig konserngjeld		1 307 562	681 756
Annen kortsiktig gjeld		130 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 516 956	763 729
Sum gjeld		1 545 640	763 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 610 823	1 763 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183970

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 520 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARABERGVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arabergvegen 1
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Mosvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 520 516
ARABERGVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 592 535	951 355
Sum inntekter		1 592 535	951 355
Kostnader			
Varekostnad		39 831	13 996
Lønnskostnad	5	287	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 900	
Annen driftskostnad		175 773	87 211
Sum kostnader		219 790	101 207
Driftsresultat		1 372 745	850 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter			127
Netto finans			127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	287 664	318 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 085 081	531 502
Årsresultat	3	1 085 081	531 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 085 081	531 502
Totalresultat		1 085 081	531 502
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 019 898	531 770
Overført til annen egenkapital		65 183	-268
Sum overføringer og disponeringer		1 085 081	531 502



Organisasjonsnr: 974 520 516
ARABERGVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	617 000	617 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	233 009	
Sum varige driftsmidler	2	850 009	617 000
Sum anleggsmidler		850 009	617 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	
Andre kortsiktige fordringer		1 655 244	700 000
Sum fordringer		1 711 494	700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		49 320	446 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 320	446 729
Sum omløpsmidler		1 760 814	1 146 729
SUM EIENDELER		2 610 823	1 763 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 183	
Sum opptjent egenkapital		65 183	



Sum egenkapital	3	1 065 183	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		28 685	
Sum annen langsiktig gjeld		28 685	
Sum langsiktig gjeld		28 685	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 204	386
Betalbar skatt	4		32 530
Skyldig offentlige avgifter		39 190	49 057
Kortsiktig konserngjeld		1 307 562	681 756
Annen kortsiktig gjeld		130 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 516 956	763 729
Sum gjeld		1 545 640	763 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 610 823	1 763 729



Organisasjonsnr: 974 520 516
ARABERGVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Jan Petter Mosvær
2022-03-23

Legally signed by
Jan Henning Mosvær
2022-03-24



Årsregnskap 2021

Arabergvegen Eiendom AS

Utarbeidet av
Total Økonomistyring AS
Orgnr. 914 573 459

Org.nr.: 974 520 516



Resultatregnskap			
Arabergvegen Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 592 535	951 355
Sum driftsinntekter		1 592 535	951 355
Varekostnad		39 831	13 996
Lønnskostnad	5	287	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 900	0
Annen driftskostnad		175 773	87 211
Sum driftskostnader		219 790	101 207
Driftsresultat		1 372 745	850 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	127
Resultat av finansposter		0	127
Ordinært resultat før skattekostnad		1 372 745	850 275
Skattekostnad på ordinært resultat	4	287 664	318 773
Ordinært resultat		1 085 081	531 502
Årsresultat	3	1 085 081	531 502
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 019 898	531 770
Overført til annen egenkapital		65 183	-268
Sum overføringer		1 085 081	531 502



Balanse			
Arabergvegen Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	617 000	617 000
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner og lignende		233 009	0
Sum varige driftsmidler	2	850 009	617 000
Sum anleggsmidler		850 009	617 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	0
Andre kortsiktige fordringer		1 655 244	700 000
Sum fordringer		1 711 494	700 000
Investeringer			
Bankinnskudd og kontanter		49 320	446 729
Sum omløpsmidler		1 760 814	1 146 729
SUM EIENDELER		2 610 823	1 763 729



Balanse			
Arabergvegen Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 183	0
Sum opptjent egenkapital		65 183	0
Sum egenkapital	3	1 065 183	1 000 000
Gjeld			
Gjeld til konsernselskap			
Gjeld til konsernselskap		28 685	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 685	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 204	386
Betalbar skatt	4	0	32 530
Skyldig offentlige avgifter		39 190	49 057
Gjeld til konsernselskap		1 307 562	681 756
Annen kortsiktig gjeld		130 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 516 956	763 729
Sum gjeld		1 545 640	763 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 610 823	1 763 729
Sola, 22.03.2022 Styret i Arabergvegen Eiendom AS			
<hr/> Jan Henning Mosvær styreleder/daglig leder		<hr/> Jan Petter Mosvær styremedlem	
Arabergvegen Eiendom AS		Side 4	



Noter 2021

Arabergvegen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter 2021**

Arabergvegen Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 050 919		5 050 919
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		236 909	236 909
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 050 919	236 909	5 287 828
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 433 919	3 900	4 437 819
= Bokført verdi 31.12.21	617 000	233 009	850 009
Årets ordinære avskrivninger		3 900	3 900
Økonomisk levetid	17-50 år	3-5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	1 000 000
Pr. 01.01.2021	1 000 000	0	1 000 000
Årets overskudd		1 085 081	1 085 081
Konsernbidrag avgitt		-1 019 898	-1 019 898
Pr. 31.12.2021	1 000 000	65 183	1 065 183

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287 664	182 516
Endring i utsatt skattefordel	0	136 257
Skattekostnad ordinært resultat	287 664	318 773
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 372 745	850 275
Permanente forskjeller	0	-6
Endring i midlertidige forskjeller	-65 183	-20 648
Avgitt konsernbidrag	-1 307 562	-681 756
Skattepliktig inntekt	0	147 865



Noter 2021

Arabergvegen Eiendom AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	287 664	182 516
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-287 664	-149 986
Sum betalbar skatt i balansen	0	32 530

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-533 518	-598 701	-65 183
Sum	-533 518	-598 701	-65 183
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	533 518	598 701	65 183
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader

Arabergvegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.