



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 242 890
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	VELFORENINGEN HESTEHAGEN II
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	555 594	513 075
Sum inntekter		555 594	513 075
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-40 000	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-457 968	-496 538
Sum kostnader		-497 967	-496 538
Driftsresultat		57 627	16 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 296	50
Netto finans		4 296	50
Ordinært resultat før skattekostnad		61 923	16 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 053 562	1 009 613
Årsresultat	8,11	61 923	16 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 923	16 587
Sum overføringer og disponeringer		61 923	16 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	92 813	50 436
Andre fordringer	9	7 753	21 419
Sum fordringer		100 566	71 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	72 907	107 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 474	179 829
Sum omløpsmidler		173 473	179 829
SUM EIENDELER		173 474	179 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	116 323	54 400
Sum opptjent egenkapital		116 323	54 400
Sum egenkapital		116 323	54 400
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 681	47 077
Annen kortsiktig gjeld		3 470	78 353
Sum kortsiktig gjeld		57 151	125 430
Sum gjeld		57 151	125 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 474	179 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532964

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 242 890
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN HESTEHAGEN II
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 913 242 890
VELFORENINGEN HESTEHAGEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	555 594	513 075
Sum inntekter		555 594	513 075
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-40 000	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-457 968	-496 538
Sum kostnader		-497 967	-496 538
Driftsresultat		57 627	16 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 296	50
Netto finans		4 296	50
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 923	16 587
Årsresultat	8, 11	1 053 562	1 009 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 923	16 587
Sum overføringer og disponeringer		61 923	16 587



Organisasjonsnr: 913 242 890
VELFORENINGEN HESTEHAGEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	92 813	50 436
Andre fordringer	9	7 753	21 419
Sum fordringer		100 566	71 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	72 907	107 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 474	179 829
Sum omløpsmidler		173 473	179 829
SUM EIENDELER		173 474	179 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	116 323	54 400
Sum opptjent egenkapital		116 323	54 400
Sum egenkapital		116 323	54 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 681	47 077
Annen kortsiktig gjeld		3 470	78 353
Sum kortsiktig gjeld		57 151	125 430
Sum gjeld		57 151	125 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 474	179 829



Organisasjonsnr: 913 242 890
VELFORENINGEN HESTEHAGEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Velforeningen Hestehagen II - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		555 594	498 075	527 100	650 000
Andre driftsinntekter	1	0	15 000	0	0
Sum driftsinntekter		555 594	513 075	527 100	650 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	-40 000	0	-15 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-12 339	-11 915	-12 000	-13 200
Kontingent/felleskostnader	3	0	-41 220	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-7 066	-5 175	0	0
Løpende vedlikehold	5	0	-125	-13 000	-13 000
Elektroniske fellesavtaler		-424 300	-465 787	-444 000	-500 000
Forsikring	6	-13 614	-11 349	-12 000	-15 000
Andre driftsutgifter	7	-649	39 033	-2 500	-2 500
Sum driftskostnader		-497 967	-496 538	-498 500	-568 700
DRIFTSRESULTAT		57 627	16 537	28 600	81 300
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 296	50	1 797	1 797
Netto finansposter		4 296	50	1 797	1 797
Resultat før skattekostnad		61 923	16 587	30 397	83 097
ÅRSRESULTAT	8, 11	61 923	16 587	30 397	83 097
Disponering av totalresultat:		61 923	16 587	30 397	83 097
Overført til annen egenkapital		61 923	16 587	0	0

Org.nr: 913 242 890 - 534



Velforeningen Hestehagen II - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	92 813	50 436
Mellomregning Klare Finans	9	3 840	21 369
Opptjente renter	9	3 913	50
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	72 907	107 974
Sum omløpsmidler		173 474	179 829
SUM EIENDELER		173 474	179 829

Org.nr: 913 242 890 - 534



Velforeningen Hestehagen II - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	116 323	54 400
Sum egenkapital		116 323	54 400
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 681	47 077
Forskudd kunder		3 470	78 353
Sum kortsiktig gjeld		57 151	125 430
Sum gjeld		57 151	125 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 474	179 829

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Sandberg
Leder

Ina Charlotte Kristiansen
Styremedlem

Vette Andre Herbjørnrød
Styremedlem

Are Christian Opdahl
Styremedlem

Geir Edmund Moen
Styremedlem

Org.nr: 913 242 890 - 534



Velforeningen Hestehagen II - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	15 000
Sum andre inntekter	0	15 000

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	40 000	0

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	0	41 220
Sum felleskostnad velforening/sameie	0	41 220

Felleskostnader gjelder kontigent betalt til Sameiet Skytarberget 7-17

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om sommervedlikehold	6 569	4 695
Sum drifts- og serviceavtaler	7 066	5 175

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost.

Org.nr: 913 242 890 - 534



Velforeningen Hestehagen II - Noter 2022

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skilt	0	125
Sum vedlikehold	0	125

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	13 614	11 349

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Kontingent	0	-41 220
Bankgebyrer	627	2 166
Andre gebyrer	22	21
Sum andre driftsutgifter	649	-39 033



Velforeningen Hestehagen II - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	54 400	37 812
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	61 923	16 587
Årets endring i disponible midler	61 923	16 587
Disponible midler i periodens slutt	116 323	54 400
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	116 323	54 400

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	72 907	107 974
Sum bankinnskudd	72 907	107 974

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	54 400	37 812
Annen egenkapital 01.01	54 400	37 812
Årets resultat	61 923	16 587
Annen egenkapital 31.12	116 323	54 400
SUM EGENKAPITAL 31.12	116 323	54 400



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Hestehagen II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Velforeningen Hestehagen II

Styreleder	Kristoffer Sandberg (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Are Christian Opdahl (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Geir Edmund Moen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Vetle Andre Herbjørnrød (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Ina Charlotte Kristiansen (sign.)	18.04.2023