



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 911 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSISTANSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 114
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Helge Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	12 038 642	9 551 769
Sum inntekter		12 038 642	9 551 769
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	3 917 156	1 456 973
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 3	3 269 336	2 495 287
Sum kostnader		7 186 492	3 952 260
Driftsresultat		4 852 150	5 599 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	32 451
Sum finansinntekter		26	32 451
Annen rentekostnad		1 146 703	465 685
Sum finanskostnader		1 146 703	465 685
Netto finans		-1 146 678	-433 234
Ordinært resultat før skattekostnad		3 705 472	5 166 275
Skattekostnad på resultat	5	815 204	1 136 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 890 268	4 029 695
Årsresultat		2 890 268	4 029 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 890 268	4 029 695
Totalresultat		2 890 268	4 029 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 122 007	4 160 516
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 768 261	
Overført fra annen egenkapital	6		-130 821
Sum overføringer og disponeringer		2 890 268	4 029 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	130 260 776	144 021 501
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 801 989	61 771
Sum varige driftsmidler		145 062 765	144 083 272
Andre langsiktige fordringer	2, 7		
Sum anleggsmidler		145 062 765	144 083 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	59 476	30 662
Andre kortsiktige fordringer	7	220 598	191 585
Konsernfordringer	2		10 810 368
Sum fordringer		280 074	11 032 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	750	724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750	724
Sum omløpsmidler		280 824	11 033 338
SUM EIENDELER		145 343 589	155 116 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9		
Selskapskapital	6, 9	39 350 000	39 350 000
Overkurs	6	5 450 000	5 450 000
Annen innskutt egenkapital	6	47 884 733	47 884 733
Sum innskutt egenkapital		92 684 733	92 684 733
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	20 161 193	18 392 932
Sum opptjent egenkapital		20 161 193	18 392 932
Sum egenkapital		112 845 927	111 077 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	754 668	647 261
Sum avsetninger for forpliktelser		754 668	647 261
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		754 668	647 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 759	2 173 715
Betalbar skatt	5	391 333	
Skyldig offentlige avgifter			1 541 499
Kortsiktig konserngjeld	2	30 728 903	39 676 470
Sum kortsiktig gjeld		31 742 994	43 391 684
Sum gjeld		32 497 662	44 038 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 343 589	155 116 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608931

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 911 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSISTANSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 114
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Helge Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 884 911 362
ASSISTANSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	12 038 642	9 551 769
Sum inntekter		12 038 642	9 551 769
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	3 917 156	1 456 973
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 3	3 269 336	2 495 287
Sum kostnader		7 186 492	3 952 260
Driftsresultat		4 852 150	5 599 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	32 451
Sum finansinntekter		26	32 451
Annen rentekostnad		1 146 703	465 685
Sum finanskostnader		1 146 703	465 685
Netto finans		-1 146 678	-433 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	815 204	1 136 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 890 268	4 029 695
Årsresultat		2 890 268	4 029 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 890 268	4 029 695
Totalresultat		2 890 268	4 029 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 122 007	4 160 516
Udekket tap	6, 6		



Avsatt til annen egenkapital	6	1 768 261	
Overført fra annen egenkapital	6		-130 821
Sum overføringer og disponeringer		2 890 268	4 029 695



Organisasjonsnr: 884 911 362
ASSISTANSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	130 260 776	144 021 501
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	14 801 989	61 771
-----------	---	------------	--------

Sum varige driftsmidler		145 062 765	144 083 272
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2, 7		
------------	------	--	--

Sum anleggsmidler		145 062 765	144 083 272
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	59 476	30 662
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	220 598	191 585
------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	2		10 810 368
-------------------	---	--	------------

Sum fordringer		280 074	11 032 614
-----------------------	--	----------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8	750	724
----	---	-----	-----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		750	724
------------------------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		280 824	11 033 338
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		145 343 589	155 116 610
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9		
--------------	------	--	--

Selskapskapital	6, 9	39 350 000	39 350 000
-----------------	------	------------	------------

Overkurs	6	5 450 000	5 450 000
----------	---	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	6	47 884 733	47 884 733
Sum innskutt egenkapital		92 684 733	92 684 733
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	20 161 193	18 392 932
Sum opptjent egenkapital		20 161 193	18 392 932
Sum egenkapital		112 845 927	111 077 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	754 668	647 261
Sum avsetninger for forpliktelses		754 668	647 261
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		754 668	647 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 759	2 173 715
Betalbar skatt	5	391 333	
Skyldig offentlige avgifter			1 541 499
Kortsiktig konserngjeld	2	30 728 903	39 676 470
Sum kortsiktig gjeld		31 742 994	43 391 684
Sum gjeld		32 497 662	44 038 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 343 589	155 116 610



Organisasjonsnr: 884 911 362
ASSISTANSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap 2023 AE AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Dale, Tore (30.08.1955), signert 25.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), signert 25.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), signert 26.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), signert 25.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Flaaum, Knut (29.01.1960), signert 29.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023
for
Assistanse Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dale, Tore (30.08.1955), 25.04.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.04.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 26.04.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 25.04.2024
- Flaum, Knut (29.01.1960), 29.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap			
Assistanse Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	12 038 642	9 551 769
Sum driftsinntekter		12 038 642	9 551 769
Avskrivning av driftsmidler	4	3 917 156	1 456 973
Annen driftskostnad	2, 3	3 269 336	2 495 287
Sum driftskostnader		7 186 492	3 952 260
Driftsresultat		4 852 150	5 599 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	32 451
Annen rentekostnad		1 146 703	465 685
Resultat av finansposter		-1 146 678	-433 234
Resultat før skattekostnad		3 705 472	5 166 275
Skattekostnad på resultat	5	815 204	1 136 580
Resultat		2 890 268	4 029 695
Årsresultat		2 890 268	4 029 695
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 122 007	4 160 516
Avsatt til annen egenkapital	6	1 768 261	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	130 821
Sum overføringer		2 890 268	4 029 695

Assistanse Eiendom AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dale, Tore (30.08.1955), 25.04.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.04.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 26.04.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 25.04.2024
- Flaum, Knut (29.01.1960), 29.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Assistanse Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	130 260 776	144 021 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 801 989	61 771
Sum varige driftsmidler		145 062 765	144 083 272
Sum anleggsmidler		145 062 765	144 083 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	59 476	30 662
Andre kortsiktige fordringer	7	220 598	191 585
Fordringer på selskaper i samme konsern	2	0	10 810 368
Sum fordringer		280 074	11 032 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	750	724
Sum omløpsmidler		280 824	11 033 338
Sum eiendeler		145 343 589	155 116 610

Assistanse Eiendom AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dale, Tore (30.08.1955), 25.04.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.04.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 26.04.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 25.04.2024
- Flaum, Knut (29.01.1960), 29.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Assistanse Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 9	39 350 000	39 350 000
Overkurs	6	5 450 000	5 450 000
Annen innskutt egenkapital	6	47 884 733	47 884 733
Sum innskutt egenkapital		92 684 733	92 684 733
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 161 193	18 392 932
Sum opptjent egenkapital		20 161 193	18 392 932
Sum egenkapital		112 845 927	111 077 666
Gjeld			
Utsatt skatt	5	754 668	647 261
Sum avsetning for forpliktelser		754 668	647 261
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 759	2 173 715
Betalbar skatt	5	391 333	0
Skyldig offentlige avgifter		0	1 541 499
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	30 728 903	39 676 470
Sum kortsiktig gjeld		31 742 994	43 391 684
Sum gjeld		32 497 662	44 038 945
Sum egenkapital og gjeld		145 343 589	155 116 610
Drammen, 24 april 2024 Styret i Assistanse Eiendom AS			
_____ Gunnbjørn Gulliksen nestleder		_____ Vibeke Marøy Melstrøm styremedlem	
_____ Tore Dale styremedlem		_____ Knut Flaalum daglig leder	
_____ Jan Kåre Stura styreleder			
Assistanse Eiendom AS		Side 4	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dale, Tore (30.08.1955), 25.04.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.04.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 26.04.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 25.04.2024
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 29.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Assistanse Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Assistanse Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til ULOBA - Independent Living Norge SA. Konsernregnskap er tilgjengelig hos ULOBA - Independent Living Norge SA, 3041 Drammen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dale, Tore (30.08.1955), 25.04.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.04.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 26.04.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 25.04.2024
- Flaum, Knut (29.01.1960), 29.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Assistanse Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Transaksjoner og mellomværende med konsernselskaper

Interne transaksjoner i regnskapet	2023	2022
Leieinntekt fra Uloba AS	8 638 744	4 524 830
Felleskostnader fra Uloba AS	1 667 856	1 755 639
Honorar interne tjenester til Uloba AS	877 480	834 656
Viderefakturerings av andel påbyggs-kost til Uloba AS	0	20 648 294
Sum	11 184 080	27 763 419

Kortsiktige fordringer på selskaper i samme konsern	2023	2022
Kortsiktig fordring på Uloba AS	0	10 810 368
Sum	0	10 810 368

Kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	2023	2022
Skyldig konsernbidrag Freedom Express AS	1 438 471	0
Skyldig konsernbidrag til Assistanse Nye Eiendommer AS	0	5 333 995
Kortsiktig gjeld til Uloba SA	29 290 432	34 061 297
Sum	30 728 903	39 395 292

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dale, Tore (30.08.1955), 25.04.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.04.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 26.04.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 25.04.2024
- Flaum, Knut (29.01.1960), 29.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Assistanse Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	151 802 056	16 285 218	168 087 274
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 659 326	1 237 323	4 896 649
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	155 461 382	17 522 541	172 983 923
Akk. avskrivninger 31.12.2023	25 200 606	2 720 552	27 921 158
Bokført verdi 31.12.2023	130 260 776	14 801 989	145 062 765
Årets avskrivninger	2 620 046	1 297 110	3 917 156
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets rev. nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dale, Tore (30.08.1955), 25.04.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.04.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 26.04.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 25.04.2024
- Flaum, Knut (29.01.1960), 29.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

**Assistanse Eiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	707 797	1 173 479
Endring i utsatt skatt	107 407	-36 899
Skattekostnad ordinært resultat	815 204	1 136 580
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 705 472	5 166 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-488 215	167 720
Avgitt konsernbidrag	-1 438 471	-5 333 995
Skattepliktig inntekt	1 778 786	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	707 797	1 173 479
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-316 464	-1 173 479
Sum betalbar skatt i balansen	391 333	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 518 503	3 052 336	-466 167
Gevinst – og tapskonto	-88 192	-110 240	-22 048
Sum	3 430 311	2 942 096	-488 215
Grunnlag for utsatt skatt	3 430 311	2 942 096	-488 215
Utsatt skatt (22 %)	754 668	647 261	-107 407

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	39 350 000	5 450 000	47 884 733	18 392 932	111 077 666
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	39 350 000	5 450 000	47 884 733	18 392 932	111 077 666
Årets resultat				2 890 268	2 890 268
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt				0	0
Konsernbidrag avgitt				-1 122 007	-1 122 007
Pr 31.12.2023	39 350 000	5 450 000	47 884 733	20 161 193	112 845 927

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dale, Tore (30.08.1955), 25.04.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.04.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 26.04.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 25.04.2024
- Flaum, Knut (29.01.1960), 29.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Assistanse Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Ingen av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 750.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Assistanse Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 935	10 000	39 350 000
Sum	3 935		39 350 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Uloba - Independent Living Norge Sa	3 935	100,0	100,0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dale, Tore (30.08.1955), 25.04.2024
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.04.2024
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 26.04.2024
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 25.04.2024
- Flaum, Knut (29.01.1960), 29.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Assistanse Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Assistanse Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W7UKP-78ACG-T388Y-06WFA-QZU0U-6BNUG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Assistanse Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. april 2024
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W7UKP-78ACG-T388Y-C6WFA-QZU0U-6BNUG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-24 13:27:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W7UKP-78ACG-T388Y-C6WFA-QZU0U-6BNU6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>