



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 202 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅEL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 163A  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØNSBERG DATA AS - Hans E Solsem

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 996202135

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                 |      | 6 600           |                 |
| Annen driftsinntekt                          | 1    | 209 750         | 458 492         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>216 350</b>  | <b>458 492</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Varekostnad                                  |      | 6 600           |                 |
| Lønnskostnad                                 | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 594 831         | 228 425         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>601 431</b>  | <b>228 425</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-385 081</b> | <b>230 067</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |      | 234             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>234</b>      |                 |
| Annen rentekostnad                           | 3    | 78 178          | 48 912          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>78 178</b>   | <b>48 912</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-77 944</b>  | <b>-48 912</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-463 025</b> | <b>181 155</b>  |
| Skattekostnad                                | 1,7  |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-463 025</b> | <b>181 155</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-463 025</b> | <b>181 155</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Udekket tap                                  |      | 463 025         | -181 155        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>463 025</b>  | <b>-181 155</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note  | 2022              | 2021              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |       |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |       | 0                 |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1,3,4 | 24 385 196        | 24 385 196        |
| Sum varige driftsmidler                    |       | 24 385 196        | 24 385 196        |
| Sum anleggsmidler                          |       | 24 385 196        | 24 385 196        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |       |                   |                   |
| Andre fordringer                           |       | 27 089            | 25 395            |
| Sum fordringer                             |       | 27 089            | 25 395            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |       | 677 672           | 83 179            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |       | 677 672           | 83 179            |
| Sum omløpsmidler                           |       | 704 761           | 108 574           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |       | <b>25 089 957</b> | <b>24 493 770</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |       |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 5,6   | 23 639 040        | 22 498 560        |
| Sum innskutt egenkapital                   |       | 23 639 040        | 22 498 560        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |       |                   |                   |
| Udekket tap                                | 5     | 893 237           | 430 212           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-893 237</b>   | <b>-430 212</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b>    | <b>22 745 803</b> | <b>22 068 348</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           | 2 333 328         | 2 416 664         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8           |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 333 328</b>  | <b>2 416 664</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 333 328</b>  | <b>2 416 664</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 1           | 6 250             | 6 250             |
| Betalbar skatt                    | 1,7         |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 4 576             | 2 508             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 826</b>     | <b>8 758</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 344 154</b>  | <b>2 425 422</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>25 089 957</b> | <b>24 493 770</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 202 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅEL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 163A  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØNSBERG DATA AS - Hans E Solsem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 202 135  
RÅEL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                 |
| Salgsinntekt                                 |             | 6 600           |                 |
| Annen driftsinntekt                          | 1           | 209 750         | 458 492         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>216 350</b>  | <b>458 492</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                 |
| Varekostnad                                  |             | 6 600           |                 |
| Lønnskostnad                                 | 2           |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 594 831         | 228 425         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>601 431</b>  | <b>228 425</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-385 081</b> | <b>230 067</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |             | 234             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>234</b>      |                 |
| Annen rentekostnad                           | 3           | 78 178          | 48 912          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>78 178</b>   | <b>48 912</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-77 944</b>  | <b>-48 912</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                 |                 |
| Skattekostnad                                | 1,7         | -463 025        | 181 155         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-463 025</b> | <b>181 155</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-463 025</b> | <b>181 155</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Udekket tap                                  |             | 463 025         | -181 155        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>463 025</b>  | <b>-181 155</b> |



Organisasjonsnr: 996 202 135  
RÅEL UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note    | 2022              | 2021              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |         |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |         |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |         |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |         | 0                 |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |         |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1, 3, 4 | 24 385 196        | 24 385 196        |
| Sum varige driftsmidler                    |         | 24 385 196        | 24 385 196        |
| Sum anleggsmidler                          |         | 24 385 196        | 24 385 196        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |         |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |         |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |         |                   |                   |
| Andre fordringer                           |         | 27 089            | 25 395            |
| Sum fordringer                             |         | 27 089            | 25 395            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |         | 677 672           | 83 179            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |         | 677 672           | 83 179            |
| Sum omløpsmidler                           |         | 704 761           | 108 574           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |         | <b>25 089 957</b> | <b>24 493 770</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |         |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |         |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |         |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 5, 6    | 23 639 040        | 22 498 560        |
| Sum innskutt egenkapital                   |         | 23 639 040        | 22 498 560        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |         |                   |                   |
| Udekket tap                                | 5       | 893 237           | 430 212           |
| Sum opptjent egenkapital                   |         | -893 237          | -430 212          |
| Sum egenkapital                            | 5       | 22 745 803        | 22 068 348        |
| <b>Gjeld</b>                               |         |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |         |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                     |         |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 3       | 2 333 328         | 2 416 664         |



|                                   |     |                   |                   |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8   |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |     | <b>2 333 328</b>  | <b>2 416 664</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |     | <b>2 333 328</b>  | <b>2 416 664</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |     |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 1   | 6 250             | 6 250             |
| Betalbar skatt                    | 1,7 |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |     | 4 576             | 2 508             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |     | <b>10 826</b>     | <b>8 758</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |     | <b>2 344 154</b>  | <b>2 425 422</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |     | <b>25 089 957</b> | <b>24 493 770</b> |



Organisasjonsnr: 996 202 135  
RÅEL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5,6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 2160.00            | 10416.00             | 22498560.00          |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| NG Eiendom Vestfold          | 720.00             | 33.33%               | Ordinære aksjer      |
| Telemark AS                  |                    |                      |                      |
| Lunas Eiendom as             | 720.00             | 33.33%               | Ordinære aksjer      |
| RÅEL INVEST AS               | 720.00             | 33.33%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 2160.00            | 99.99%               |                      |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Råel Utvikling AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**

Perneo Dokumentnøkkel: LV8Q7-3KW8D-DIXSS-JEQF3-KEBU1-GAD7K



## Råel Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Råel Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke utført noen årsverk 0 .

#### Ytelser til ledende personer

|                            | Lønn | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|----------------------------|------|------------------|---------------------|
| Daglig leder/styrets leder |      |                  |                     |

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke utført noen årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn og/eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus , overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Revisjon        | 26 831 |
| Andre tjenester | 0      |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Handelsbanken                                       | 2 333 328   | 2 416 664   |

|                            |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Pantsatte eiendeler</i> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Narverødveien 44           | 2 975 462   | 2 975 462   |

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Det er ikke ytt lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7-45.

**Råel Utvikling AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 4 - Varige driftsmidler**

|                         | Forretningård * | Enebolig bygninger og annen eiendom | Tomt       | Tomt 150/211 | Merverdi Tomt | Sum        |
|-------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------|--------------|---------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 632 819       | 4 893 461                           | 14 351 800 | 269 449      | 2 237 667     | 24 385 196 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 632 819       | 4 893 461                           | 14 351 800 | 269 449      | 2 237 667     | 24 385 196 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 2 632 819       | 4 893 461                           | 14 351 800 | 269 449      | 2 237 667     | 24 385 196 |
| Avskrivningsplan        | Saldo           | Saldo                               | Saldo      | Saldo        | Saldo         |            |

\* Investeringen gjelder eksterne prosjekteringskostnader.

**Note 5 - Egenkapital**

|                    | Aksjekapital | Udekket tap | Sum        |
|--------------------|--------------|-------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 22 498 560   | -430 212    | 22 068 348 |
| Årsresultat        | 0            | -463 025    | -463 025   |
| Kontantinskudd     | 1 140 480    | 0           | 1 140 480  |
| Egenkapital 31.12. | 23 639 040   | -893 237    | 22 745 803 |

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 160  | 10 944    | 23 639 040  |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                                 | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| NG Eiendom Vestfold Telemark AS | 720             | 33,33 %   | 33,33 %     |
| Lunas Eiendom as                | 720             | 33,33 %   | 33,33 %     |
| RÅEL INVEST AS                  | 720             | 33,33 %   | 33,33 %     |
| Sum                             | 2 160           | 100,00 %  | 100,00 %    |

Det er en aksjeklasse i selskapet. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett,

Pennso Dokumentnøkkel: LV807-3KW815-DXK55-JEDF3-KEBUT-GNDZK



## Råel Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | -463 025    | 181 155     |
| Alminnelig inntekt                        | -463 025    | 181 155     |
| Anvendt fremførbart underskudd            | 0           | -181 155    |
| Årets skattegrunnlag                      | -463 025    | 0           |

  

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                               | 2 237 667   | 2 237 667   |
| Sum  | 2 237 667   | 2 237 667   |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -882 539    | -419 514    |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | 1 355 128   | 1 818 153   |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | 1 355 128   | 1 818 153   |
| Sum  | 0           | 0           |

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

|                                 | <b>2022</b> |
|---------------------------------|-------------|
| 22% skatt av resultat før skatt | -101 866    |
| Beregnet skattekostnad          | -101 866    |
| Effektiv skattesats *)          | 22 %        |

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

I henhold til god regnskapsskikk for små selskaper er balanseføring av utsatt skattefordel unnlatt.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Det er ingen mellomværende med selskap i samme konsern eller tilknyttede selskaper.

Permeo Dokumentnøkkel: LV8Q7-3K118D-D1X55-JEOT-3-REBU-1-GAD7K



## Råel Utvikling AS

Org. nr. 996202135

| Resultatregnskap                          | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                              |      | 6 600           | 0               |
| Annen driftsinntekt                       | 1    | 209 750         | 458 492         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>216 350</b>  | <b>458 492</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Varekostnad                               |      | 6 600           | 0               |
| Lønnskostnad                              | 2    | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 594 831         | 228 425         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>601 431</b>  | <b>228 425</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>-385 081</b> | <b>230 067</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 234             | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>234</b>      | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad                        | 3    | 78 178          | 48 912          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>78 178</b>   | <b>48 912</b>   |
| <b>Netto finansposter</b>                 |      | <b>-77 944</b>  | <b>-48 912</b>  |
| Resultat før skattekostnad                |      | -463 025        | 181 155         |
| Skattekostnad                             | 1,7  | 0               | 0               |
| <b>ARSRESULTAT</b>                        |      | <b>-463 025</b> | <b>181 155</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Udekket tap                               |      | 463 025         | -181 155        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>463 025</b>  | <b>-181 155</b> |

Permeo Dokumentnøkkel: LVSQ7-3KWSU-DX55-HQ3-REBU1-GALZK



## Råel Utvikling AS

Org. nr: 996202135

| Balanse pr. 31.12                       | Note     | 2022              | 2021              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |          |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3,4    | 24 385 196        | 24 385 196        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |          | <b>24 385 196</b> | <b>24 385 196</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |          | <b>24 385 196</b> | <b>24 385 196</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |          |                   |                   |
| Andre fordringer                        |          | 27 089            | 25 395            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |          | 677 672           | 83 179            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |          | <b>704 761</b>    | <b>108 674</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |          | <b>25 089 957</b> | <b>24 493 770</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |          |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |          |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 5,6      | 23 639 040        | 22 498 560        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |          | <b>23 639 040</b> | <b>22 498 560</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |          |                   |                   |
| Udekket tap                             | 5        | 893 237           | 430 212           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |          | <b>-893 237</b>   | <b>-430 212</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>5</b> | <b>22 745 803</b> | <b>22 068 348</b> |
| <b>GJELD</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 3        | 2 333 328         | 2 416 664         |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 8        | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 333 328</b>  | <b>2 416 664</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |          | <b>2 333 328</b>  | <b>2 416 664</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         | 1        | 6 250             | 6 250             |
| Betalbar skatt                          | 1,7      | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                  |          | 4 576             | 2 508             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |          | <b>10 826</b>     | <b>8 768</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                        |          | <b>2 344 154</b>  | <b>2 425 422</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          | <b>25 089 957</b> | <b>24 493 770</b> |

Tønsberg 30.06.2023

BJØRN ARVE NATLAND  
STYRELEDER

TORGEIR HERLOFSEN  
STYREMEDLEM

ANDRE NATLAND  
STYREMEDLEM/DAGLIG LEDER

Pennac Dokumentnøkkel: L\807-3\K\3D-D\K\35-JEQF3-K\FUJ-G4LZK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andre Natland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-722161

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-07-04 11:43:39 UTC



### Torgeir Herlofsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-143584

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-07-04 13:48:33 UTC



### Bjørn Arve Natland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1235938

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 14:38:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LV8Q7-3KWB-DJX55-JEQF3-KEBUT-GADZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Råel Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Råel Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 463 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
revisjonsfirmaet@aaevang.no

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
www.aaevang.no

**Medlemmer av**  
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 7 juli 2023  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hantø  
Statsautorisert revisor